

**ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ  
ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.**



**ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ  
ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε. ΜΕ  
ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ  
ΥΠΕΡ ΤΩΝ ΠΑΛΑΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΗΣ  
ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 22.09.2010 ΚΑΙ ΤΗΝ  
ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ «ΜΕΣΑΙΑΣ ΚΑΙ ΜΙΚΡΗΣ  
ΚΕΦΑΛΑΙΟΠΟΙΗΣΗΣ» ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΞΙΩΝ ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ  
ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε. θα αυξηθεί έως € 14.074.996 με την καταβολή μετρητών  
και με την έκδοση και διάθεση έως 35.187.490 νέων, κοινών, ονομαστικών μετοχών της  
Εταιρίας, ονομαστικής αξίας € 0,40 η κάθε μία και τιμή διάθεσης € 0,40 ανά μετοχή,  
υπέρ των παλαιών μετόχων σε αναλογία 1 νέα κοινή για κάθε 1 παλαιά κοινή μετοχή.

**Το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο  
του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, μόνο όσο αφορά την κάλυψη των αναγκών  
πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, όπως αυτές καθορίζονται από τις  
διατάξεις του ν. 3401/2005 και του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των  
Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.**

**ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΔΟΣΗΣ**



**Η ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου είναι η 26.10.2010**

<b>1</b>	<b>ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ.....</b>	<b>4</b>
1.1	ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ .....	5
1.2	ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΣΕΛΜΑΝ.....	5
1.3	ΜΕΤΟΧΟΙ.....	6
1.4	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ .....	6
1.5	ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ .....	7
1.6	ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	9
1.6.1	<i>Επιλεγμένα στοιχεία χρήσεων 2007-2009</i> .....	9
1.6.2	<i>Επιλεγμένα στοιχεία Α΄ Εξαμήνου 2010</i> .....	13
1.7	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ.....	15
1.8	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΜΕΣΩ ΠΑΡΑΠΟΜΠΗΣ.....	17
1.9	ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ .....	17
<b>2</b>	<b>ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ.....</b>	<b>18</b>
<b>3</b>	<b>ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ.....</b>	<b>28</b>
3.1	ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ 2007, 2008 & 2009 ΚΑΙ Α΄ ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2010 .....	28
3.1.1	<i>Επιλεγμένα στοιχεία χρήσεων 2007-2009</i> .....	28
3.1.2	<i>Επιλεγμένα στοιχεία περιόδου 1/1-30/06/2010</i> .....	31
3.2	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ .....	34
3.2.1	<i>Γενικά Πληροφοριακά Στοιχεία – Υπεύθυνα Πρόσωπα</i> .....	34
3.2.2	<i>Τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές</i> .....	36
3.2.3	<i>Έκτακτος Ειδικός Έλεγχος επί συγκεκριμένων οικονομικών πληροφοριών</i> .....	41
3.2.4	<i>Πορίσματα Νομικού Ελέγχου</i> .....	42
3.2.5	<i>Πληροφορίες μέσω παραπομπής</i> .....	47
3.2.6	<i>Έγγραφα στη Διάθεση του Κοινού</i> .....	47
3.2.7	<i>Φορολογικός Έλεγχος</i> .....	47
3.3	ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΙΤΗΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ.....	49
3.4	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ.....	52
3.4.1	<i>Γενικές Πληροφορίες</i> .....	52
3.4.2	<i>Σύντομο Ιστορικό</i> .....	52
3.4.3	<i>Αντικείμενο Δραστηριότητας</i> .....	54
3.4.4	<i>Ανάληψη Κύκλου Εργασιών ανά Τομέα – Γεωγραφική κατανομή</i> .....	58
3.4.5	<i>Παραγωγικές Εγκαταστάσεις</i> .....	59
3.4.6	<i>Πελάτες - Δίκτυο Πωλήσεων και Διανομής</i> .....	60
3.4.7	<i>Προμηθευτές</i> .....	61
3.4.8	<i>Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία</i> .....	62
3.4.9	<i>Εμπράγματα Βάρη - Εγγυήσεις</i> .....	64
3.4.10	<i>Ασφαλιστική πολιτική</i> .....	64
3.4.11	<i>Σήματα - Δικαιώματα Βιομηχανικής &amp; Πνευματικής Ιδιοκτησίας</i> .....	65
3.4.12	<i>Επενδύσεις</i> .....	66
3.5	ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΟΜΙΛΟΥ .....	67
3.5.1	<i>Πληροφορίες για το βασικό μέτοχο της ΣΕΛΜΑΝ</i> .....	67
3.5.2	<i>Πληροφορίες για τις εταιρίες στις οποίες συμμετέχει η ΣΕΛΜΑΝ</i> .....	69
3.6	ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ.....	73
3.6.1	<i>Συμβάσεις με Τράπεζες</i> .....	73
3.6.2	<i>Συμβάσεις με Πελάτες</i> .....	76
3.6.3	<i>Συμβάσεις μεταξύ Συνδεδεμένων Μερών</i> .....	77
3.7	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	80
3.7.1	<i>Στοιχεία Αποτελεσμάτων Χρήσεων 2007-2009</i> .....	81
3.7.2	<i>Στοιχεία Ισολογισμού 31 Δεκεμβρίου Χρήσεων 2007-2009</i> .....	85
3.7.3	<i>Στοιχεία Ταμειακών Ροών των Χρήσεων 2007-2009</i> .....	91
3.7.4	<i>Στοιχεία Μεταβολών Καθαρής Θέσης των Χρήσεων 2007-2009</i> .....	94
3.7.5	<i>Στοιχεία Αποτελεσμάτων Περιόδου 1/1-30/06/2010</i> .....	95

3.7.6	Στοιχεία Ισολογισμού 30ης Ιουνίου 2010 .....	100
3.7.7	Στοιχεία Ταμειακών Ροών Περιόδου 1/1-30/06/2010 .....	105
3.7.8	Στοιχεία Μεταβολών Καθαρής Θέσης της 30/6/2010 .....	107
3.8	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΣΕΛΜΑΝ .....	107
3.8.1	Πηγές Κεφαλαίων .....	107
3.8.2	Ρευστότητα .....	108
3.8.3	Διαχείριση Διαθεσίμων .....	108
3.8.4	Περιορισμοί στη Χρήση Κεφαλαίων .....	109
3.9	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ .....	110
3.9.1	Αμοιβές και λοιπές συναλλαγές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Ανώτερων Διευθυντικών Στελεχών 2007- 2009 .....	110
3.9.2	Συναλλαγές με θυγατρικές Εταιρίες 2007 – 2009 .....	111
3.9.3	Συναλλαγές με συγγενείς Εταιρίες 2007 -2009 .....	113
3.9.4	Υπόλοιπα και συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 1/1/2010 – 30/06/2010 .....	117
3.10	ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ .....	118
3.11	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ .....	118
3.12	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ .....	121
3.12.1	Δηλώσεις των Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων .....	125
3.12.2	Αμοιβές και Οφέλη .....	127
3.13	ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ .....	128
3.14	ΙΔΡΥΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ .....	129
3.15	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ .....	131
3.15.1	Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο .....	131
3.15.2	Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου .....	131
3.15.3	Κύριοι Μέτοχοι .....	132
3.16	ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ Ή ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ .....	133
3.17	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ .....	134
3.18	ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ .....	135
<b>4</b>	<b>ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ .....</b>	<b>136</b>
4.1	ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....	136
4.1.1	Δήλωση για την επάρκεια του Κεφαλαίου Κίνησης .....	136
4.1.2	Κεφαλαιακή διάρθρωση και συνολικό καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος του Ομίλου ..	136
4.2	ΛΟΓΟΙ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ .....	138
4.3	ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ .....	141
4.4	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ .....	142
4.5	ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ / ΚΕΡΔΩΝ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ .....	146
4.6	ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ .....	149
4.7	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΕΓΓΡΑΦΗΣ .....	150
4.8	ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΚΥΡΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ .....	153
4.9	ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ .....	153
4.10	ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΚΔΟΣΗΣ .....	154
4.11	ΣΥΓΚΡΟΥΣΗ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ .....	155

## 1 ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο αφορά την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών, υπέρ παλαιών μετόχων της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.» (εφεξής «ΣΕΛΜΑΝ» ή η «Εταιρία») και την εισαγωγή των νέων μετοχών της Εταιρίας στην κατηγορία «Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης» της Αγοράς Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών (εφεξής το «Χ.Α.»).

