



ALPHA BANK



ΝΕΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΣΠΙΤΙ ΜΟΥ» ΓΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗ Α΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Εργασίας
και Κοινωνικών Υποθέσεων



Η υποστηριζόμενη χρηματοδότηση πραγματοποιείται από το Πρόγραμμα Δανείων "Σπίτι μου" που διαχειρίζεται η Ελληνική Αναπτυξιακή Τράπεζα Α.Ε. (Ε.Α.Τ.) με πόρους που χρηματοδοτούνται εξ' ολοκλήρου από την Δημόσια Υπηρεσία Απασχόλησης (Δ.Υ.Π.Α) | dyra.gov.gr

Check List δικαιολογητικών

01 Αντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας (βάσει του οποίου αποδεικνύεται και η ηλικία του αιτούντος).

Εναλλακτικά, για όσους δεν διαθέτουν Αστυνομική Ταυτότητα, προσκομίζεται πιστοποιητικό γέννησης, καθώς και οποιοδήποτε άλλο επίσημο έγγραφο για την ταυτοποίηση του αιτούντος (π.χ. Διαβατήριο)

02 Αντίγραφο Εκκαθαριστικού Σημειώματος Δήλωσης Φορολογίας Εισοδήματος δύο τελευταίων φορολογικών ετών, απαραίτητως σε ψηφιακή μορφή PDF, όπως αυτό εξάγεται από την πλατφόρμα της ΑΑΔΕ (www.aade.gr)

03 Εκκαθαριστικό Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) τελευταίου έτους, απαραίτητως σε ψηφιακή μορφή PDF, όπως αυτό εξάγεται από την πλατφόρμα της ΑΑΔΕ (www.aade.gr)

04 Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης που έχει εκδοθεί όχι νωρίτερα από ένα (1) μήνα πριν την υποβολή της αίτησης για χορήγηση δανείου

05 Αντίγραφο δήλωσης στοιχείων ακινήτου (Ε9) του τελευταίου έτους (βάσει του οποίου διαπιστώνεται η ύπαρξη ή μη ακινήτου κατάλληλο για την κατοικία του αιτούντος)

Σε περίπτωση μη ύπαρξης ακινήτων, εκτύπωση από taxisnet ότι δεν υφίστανται δηλώσεις στοιχείων ακινήτων (Ε9)

06 Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, με την οποία ο αιτών βεβαιώνει ότι τα στοιχεία που δηλώνονται είναι αληθή και πλήρη, τα δικαιολογητικά γνήσια και ότι έχει λάβει γνώση των όρων του Προγράμματος τους οποίους αποδέχεται πλήρως. Επιπλέον δηλώνει το ΑΤΑΚ, την επιφάνεια του ακινήτου (τ.μ.) και την πλήρη διεύθυνση του ακινήτου.

07

Για μισθωτούς:

- Πρόσφατη βεβαίωση αποδοχών
- Βεβαίωση εργοδότη για τον τόπο επαγγελματικής απασχόλησης

08

Για συνταξιούχους:

- Τελευταίο απόκομμα σύνταξης

09

Για ελεύθερους επαγγελματίες ή ατομικές επιχειρήσεις:

- Έντυπο Ε3 των τριών τελευταίων ετών (βάσει της οποίας αποδεικνύεται και ο τόπος απασχόλησης του αιτούντος)
- Περιοδικές δηλώσεις Φ.Π.Α. τρέχουσας χρήσης και οι αντίστοιχες του προηγούμενου έτους, εάν η επιχείρηση υποχρεούται σε υποβολή

10

Για κυοφορούσες αιτούσες:

Σχετική ιατρική βεβαίωση

11

Για μονογονεϊκές οικογένειες (κατά περίπτωση):

- Στην περίπτωση **χηρείας του μονογονέα ή κηρύξεως αφάνειας κατά νόμον του άλλου γονέα:** υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 ότι ασκεί εν τοις πράγμασι και κατ' αποκλειστικότητα τη γονική μέριμνα ενός ή περισσότερων ανήλικων τέκνων, συνοδευόμενη από τη ληξιαρχική πράξη θανάτου του συζύγου ή μέρους συμφώνου συμβίωσης ή στην περίπτωση της κηρύξεως αφάνειας κατά νόμον, από αντίγραφο δικαστικής απόφασης σε συνδυασμό με το πιστοποιητικό περί κατάθεσης ή μη ενδίκων μέσων.