Σημειώνεται ότι ο όμιλος ΣΕΛΜΑΝ (εφεξής «ο Όμιλος») περιλαμβάνει τις θυγατρικές εταιρίες ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε., ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε., Ι.ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε. και ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ Α.Ε.

Το παρόν Περιληπτικό Σημείωμα (εφεξής το «Περιληπτικό Σημείωμα») αποτελεί εισαγωγή του Ενημερωτικού Δελτίου. Κάθε επενδυτής θα πρέπει να βασίσει οποιαδήποτε απόφασή του για επένδυση στις κινητές αξίες που προσφέρονται στην εξέταση του Ενημερωτικού Δελτίου ως συνόλου.

Σε περίπτωση που αξίωση σχετική με τις πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο ασκείται ενώπιον δικαστηρίου, ο ενάγων επενδυτής ενδέχεται βάσει της εθνικής νομοθεσίας των κρατών-μελών να υποχρεωθεί να φέρει τα έξοδα μετάφρασης μέρους ή του συνόλου του Ενημερωτικού Δελτίου πριν από την έναρξη της παραπάνω διαδικασίας. Αστική ευθύνη αποδίδεται στα πρόσωπα εκείνα που υπέβαλαν το Περιληπτικό Σημείωμα, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε μετάφρασής του, και ζήτησαν την κοινοποίησή του σύμφωνα με το άρθρο 18 του ν. 3401/2005, μόνο εφόσον το εν λόγω σημείωμα είναι παραπλανητικό, ανακριβές ή δεν παρουσιάζει συνάφεια όταν διαβάζεται σε συνδυασμό με τα υπόλοιπα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου.

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο έχει συνταχθεί σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία και έχει εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς μόνον όσον αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

Το παρόν Περιληπτικό Σημείωμα περιλαμβάνει συνοπτικές πληροφορίες για τους όρους της παρούσας Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου, τους παράγοντες κινδύνου, την επιχειρηματική δραστηριότητα, τη διοίκηση, τη μετοχική σύνθεση της Εταιρίας, τις τάσεις καθώς και καταγραφή των εγγράφων που είναι στη διάθεση του κοινού.

Ο Σύμβουλος Έκδοσης Alpha Bank, γνωστοποιεί στο επενδυτικό κοινό ότι διενεργήθηκε κατ' εντολή του νομικός έλεγχος από τη δικηγορική εταιρία «Κυριακίδης Γεωργόπουλος & Δανιόλος Ησαΐας (ΚΓΔΗ)» προκειμένου να δοθούν τα νομικά πορίσματα που παρατίθενται στην Ενότητα 3.2.4 «Πορίσματα Νομικού Ελέγχου». Επίσης, η BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε., κατ' εντολή του Συμβούλου Έκδοσης Alpha Bank, διενήργησε ειδικό έλεγχο βάσει προσυμφωνημένων διαδικασιών επί συγκεκριμένων οικονομικών πληροφοριών και έχει συντάξει σχετική έκθεση («Έκθεση Ειδικού Ελέγχου»). Σημειώνεται ότι δεν έχει διενεργηθεί έκτακτος οικονομικός και λογιστικός έλεγχος επί των οικονομικών καταστάσεων των χρήσεων 2007-2009.

Ο Σύμβουλος Έκδοσης Alpha Bank, γνωστοποιεί επίσης στο επενδυτικό κοινό ότι οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο βασίζονται αποκλειστικά σε στοιχεία που ελήφθησαν από την Εταιρία ή σε δηλώσεις εκπροσώπων της και των φυσικών προσώπων που επιμελήθηκαν της σύνταξης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ή σε στοιχεία που προέρχονται από οικονομικές καταστάσεις/πληροφορίες καθώς και στα νομικά πορίσματα του Νομικού Ελεγκτή.

## 1.1 ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Η μητρική εταιρία ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε. (στο εξής αναφερόμενη ως «ΣΕΛΜΑΝ» ή η «Εταιρία») είναι ανώνυμη εταιρία, η οποία έχει ιδρυθεί το 1962. Η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στο Δήμο Αθηναίων, στη διεύθυνση Πατριάρχου Ιωακείμ, αρ. 3, και τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στο Μαρούσι Αττικής, Λεωφ. Κηφισίας 26 και Παραδείσου 2. Η διάρκεια ζωής της έχει οριστεί μέχρι το έτος 2022 και δύναται να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Η ΣΕΛΜΑΝ από το 1988 είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών (κλάδος «Προϊόντα ξύλου και φελλού»). Τον Ιανουάριο του 2010, ποσοστό 72,09% της Εταιρίας εξαγοράστηκε από τη βιομηχανία επεξεργασίας ξύλου ALFA WOOD AEBE, η συμμετοχή της οποίας ανήλθε στο 84,83% το Μάρτιο του 2010, μετά την ολοκλήρωση της υποχρεωτικής Δημόσιας Πρότασης που υπέβαλε σύμφωνα με το Ν. 3461/2006.

Η μητρική εταιρία ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε. δραστηριοποιείται στον τομέα της βιομηχανικής παραγωγής και εμπορίας ειδών ξύλου. Οι θυγατρικές «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε και «Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε.» στις οποίες συμμετέχει κατά 100,00% δραστηριοποιούνται στον τομέα εμπορίας ειδών ξύλου. Η θυγατρική «ΣΕΛΜΑΝ – ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ Α.Ε.» στην οποία συμμετέχει κατά 50,00% δραστηριοποιείται στον τομέα εισαγωγής, εμπορίας και τοποθέτησης παρκέτων. Η θυγατρική «ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.» στην οποία η Εταιρία συμμετέχει κατά 85,00% δραστηριοποιείται στη βιομηχανική παραγωγή χημικών προϊόντων τα οποία χρησιμοποιούνται στην παραγωγή ξύλου και χαρτιού. Η συγγενής εταιρία «SOFROM EXIL SRL» με έδρα τη Ρουμανία παράγει είδη παρκέτου.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου ανέρχεται την 31η Δεκεμβρίου 2009 σε 869 άτομα και την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2010 σε 814 άτομα.

## 1.2 ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΣΕΛΜΑΝ

Η Διοίκηση της Εταιρίας ασκείται από το Διοικητικό της Συμβούλιο. Το παρόν Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας εξελέγη από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων την 22/04/2010 για τριετή θητεία, συγκροτήθηκε σε σώμα δυνάμει του από 22/04/2010 πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου και έχει την ακόλουθη σύνθεση:

<u>Όνοματεπώνυμο</u>	<u>Θέση στο Δ.Σ.</u>
<b>Εκτελεστικά Μέλη</b>	
Αντώνιος Αδαμόπουλος	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Νικόλαος Φαρμάκης	Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος
Γεώργιος Αδαμόπουλος	Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος
Γεώργιος Καλαμαράς	Μέλος
<b>Μη εκτελεστικά μέλη</b>	
Ζαχαρίας Σταμούλης	Μέλος
<b>Ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη</b>	
Γιάγκος Χαραλάμπους	Μέλος
Γεώργιος Παχής	Μέλος

Η επαγγελματική διεύθυνση των μελών του Δ.Σ. είναι η έδρα της Εταιρίας, Πατριάρχου Ιωακείμ 3, Αθήνα.

Ανώτερα διοικητικά στελέχη και εποπτικά όργανα της ΣΕΛΜΑΝ αποτελούν τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου και η Επιτροπή Ελέγχου τα μέλη της οποίας είναι οι κ.κ. Γιάγκος Χαραλάμπους, Γεώργιος Παχής και Ζαχαρίας Σταμούλης.

### 1.3 ΜΕΤΟΧΟΙ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 14.074.996 και αποτελείται από 35.187.490 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,40 η μία, είναι δε πλήρως καταβεβλημένο.

Με ημερομηνία 14/9/2010, η μετοχική σύνθεσή της Εταιρίας (μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής >2%) είχε ως εξής:

	ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ	
	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό
Alfa Wood ΑΕΒΕ	29.849.503	84,83%
Λοιποί Μέτοχοι (<2%)	5.337.987	15,17%
<b>Σύνολο</b>	<b>35.187.490</b>	<b>100,00%</b>

	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΨΗΦΟΥ <sup>1</sup>	
	Δικαιώματα Ψήφου	Ποσοστό
Alfa Wood ΑΕΒΕ	29.849.503	84,83%
Λοιποί Μέτοχοι (<2%)	5.337.987	15,17%
<b>Σύνολο</b>	<b>35.187.490</b>	<b>100,00%</b>

<sup>1</sup> Τα δικαιώματα ψήφου παρατίθενται βάσει του Ν.3556/2007.

Σημειώνεται ότι πριν την αλλαγή του ελέγχου της Εταιρίας που έγινε με την από 18/1/2010 μεταβίβαση του 72,09% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της ΣΕΛΜΑΝ από τους μετόχους της Εταιρίας, κ.κ. Παναγιώτη Ηλιάδη, Διονύση Ηλιάδη και η κα Δάφνη Παπαπαναγιώτου (συζ. Π. Ηλιάδη), μέτοχοι της Εταιρίας με ποσοστό άνω του 2% ήταν οι κ.κ. Παναγιώτης Ηλιάδης (65,03%) και Διονύσιος Ηλιάδης (5,61%).

Η Εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές και οι θυγατρικές της δεν κατέχουν μετοχές της Εταιρίας.

### 1.4 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Οι μετοχές της Εταιρίας είναι άυλες κοινές με ψήφο, ονομαστικές, ίσες και αδιαίρετες κατά τα προβλεπόμενα από το Ν. 2396/1996, διαπραγματεύονται στην Αγορά της Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης του Χρηματιστηρίου Αθηνών και έχουν εκδοθεί βάσει των διατάξεων του νόμου και του καταστατικού της Εταιρίας.

Ο κωδικός ISIN (International Security Identification Number) των κοινών μετοχών της ΣΕΛΜΑΝ είναι GRS132003005. Αρμόδιος φορέας για την τήρηση του σχετικού αρχείου των άυλων μετοχών είναι η ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε. (πρώην Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών «Κ.Α.Α.») Λεωφ. Αθηνών 110, 104 42 Αθήνα.

Η Εταιρία δεν έχει συνάψει σύμβαση Ειδικής Διαπραγμάτευσης της μετοχής.

Οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται σε ευρώ. Η μονάδα διαπραγμάτευσης των μετοχών στο Χ.Α. είναι ο τίτλος μίας (1) άυλης κοινής μετοχής. Οι μετοχές της Εταιρίας δεν περιέχουν ρήτρες εξαγοράς ούτε και ρήτρες μετατροπής.

Οι μετοχές της Εταιρίας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες. Επιπλέον, δεν προκύπτει ότι υπάρχουν συμφωνίες μετόχων που να περιορίζουν την ελεύθερη διαπραγματευσιμότητα των μετοχών της Εταιρίας, πλην του ότι ο βασικός μέτοχος της Εταιρίας, η εταιρία Alfa Wood ΑΕ, έχει προβεί στην ενεχύραση συνολικά είκοσι εννέα εκατομμυρίων οκτακοσίων σαράντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων τριών (29.847.503) μετοχών της στην Εταιρία δυνάμει των από 18.1.2010 και 8.4.2010 συμβάσεων παροχής ενεχύρου υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς προς εξασφάλιση

απαιτήσεων από την έκδοση δύο ομολογιακών δανείων και ενός αλληλόχρεου λογαριασμού. Οι μετοχές της Εταιρίας δεν περιέχουν ρήτρες εξαγοράς ούτε και ρήτρες μετατροπής.

### 1.5 ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 22.09.2010, αποφάσισε ομόφωνα, μεταξύ άλλων, την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά € 14.074.996 με την καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτιμήσεως υπέρ των παλαιών κατόχων κοινών μετοχών της με αναλογία μία (1) νέα μετοχή προς μία (1) παλαιά μετοχή. Ειδικότερα, αποφασίσθηκε να εκδοθούν 35.187.490 νέες κοινές ονομαστικές με ψήφο μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,40 (στο εξής οι «Νέες Μετοχές») και τιμή διάθεσης ίση € 0,40 (στο εξής η «Τιμή Διάθεσης»). Η Τιμή Διάθεσης δύναται να είναι ανώτερη της χρηματιστηριακής τιμής κατά τον χρόνο αποκοπής του δικαιώματος προτίμησης.

Το σύνολο των κεφαλαίων που δύναται να αντληθούν από την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου, σε περίπτωση πλήρους κάλυψης, θα ανέλθει στο ποσό των € 14.074.996.

Η ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος θα ορισθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας εντός του προβλεπόμενου από τον νόμο χρονικού διαστήματος και θα ανακοινωθεί έγκαιρα στους μετόχους σύμφωνα με τον νόμο.

Αναλυτικότερα, ως προς τη διάθεση των νέων μετοχών, αποφασίστηκαν τα εξής:

1) Δικαίωμα προτίμησης στην Αύξηση του Κεφαλαίου θα έχουν:

(α) όλοι οι κάτοχοι υφιστάμενων κοινών μετοχών της Εταιρίας, οι οποίοι κατ' άρθρο 5 παρ. 2 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, θα είναι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του Συστήματος Άυλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.) κατά τη δεύτερη εργάσιμη (record date) που έπεται της ημερομηνίας αποκοπής του δικαιώματος προτίμησης, όπως αυτή θα καθοριστεί και ανακοινωθεί από το Δ.Σ. της Εταιρίας και

(β) όσοι αποκτήσουν δικαιώματα προτίμησης κατά την περίοδο διαπραγμάτευσής τους στο Χ.Α

- 2) Η προθεσμία άσκησης του δικαιώματος προτίμησης είναι δεκαπέντε (15) ημέρες και η ακριβής έναρξη και λήξη της περιόδου ασκήσεως του δικαιώματος αυτού θα καθοριστεί και θα ανακοινωθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ισχύουσα ελληνική εταιρική και χρηματιστηριακή νομοθεσία.
- 3) Για την περίπτωση που προκύψουν Αδιάθετες Μετοχές κατόπιν της άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης, παρέχεται δικαίωμα προεγγραφής στους παραπάνω κατόχους δικαιωμάτων προτίμησης που θα έχουν ασκήσει πλήρως τα δικαιώματα προτίμησης τους στην αύξηση για την απόκτηση αδιάθετων Νέων Μετοχών χωρίς περιορισμό. (βλ. ενότητα «Δικαίωμα Προεγγραφής» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου).