Για μονογονεϊκές οικογένειες (κατά περίπτωση):

- Σε περίπτωση **διαζυγίου ή ακυρώσεως γάμου ή λύσης του συμφώνου συμβίωσης**: αντίγραφο δικαστικής απόφασης με την οποία ανατέθηκε η άσκηση της γονικής μέριμνας σε έναν μόνο γονέα σε περίπτωση διαφωνίας ή αντίγραφο Πρακτικού κοινής συμφωνίας των γονέων, θεωρημένο από το αρμόδιο δικαστήριο, με το οποίο ανατέθηκε η άσκηση της γονικής μέριμνας στον έναν εκ των δύο, σύμφωνα με το άρθρο 1513ΑΚ, υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 ότι ασκεί εν τοις πράγμασι και κατ' αποκλειστικότητα ή μετά από σχετική ανάθεση τη γονική μέριμνα ενός ή περισσότερων ανήλικων τέκνων.
- Σε περίπτωση **ανικανότητας του άλλου γονέα για την άσκηση γονικής μέριμνας για πραγματικούς λόγους ή γιατί είναι ανίκανος ή περιορισμένα ικανός για δικαιοπραξία**: αντίγραφο δικαστικής απόφασης από την οποία να προκύπτει ο λόγος της αδυναμίας ασκήσεως της γονικής μέριμνας από τον άλλο γονέα (π.χ. δικαστική συμπαράσταση λόγω ψυχικής ή διανοητικής διαταραχής ή σωματικής αναπηρίας), υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν.1599/1986 ότι ασκεί εν τοις πράγμασι και κατ' αποκλειστικότητα ή μετά από σχετική ανάθεση τη γονική μέριμνα ενός ή περισσότερων ανήλικων τέκνων.
- Σε περίπτωση **έκπτωσης του άλλου γονέα από την άσκηση της γονικής μέριμνας ή αφαίρεσης της γονικής μέριμνας λόγω κακής άσκησης**: **αντίγραφο δικαστικής απόφασης**, συνοδευόμενης από το πιστοποιητικό περί κατάθεσης ή μη ενδίκων μέσων, από την οποία να προκύπτει η έκπτωση του άλλου γονέα από την άσκηση της γονικής μέριμνας ή η αφαίρεση της γονικής μέριμνας από τον άλλο γονέα λόγω κακής άσκησης, υπεύθυνη δήλωση ότι ασκεί εν τοις πράγμασι και κατ' αποκλειστικότητα ή μετά από σχετική ανάθεση τη γονική μέριμνα ενός ή περισσότερων ανήλικων τέκνων.
- Σε περίπτωση **απόκτησης τέκνου χωρίς γάμο ή σύμφωνο συμβίωσης των γονέων**: υπεύθυνη δήλωση της μητέρας ότι το τέκνο δεν έχει αναγνωρισθεί από τον πατέρα και ότι η ίδια δεν έχει εκπέσει της γονικής μέριμνας, ούτε της έχει αφαιρεθεί η άσκησή της, ή εάν το τέκνο είναι αναγνωρισμένο από τον πατέρα, υπεύθυνη δήλωση της μητέρας ότι η ίδια δεν έχει εκπέσει της γονικής μέριμνας, ούτε της έχει αφαιρεθεί η άσκησή της και δεν υπάρχει συμφωνία των γονέων κατά το άρθρο 1515ΑΚ σε συνδυασμό με το άρθρο 1513ΑΚ για από κοινού άσκηση της γονικής μέριμνας.

Για μονογονεϊκές οικογένειες (κατά περίπτωση):

- Σε **περίπτωση υιοθεσίας τέκνου από ένα μόνο γονέα**: εάν δεν προκύπτει από το πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης, αντίγραφο δικαστικής απόφασης από την οποία να προκύπτει η υιοθεσία του τέκνου μέχρι την ενηλικίωσή του, συνοδευόμενης από το κατά νόμο πιστοποιητικό περί κατάθεσης ή μη ενδίκων μέσων και υπεύθυνη δήλωση του μονογονέα ότι ασκεί εν τοις πράγμασι και κατ' αποκλειστικότητα τη γονική μέριμνα τέκνου κατόπιν υιοθεσίας. Σε περίπτωση μεταβολής της οικογενειακής κατάστασης λόγω απόκτησης νέου τέκνου, η επιδότηση των τόκων και για το μέρος του δανείου με κεφάλαια της Τράπεζας επέρχεται μετά από γνωστοποίηση της μεταβολής αυτής στην Τράπεζα.

Επιπλέον

Για την επιβεβαίωση ότι η αγορά του ακινήτου δεν γίνεται από συγγενή α' ή β' βαθμού του αγοραστή ή από σύζυγο ή πρόσωπο που συνδέεται με σύμφωνο συμβίωσης με τον αγοραστή, **υποβάλλεται πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης του αιτούντος και της πατρικής οικογένειας (του ίδιου και του συζύγου αν πρόκειται για έγγαμο),** ανεξάρτητα εάν η αίτηση χορήγησης δανείου υποβάλλεται από κοινού ή από τον έναν εκ των δύο.

Το παραπάνω έγγραφο δύναται να προσκομισθεί μετά την οικονομική προέγκριση του αιτήματος από την Τράπεζα.