Σε περίπτωση ύπαρξης Αδιάθετων Μετοχών, παρά την άσκηση ως ανωτέρω των δικαιωμάτων προτίμησης και των δικαιωμάτων προεγγραφής εξουσιοδοτείται το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας όπως, σύμφωνα με το άρθρο 13 παράγραφος 8 του Κ.Ν. 2190/1920 διαθέσει αυτές κατά την ελεύθερη κρίση του, άλλως το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας θα αυξηθεί κατά το ποσό της τελικής κάλυψης, σύμφωνα με το άρθρο 13α του κ.ν. 2190/1920, ως ισχύει (δυνατότητα μερικής κάλυψης)

Συνοπτικά οι όροι της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

## ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ

<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ</b>	<b>35.187.490</b>
<b>ΕΚΔΟΣΗ ΝΕΩΝ ΚΟΙΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ:</b>	<b>35.187.490</b>
Με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων σε αναλογία 1 νέα για κάθε 1 παλαιά	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ</b>	<b>70.374.980</b>
Ονομαστική Αξία Μετοχής	€ 0,40
ΤΙΜΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	€ 0,40
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ</b>	<b>14.074.996</b>

Δε θα εκδοθούν κλάσματα μετοχών και οι Νέες Μετοχές που θα προκύψουν από την παρούσα αύξηση θα δικαιούται μέρος από τα κέρδη της χρήσης 2010

Το αναμενόμενο χρονοδιάγραμμα της ολοκλήρωσης της παρούσας αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου είναι το ακόλουθο:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΓΕΓΟΝΟΣ
26/10/2010	Έγκριση Ενημερωτικού Δελτίου από το Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς
27/10/2010	Έγκριση από το Δ.Σ. του Χ.Α. για την αποκοπή και έναρξη διαπραγμάτευσης των δικαιωμάτων προτίμησης
27/10/2010	Δημοσίευση στο Η.Δ.Τ. του Χ.Α. της ανακοίνωσης για την αποκοπή του δικαιώματος, έναρξη και λήξη διαπραγμάτευσης και άσκησης δικαιωμάτων
27/10/2010	Δημοσίευση Ενημερωτικού Δελτίου (ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Εκδότριας, της Ε.Κ., του Χ.Α. και του Συμβούλου)
29/10/2010	Δημοσίευση της ανακοίνωσης για τη διάθεση του Ενημερωτικού Δελτίου
1/11/2010	Αποκοπή δικαιωμάτων προτίμησης
3/11/2010	Ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων στην αύξηση (record date)
5/11/2010	Πίστωση από την Ε.Χ.Α.Ε. των δικαιωμάτων προτίμησης στους λογαριασμούς των δικαιούχων στο Σ.Α.Τ.
5/11/2010	Έναρξη διαπραγμάτευσης και άσκησης δικαιωμάτων προτίμησης
15/11/2010	Λήξη διαπραγμάτευσης δικαιωμάτων προτίμησης
19/11/2010	Λήξη περιόδου άσκησης δικαιωμάτων προτίμησης
24/11/2010	Ανακοίνωση για την κάλυψη της αύξησης και τη διάθεση τυχόν αδιάθετων μετοχών
25/11/2010	Έγκριση εισαγωγής των νέων μετοχών από το Δ.Σ. του Χ.Α.
29/11/2010	Έναρξη διαπραγμάτευσης νέων μετοχών από την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου

Σημειώνεται ότι το παραπάνω χρονοδιάγραμμα εξαρτάται από πολλούς αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί.



## 1.6 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι ακόλουθες συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες που παρατίθενται στην παρούσα ενότητα και αφορούν τις οικονομικές χρήσεις που έληξαν στις 31.12.2007, 31.12.2008 και 31.12.2009 καθώς και στο Α΄ τρίμηνο 2010 και προέρχονται από τις δημοσιευμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες έχουν συνταχθεί από την Εταιρία σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα / Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.). Οι οικονομικές καταστάσεις των τελευταίων δημοσιευμένων χρήσεων έχουν ελεγχθεί από τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της ελεγκτικής εταιρίας «KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.» κ. Ιωάννη Αχειλά (Α.Μ. ΣΟΕΛ 12831) για τη χρήση 2007 και κα. Χρυσούλα Δούκα (Α.Μ. ΣΟΕΛ 37551) για τις χρήσεις 2008 και 2009. Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2010 έχουν επισκοπηθεί από τον ορκωτό ελεγκτή λογιστή της ελεγκτικής εταιρίας «BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.» κ. Ανδρέα Τσαμάκη (Α.Μ. ΣΟΕΛ 12831).

### 1.6.1 Επιλεγμένα στοιχεία χρήσεων 2007-2009

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται συνοπτικά τα στοιχεία των Ενοποιημένων Αποτελεσμάτων Χρήσεων 2007-2009:

<b>Ενοποιημένα αποτελέσματα χρήσεων 2007-2009</b>	<b>01/01- 31/12/2007</b>	<b>01/01- 31/12/2008</b>	<b>01/01- 31/12/2009</b>
σε χιλιάδες €			
Κύκλος εργασιών	146.961	138.344	84.642
Κόστος πωλήσεων	(123.128)	(121.046)	(83.794)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>23.833</b>	<b>17.298</b>	<b>848</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	4.055	3.976	2.236
Συμμετοχή σε κέρδη / (ζημίες) συγγενών εταιριών	129	(81)	(118)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(8.817)	(8.468)	(5.690)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	(20.116)	(19.950)	(16.306)
Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	(721)	(4.134)	(4.213)
<b>Ζημίες προ φόρων και τόκων</b>	<b>(1.637)</b>	<b>(11.360)</b>	<b>(23.242)</b>
<b>Ζημίες προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων</b>	<b>7.888</b>	<b>(2.203)</b>	<b>(13.546)</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(7.443)	(8.161)	(5.141)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	1.250	1.162	1.557
<b>Ζημίες προ φόρων</b>	<b>(7.830)</b>	<b>(18.359)</b>	<b>(26.826)</b>
Φόρος εισοδήματος	(1.193)	(2.162)	(2.003)
<b>Ζημίες μετά από φόρους</b>	<b>(9.022)</b>	<b>(20.521)</b>	<b>(28.829)</b>
Κατανέμονται σε:			
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(9.334)	(20.450)	(28.780)
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	311	(71)	(49)
Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή (βασικές και απομειωμένες)	(0,27)	(0,58)	(0,82)

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την ΣΕΛΜΑΝ βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. για τις χρήσεις 2007, 2008 και 2009, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τακτικούς ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της ελεγκτικής εταιρίας KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

<b>Ενοποιημένα αποτελέσματα χρήσεων 2007-2009</b>	<b>01/01- 31/12/2007</b>	<b>01/01- 31/12/2008</b>	<b>01/01- 31/12/2009</b>
σε χιλιάδες €			
<b>Ζημίες μετά από φόρους</b>	<b>(9.022)</b>	<b>(20.521)</b>	<b>(28.829)</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	M/Δ	0	0
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>M/Δ</b>	<b>(20.521)</b>	<b>(28.829)</b>
Κατανέμονται σε:			
- Ιδιοκτήτες μητρικής	-	(20.450)	(28.780)
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	-	(71)	(49)
Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή (βασικές και απομειωμένες)	-	(0,58)	(0,82)

Πηγή: Εταιρία

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών παρουσίασε μείωση της τάξης του 38,8% στη χρήση του 2009 σε σχέση με τη χρήση του 2008 και μείωση της τάξεως του 5,9% στη χρήση του 2008 σε σχέση με τη χρήση 2007. Σύμφωνα με τη διοίκηση της Εταιρίας, οι πωλήσεις επηρεάστηκαν αρνητικά από τη συνεχιζόμενη κάμψη της οικοδομικής δραστηριότητας και κατά συνέπεια τη μειωμένη ζήτηση για τα είδη ξυλείας τόσο στο 2008 όσο και στο 2009. Σημειώνεται σχετικά ότι ο όγκος οικοδομικής δραστηριότητας βάσει των αδειών οικοδομών το 2009 μειώθηκε κατά 24,1% στην επιφάνεια και κατά 25,9% στον όγκο έναντι του 2008.

Ο Όμιλος πραγματοποιεί το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων στην Ελλάδα με ποσοστό 88,3% επί του κύκλου εργασιών τη χρήση 2009 έναντι 87,2% τη χρήση 2008 και 83,6% τη χρήση 2007.

Το μικτό κέρδος σε ενοποιημένη βάση παρουσίασε μείωση της τάξης του 95,1% το 2009 και διαμορφώθηκε σε € 848 χιλ. από € 17.298 χιλ. το 2008 και € 23.833 χιλ. το 2007. Το περιθώριο μικτού κέρδους τη χρήση 2009 διαμορφώθηκε σε 1,0% έναντι 12,5% το 2008 και 16,2% το 2007. Η πώση του μικτού περιθωρίου κέρδους οφείλεται κυρίως στη μείωση της οικοδομικής δραστηριότητας που συντέλεσε στον περιορισμό της παραγωγής των εργοστασίων, επιβαρύνοντας έτσι το κόστος παραγωγής δεδομένου ότι μέρος των εξόδων παραγωγής είναι ανελαστικά και παρά την προσπάθεια της διοίκησης για περιορισμό του κόστους μέσω προγραμμάτων όπως το σύστημα μερικής απασχόλησης και εκ περιτροπής εργασίας.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα ποσού € 5.141 χιλ. το 2009, € 8.161 χιλ. το 2008 και € 7.443 χιλ. το 2007 αφορούν κυρίως σε τόκους δανείων τραπεζών. Η μείωση που εμφανίζεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα μεταξύ των χρήσεων 2008 και 2009 οφείλεται κυρίως στη μείωση των μέσων σταθμικών επιτοκίων κατά την τελευταία χρήση καθώς και στη μετατροπή βραχυπρόθεσμου δανεισμού σε μακροπρόθεσμο (ομολογιακό) που φέρει χαμηλότερο κόστος.

Οι ζημίες προ φόρων και τόκων σε ενοποιημένη βάση παρουσίασαν αύξηση το 2009 και διαμορφώθηκαν σε € 23.342 χιλ. από € 11.360 χιλ. το 2008 και € 1.637 χιλ. το 2007, κυρίως λόγω της μείωσης των μικτών κερδών εξαιτίας της μειωμένης ζήτησης και παραγωγής.

Ο Φόρος εισοδήματος το 2009 ανήλθε σε € 2.003 χιλ. έναντι € 2.162 χιλ. το 2008 και € 1.193 χιλ. το 2007. Στη χρήση 2009, ποσό ύψους € 1.718 χιλ. του συνολικού φόρου αφορούσε σε διαφορές φορολογικού ελέγχου ενώ στη χρήση 2008 ποσό € 2.040 χιλ. αφορούσε σε αναβαλλόμενο φόρο κυρίως λόγω αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων.

Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω, οι ενοποιημένες ζημίες μετά από φόρους ανήλθαν σε € 28.829 χιλ. το 2009 έναντι € 20.521 χιλ. στη χρήση 2008 και € 9.022 χιλ. στη χρήση 2007.

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται τα στοιχεία της Ενοποιημένης Οικονομικής Κατάστασης της ΣΕΛΜΑΝ για τις χρήσεις που έληξαν την 31.12.2007, 31.12.2008 και 31.12.2009:

<b>Ενοποιημένοι Ισολογισμοί</b> σε χιλιάδες €	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2009</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>			
Γήπεδα, κτίρια, εξοπλισμός	146.788	194.481	184.573
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	3.001	2.732	2.257
Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες	2.049	1.508	1.090
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	493	2.639	8.346
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>152.331</b>	<b>201.360</b>	<b>196.267</b>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	53.366	47.586	33.934
Απαιτήσεις από πελάτες	67.435	61.415	47.322
Λοιπές απαιτήσεις	6.890	6.068	4.861
Χρεόγραφα	447	136	201
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	1.438	574	3.444
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>129.577</b>	<b>115.779</b>	<b>89.762</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>281.908</b>	<b>317.138</b>	<b>286.029</b>
<b>Ίδια κεφάλαια και Υποχρεώσεις</b>			
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	54.892	54.892	54.892
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	34.531	34.531	34.531
Αποθεματικά	66.043	112.891	111.661
Ζημίες εις νέον	(45.220)	(65.734)	(93.407)
<b>Σύνολο</b>	<b>110.246</b>	<b>136.580</b>	<b>107.677</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας	1.479	1.693	1.708
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>111.724</b>	<b>138.274</b>	<b>109.384</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια τραπεζών	64.160	69.495	95.084
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	4.726	4.871	4.990
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.309	2.137	1.972
Επιχορηγήσεις επενδύσεων	18.522	17.914	17.641
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	10.462	20.271	20.133
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>100.179</b>	<b>114.688</b>	<b>139.820</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές - λοιπές υποχρεώσεις	18.210	17.438	12.363
Οφειλές από φόρους και εισφορές	2.538	2.452	4.363
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	33.366	44.022	15.982
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	15.891	265	4.116
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>	<b>70.005</b>	<b>64.177</b>	<b>36.824</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>170.184</b>	<b>178.864</b>	<b>176.645</b>
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>	<b>281.908</b>	<b>317.138</b>	<b>286.029</b>

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την ΣΕΛΜΑΝ βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. για τις χρήσεις 2007, 2008 και 2009, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τακτικούς ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της ελεγκτικής εταιρίας KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

*Σημείωση: «Στις Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007 αναταξινομήθηκε από τα βραχυπρόθεσμα δάνεια στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, ποσό Ευρώ 697 χιλ. και 875 χιλ. για την Εταιρία και τον Όμιλο αντίστοιχα, τα οποία αφορούν λογαριασμούς δεσμευμένων καταθέσεων για κάλυψη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων. Αντίστοιχα, αναπροσαρμόστηκαν τα σχετικά κονδύλια στην κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρίας και του Ομίλου. Στις Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007 εμπεριέχονταν στις αποσβέσεις ποσό Ευρώ 750 χιλ. για τον Όμιλο και την Εταιρία, το οποίο αφορούσε απομείωση παγίων στοιχείων. Στην παρούσα χρήση οι απομειώσεις των παγίων στοιχείων εμφανίζονται σε ξεχωριστή γραμμή, εκτός αποσβέσεων, και ως εκ τούτου για λόγους συγκρισιμότητας αναμορφώθηκαν κατά το ανωτέρω ποσό οι (ζημίες) / κέρδη προ αποσβέσεων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και φόρων της 31 Δεκεμβρίου 2007. Για λόγους συγκρισιμότητας επίσης, έγιναν αναταξινομήσεις κονδυλίων στις Σημειώσεις. Όλες οι παραπάνω αναταξινομήσεις δεν είχαν καμία επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2007».*

Συνοπτικά, οι προαναφερόμενες ανακατατάξεις είχαν ως εξής:

<b>Ανακατατάξεις Κονδυλίων</b>	<b>2007</b>	<b>2007</b>
σε χιλιάδες €	<b>προ ανακατατάξεων</b>	<b>μετά από ανακατατάξεις</b>
Αποσβέσεις	(750)	
Κόστος Πωληθέντων (Απομείωση παγίων)		750
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα		876
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	(876)	

Τα γήπεδα, κτίρια και ο εξοπλισμός την περίοδο 2007 - 2009 ανήλθαν σε € 146.788 χιλ., € 194.481 χιλ. και € 184.573 χιλ. αντίστοιχα. Η σημαντική αύξηση μεταξύ των χρήσεων 2007 και 2008 οφείλεται κυρίως σε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων ύψους € 54.877 χιλ. που έγινε το 2008.

Οι Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρίες αφορούν στο σύνολο σχεδόν τη συμμετοχή του Ομίλου στην εταιρία Sofrom Parquet JSC η αξία της οποίας έχει μειωθεί σταδιακά λόγω των ζημιών που παρουσιάζει και τις προβλέψεις υπότιμησης της συμμετοχής.

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις παρουσίασαν σημαντική αύξηση κατά τις τελευταίες χρήσεις που οφείλεται κυρίως σε ρύθμιση απαιτήσεων πελατών. Ειδικότερα, ποσό ύψους € 7.010 χιλ το 2009 και € 2.200 χιλ. το 2008 αφορά απαίτηση από τον όμιλο της ΔΑΡΜΑΚ Α.Ε. και ποσό ύψους € 897 χιλ. το 2009 από την ΠΑΛΛΗΚΑΡΗ ΝΙΚΟΛΑΟ Α.Ε. ΚΑΤΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΞΥΛΟΥ κατόπιν υπογραφής σχετικών συμφωνητικών.

Τα αποθέματα παρουσίασαν σημαντική μείωση μεταξύ των εξεταζόμενων χρήσεων και κυρίως μεταξύ των χρήσεων 2008-2009. Μέρος της μείωσης των αποθεμάτων ως απόλυτο μέγεθος το 2009 οφείλεται στην απόφαση της Εταιρίας και του Ομίλου για απομείωση των ακινήτων αποθεμάτων πέραν του έτους καθώς και των παθητικών προϊόντων. Η αποτίμηση αυτών πραγματοποιήθηκε στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας και της μέσης τιμής κόστους.

Σημειώνεται ότι το 2009 η Διοίκηση αναθεώρησε την πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες λαμβάνοντας υπόψη τις τρέχουσες συνθήκες της οικονομικής κρίσης. Ως συνέπεια, οι προβλέψεις στη χρήση 2009 ανήλθαν σε € 5.058 χιλ. έναντι € 2.421 χιλ. το 2008 και € 1.082 χιλ. το 2007.

Όσον αφορά στις απαιτήσεις από τον όμιλο της ΔΑΡΜΑΚ ΑΕ, στο τέλος της χρήσης 2009 ανήλθαν συνολικά σε € 22.922 χιλ. εκ των οποίων € 7.010 χιλ. μακροπρόθεσμες και € 15.912 χιλ. βραχυπρόθεσμες. Η διοίκηση της Εταιρίας προέβη την 5/7/2010 στην υπογραφή νέας συμφωνίας για τη ρύθμιση της εμπορικής συνεργασίας μεταξύ της Εταιρίας και του ομίλου Δαρμάκ και τη σταδιακή μείωση του ανοικτού υπολοίπου ενώ παράλληλα, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της 30/6/2010, έχει διενεργήσει συνολική πρόβλεψη ύψους € 10.000 για τυχόν επισφάλειες από αυτή την απαίτηση.

Σημειώνεται ότι τέλος εντός της χρήσης 2009 η ΣΕΛΜΑΝ προέβη σε αναδιάρθρωση του υφιστάμενου δανεισμού της καθώς και στην έκδοση νέου ομολογιακού δανείου. Ειδικότερα η ΣΕΛΜΑΝ προέβη στην αναδιάρθρωση τριών μακροπρόθεσμων δανείων της και στην έκδοση νέου Κοινού Ομολογιακού Δανείου ύψους Ευρώ 31.500 χιλ., τετραετούς διάρκειας με σκοπό την αναδιάρθρωση του δανεισμού της (αντικατάσταση βραχυπρόθεσμου χρέους).

## 1.6.2 Επιλεγμένα στοιχεία Α΄ Εξαμήνου 2010

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται συνοπτικά στοιχεία των Ενοποιημένων Αποτελεσμάτων για την περίοδο 1/1/2010 – 30/06/2010 καθώς και για την αντίστοιχη περίοδο της χρήσης 2009:

<b>Ενοποιημένα Αποτελέσματα Α΄ Εξαμήνου 2010</b>		
σε χιλιάδες €	<b>01/01- 30/06/2009</b>	<b>01/01- 31/06/2010</b>
Κύκλος εργασιών	40.892	43.482
Κόστος πωλήσεων	(38.751)	(39.715)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>2.140</b>	<b>3.768</b>
Έξοδα διάθεσης	(7.934)	(7.744)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(2.966)	(2.870)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	1.138	587
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(1.359)	(9.539)
Αποτελέσματα από κέρδη / (ζημίες) συγγενών εταιριών	6	(63)
<b>Ζημίες προ φόρων και τόκων</b>	<b>(8.975)</b>	<b>(15.861)</b>
<b>Ζημίες προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων</b>	<b>(6.939)</b>	<b>(13.288)</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(2.948)	(2.047)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	966	375
<b>Ζημίες προ φόρων</b>	<b>(10.957)</b>	<b>(17.533)</b>
Φόρος εισοδήματος	(745)	170
<b>Ζημίες μετά από φόρους</b>	<b>(11.702)</b>	<b>(17.363)</b>
Κατανέμονται σε:		
Ιδιοκτήτες Μητρικής	(11.521)	(17.398)
Δικαιώματα μειοψηφίας	(180)	35
<b>Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή</b>	<b>0,3274</b>	<b>0,4944</b>

Πηγή: Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 30/06/2010 που συντάχθηκαν από την ΣΕΛΜΑΝ βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και έχουν επισκοπηθεί από τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της ελεγκτικής εταιρίας BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

<b>Ενοποιημένα Αποτελέσματα Α΄ Εξαμήνου 2010</b>		
σε χιλιάδες €	<b>01/01- 30/06/2009</b>	<b>01/01- 31/06/2010</b>
<b>Ζημίες μετά από φόρους</b>	<b>(11.702)</b>	<b>(17.363)</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>(11.702)</b>	<b>(17.363)</b>
Κατανέμονται σε:		
Ιδιοκτήτες Μητρικής	(11.521)	(17.398)
Δικαιώματα μειοψηφίας	(180)	35
<b>Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή</b>	<b>0,3274</b>	<b>0,4944</b>

Πηγή: Εταιρία

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών παρουσίασε αύξηση της τάξης του 6,3% στο α΄εξάμηνο 2010 έναντι του α΄εξαμήνου 2009 που οφείλεται στη στρατηγική των πωλήσεων που ακολουθείται από την νέα διοίκηση και ειδικότερα στη μείωση τιμών και αύξηση του όγκου πωληθέντων.

Το περιθώριο μικτού κέρδους αυξήθηκε στο 8,7% την περίοδο 1/1/2010-30/06/2010 έναντι 5,2% της αντίστοιχης περιόδου στην προηγούμενη χρήση, γεγονός που αποδίδεται στην αύξηση του όγκου παραγωγής και στην μείωση των λειτουργικών εξόδων έναντι του α΄ εξαμήνου 2009.

Τα έξοδα διάθεσης και διοικητικής λειτουργίας σημείωσαν αντίστοιχα μείωση κατά 2,4% και 3,2% την περίοδο 1/1/2010-30/06/2010 σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο στην προηγούμενη χρήση.

Παρά τη βελτίωση του μικτού περιθωρίου κέρδους και τη μείωση των εξόδων διάθεσης και διοικητικής λειτουργίας, οι ζημίες προ φόρων και τόκων αυξήθηκαν σε € 15.861 χιλ. στο τέλος του α' εξαμήνου 2010 έναντι € 8.974 χιλ. στο τέλος του α' εξαμήνου 2009, λόγω της διενέργειας έκτακτων προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις που είχε ως αποτέλεσμα την εμφάνιση εξόδων εκμετάλλευσης ύψους € 9.539 χιλ. την 30/06/2010.

Ο Φόρος εισοδήματος ανήλθε σε θετικός € 170 χιλ. στο τέλος του α' εξαμήνου 2010 έναντι - €745 χιλ. στο τέλος του α' εξαμήνου 2009, κυρίως λόγω χρεωστικής αναβαλλόμενης φορολογίας κατά το πρόσφατο εξάμηνο από αντιλογισμό προβλέψεων. Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω, οι ενοποιημένες ζημίες μετά από φόρους αυξήθηκαν σε € 17.363 χιλ. στο τέλος του α' εξαμήνου 2010 έναντι € 11.702 χιλ. στο τέλος του α' εξαμήνου 2009.

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται συνοπτικά στοιχεία της Ενοποιημένης Οικονομικής Κατάστασης της ΣΕΛΜΑΝ για την περίοδο που έληξε την 30/06/2010 και συγκριτικά για την περίοδο που έληξε την 31.12.2009.

<b>Ενοποιημένοι Ισολογισμοί</b> σε χιλιάδες €	<b>31/12/2009</b>	<b>30/6/2010</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	186.830	183.957
Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες	1.090	1.028
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10.358	8.709
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>198.278</b>	<b>193.694</b>
Αποθέματα	33.934	33.462
Απαιτήσεις από πελάτες	47.322	42.846
Λοιπές απαιτήσεις	4.861	4.664
Χρεόγραφα	201	155
Διαθέσιμα	3.444	2.878
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>89.762</b>	<b>84.005</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>288.040</b>	<b>277.699</b>
Μετοχικό κεφάλαιο	54.892	14.075
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	34.531	34.531
Αποθεματικά	111.660	111.674
Ζημίες εις νέον	(93.407)	(70.002)
<b>Σύνολο</b>	<b>107.676</b>	<b>90.278</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας	1.708	1.743
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>109.384</b>	<b>92.021</b>
Δάνεια τραπεζών	95.084	92.403
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	46.575	44.059
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>141.658</b>	<b>136.462</b>
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	20.098	17.098
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.899	32.118
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>36.997</b>	<b>49.216</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>178.656</b>	<b>185.678</b>
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>	<b>288.040</b>	<b>277.699</b>

Πηγή: Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 30/6/2010 που συντάχθηκαν από την ΣΕΛΜΑΝ βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και έχουν επισκοπηθεί από τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της ελεγκτικής εταιρίας BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, ποσού € 8.709 χιλ. την 30/06/2010 έναντι € 10.358 χιλ. την 31/12/2009 αφορούν κυρίως σε ρυθμισμένες απαιτήσεις που προήλθαν από τον όμιλο της ΔΑΡΜΑΚ Α.Ε. για τις χρήσεις 2008 και 2009 καθώς και από την ΠΑΛΛΗΚΑΡΗ ΝΙΚΟΛΑΟ Α.Ε. ΚΑΤΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΞΥΛΟΥ για τη χρήση 2009 όπως και σε αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Ειδικότερα, ποσό ύψους € 7.010 χιλ την 30/06/2010 και 31/12/2009 αφορά απαίτηση από τον όμιλο της ΔΑΡΜΑΚ Α.Ε.. Περαιτέρω, ποσό € 361 χιλ. την 30/6/2010 και € 2.011 χιλ. την 31/12/2009 αφορά αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Όσον αφορά στις συνολικές απαιτήσεις από τον όμιλο της ΔΑΡΜΑΚ ΑΕ, την 30/06/2010 ανήλθαν συνολικά σε € 26.164 χιλ. έναντι € 22.922 χιλ. στο τέλος της χρήσης 2009 εκ των οποίων, όπως προαναφέρθηκε, € 7.010 χιλ. μακροπρόθεσμες. Για τις απαιτήσεις αυτές, η Εταιρία έχει σχηματίσει πρόβλεψη ποσού € 10.000 χιλ. Ως αποτέλεσμα του τελευταίου, οι απαιτήσεις από πελάτες εμφανίζουν μείωση σε € 42.846 χιλ. την 31/12/2010 έναντι € 47.321 χιλ. την 31/12/2009. Σημειώνεται περαιτέρω ότι η διοίκηση της Εταιρίας προέβη την 5/7/2010 στην υπογραφή νέας συμφωνίας για τη ρύθμιση της εμπορικής συνεργασίας μεταξύ της Εταιρίας και του ομίλου Δαρμάκ και τη σταδιακή μείωση του ανοικτού υπολοίπου.

Σημειώνεται ότι εντός της χρήσης 2009 η ΣΕΛΜΑΝ προέβη σε αναδιάρθρωση του υφιστάμενου δανεισμού της μέσω της αναδιάρθρωσης των όρων τριών υφιστάμενων μακροπροθέσμων δανείων της και της έκδοσης νέου ομολογιακού δανείου με σκοπό αντικατάσταση βραχυπρόθεσμου χρέους.

Επισημαίνεται τέλος η μείωση των συνολικών τραπεζικών υποχρεώσεων από € 115.182 την 31/12/2009 σε € 109.501 χιλ. την 30/6/2010 λόγω αποπληρωμής υφιστάμενων τραπεζικών υποχρεώσεων και μη ανάληψη νέων, αλλά η αύξηση των δεδουλευμένων και λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων σε € 12.359 χιλ. την 30/6/2010 έναντι € 5.176 χιλ. την 31/12/2009.

## 1.7 ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Παρακάτω παρατίθενται συνοπτικά οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που συνδέονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρίας και του Ομίλου, τον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται καθώς και τους κινδύνους που σχετίζονται με τις μετοχές της Εταιρίας.

### Κίνδυνοι που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα του Ομίλου και τον κλάδο

- Η Εταιρία έχει σημαντικά δανειακά κεφάλαια τα οποία ενδέχεται να αυξηθούν περαιτέρω στο μέλλον και δεν δύναται να διαβεβαιώσει ότι θα είναι σε θέση να πραγματοποιήσει τις απαιτούμενες πληρωμές μέσω διαθεσίμων, αναχρηματοδότησης ή επιπλέον χρηματοδότησης.
- Οι συμβάσεις των ομολογιακών δανείων που έχει συνάψει η Εταιρία προβλέπουν την τήρηση συγκεκριμένων όρων, οι οποίοι ενδεχομένως να μην ικανοποιούνται πλήρως.
- Η Εταιρία είναι εκτεθειμένη σε υψηλότερα χρηματοοικονομικά έξοδα στην περίπτωση αύξησης των επιτοκίων.
- Εάν ο Όμιλος δεν κατορθώσει να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις εμπρόθεσμα δύναται να επηρεαστεί ουσιαδώς δυσμενώς η δραστηριότητα, η χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και οι προοπτικές του.
- Οι ανάγκες χρηματοδότησης του Ομίλου ενδέχεται να απαιτήσουν πρόσθετα κεφάλαια, τα οποία η Εταιρία δεν είναι σε θέση να διαβεβαιώσει ότι θα μπορεί να αντλήσει είτε μέσω δανειακών κεφαλαίων είτε από τους μετόχους.
- Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμάει ότι το κεφάλαιο κίνησης δεν θα επαρκέσει για τις δραστηριότητες του Ομίλου για τους επόμενους 12 μήνες
- Ανάληψη της διοίκησης και διεύθυνσης εργασιών της Εταιρίας από νέα μέλη – Επίτευξη επιχειρηματικών στόχων.
- Η Εταιρία εξαρτάται από την ανάπτυξη της οικοδομικής δραστηριότητας στην Ελλάδα και σε περίπτωση που η αγορά αυτή συνεχίσει να βρίσκεται σε κάμψη, η επιχειρηματική της δραστηριότητα δύναται να επηρεαστεί δυσμενώς.

- Ενδεχόμενη μείωση του προσωπικού ενδέχεται να προκαλέσει και στο μέλλον παρεμπόδιση της λειτουργίας εγκαταστάσεων της Εταιρίας λόγω κινητοποιήσεων των εργαζομένων και να απαιτήσει αυξημένα έξοδα αποζημιώσεων
- Σε ενδεχόμενη μη ανανέωση των αδειών των εγκαταστάσεων της Εταιρίας ή των θυγατρικών της, ή επιβολή σημαντικών προστίμων, θα επηρεαστεί δυσμενώς η λειτουργία της Εταιρίας με αντίστοιχη επίπτωση στη χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματά της. Επίσης οι εποπτεύοντες φορείς μπορεί να ζητήσουν από την εταιρία στα πλαίσια της συμμόρφωσής της με τους νέους περιβαλλοντικούς όρους, την υλοποίηση πρόσθετων επενδύσεων.
- Η συνεργασία με τον όμιλο ΔΑΡΜΑΚ Α.Ε. είναι σημαντική για την Εταιρία και τυχόν δυσμενής εξέλιξη ή λύση αυτής μπορεί να επηρεάσει ουσιαδώς δυσμενώς τη δραστηριότητα της Εταιρίας
- Ασφαλιστικές Καλύψεις.
- Η Εταιρία αντιμετωπίζει έντονο ανταγωνισμό στα προϊόντα που παρέχει στην αγορά.
- Ο κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος χαρακτηρίζεται από έντονες διακυμάνσεις των τιμών πρώτων υλών.
- Ο βασικός μέτοχος της Εταιρίας αναμένεται να συνεχίσει να κατέχει σημαντικό ποσοστό στο μετοχικό της κεφάλαιο.
- Η Εταιρία δεν μπορεί να βεβαιώσει ότι θα καταβάλλει μερίσματα στο μέλλον.
- Η συμμετοχή της Εταιρίας στη Sofrom Parquet SJC ενδέχεται να απαξιωθεί περαιτέρω.
- Αδυναμία διάθεσης αποθεμάτων και ενδεχόμενη απαξίωσή τους.
- Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

#### **Κίνδυνοι που σχετίζονται με το νομικό και ρυθμιστικό πλαίσιο**

- Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις.
- Η νομική προστασία των δικαιωμάτων βιομηχανικής ιδιοκτησίας της Εταιρίας μπορεί να μην είναι πάντοτε αποτελεσματική, γεγονός που μπορεί να αποδυναμώσει την αξία της εταιρικής της ταυτότητας και των επώνυμων προϊόντων της.

#### **Κίνδυνοι που σχετίζονται με την παρούσα έκδοση**

- Η διασπορά των μετοχών της Εταιρίας είναι χαμηλή.
- Η τιμή της κοινής μετοχής ενδέχεται να παρουσιάσει διακυμάνσεις.
- Η χρηματιστηριακή τιμή της μετοχής της Εταιρίας ενδέχεται να σημειώσει πτώση κατά τη διάρκεια ή μετά τη λήξη της περιόδου ασκήσεως των δικαιωμάτων προτίμησης.
- Δεν θα υπάρξει αποζημίωση για τα δικαιώματα προτίμησης που δεν θα ασκηθούν.
- Μέτοχοι που δεν θα ασκήσουν όλα τα δικαιώματά τους στην παρούσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θα υποστούν μείωση του ποσοστού συμμετοχής τους (dilution).
- Η αγορά των δικαιωμάτων προτίμησης ενδέχεται να μην αναπτυχθεί επαρκώς.
- Σημαντική μείωση στην τιμή της μετοχής της Εταιρίας θα μπορούσε να επηρεάσει αρνητικά την τιμή των δικαιωμάτων προτίμησης.



- Η διαπραγμάτευση των νέων μετοχών δεν ξεκινάει ταυτόχρονα με την καταβολή των μετρητών για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης.

### 1.8 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΜΕΣΩ ΠΑΡΑΠΟΜΠΗΣ

Οι δημοσιευμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΣΕΛΜΑΝ για τις χρήσεις 2007, 2008 και 2009, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και ελέγχθηκαν από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές κ.κ. Ι. Αχείλας (2007) και Χ. Δούκα (2008 & 2009) της ελεγκτικής εταιρίας «KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.» (σδός Στρατηγού Τόμπρα 3, 153 42 Αγία Παρασκευή, τηλ.: 210 60 62 100) μαζί με το αντίστοιχο πιστοποιητικό ελέγχου είναι διαθέσιμες στα γραφεία της Εταιρίας, Κηφισίας 26 & Παραδείσου 2, 151 25 Μαρούσι, και στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.shelman.gr>.

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου της 30ης Ιουνίου 2010 οι οποίες έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα / Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΛΠ/ ΔΠΧΠ) και έχουν επισκοπηθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή κ. Ανδρέα Τσαμάκη της ελεγκτικής εταιρίας «BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.» (Πατησίων 81 & Χέυδεν 8, Τ.Κ. 104.34, Αθήνα, τηλ. 210 8894300) μαζί με το αντίστοιχο πιστοποιητικό επισκόπησης είναι διαθέσιμες στα γραφεία της Εταιρίας, Κηφισίας 26 & Παραδείσου 2, 151 25 Μαρούσι, και στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.shelman.gr>.

### 1.9 ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ

Κατά τη διάρκεια ισχύος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, ήτοι δώδεκα (12) μήνες από τη δημοσίευσή του, τα ακόλουθα έγγραφα θα βρίσκονται στη διάθεση του επενδυτικού κοινού στα γραφεία της ΣΕΛΜΑΝ, Κηφισίας 26 & Παραδείσου 2, 151 25 Μαρούσι.:

- Η από 30.4.1010 Έκθεση νομικού ελέγχου καθώς και το από 16.8.2010 συμπληρωματικό σημείωμα του δικηγορικού γραφείου «Κυριακίδης Γεωργόπουλος & Δανιόλος Ησαΐας (ΚΓΔΗ)», μαζί με τις Βεβαιώσεις των νομίμων εκπροσώπων της Εταιρίας.
- Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιριών για τις χρήσεις που έληξαν την 31.12.2008 και 31.12.2009.
- Η από 18.08.2010 Έκθεση Ειδικού Ελέγχου για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου και οι από 20.9.2010 και 1.10.2010 Συμπληρωματικές επιστολές που συνέταξε η εταιρία «BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.»
- Το καταστατικό της Εταιρίας.
- Το πρακτικό της από 22.9.2010 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας που αποφάσισε την παρούσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.
- Η από 1/10/2010 επιστολή της νομικής συμβούλου της Εταιρίας κα Μαριλένας Αθανασιάδη.

Επισημαίνεται ότι άλλες πληροφορίες στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρίας, πλην των ανωτέρω εγγράφων, δεν αποτελούν μέρος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

## 2 ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η επένδυση στις κοινές ονομαστικές μετοχές της Εταιρίας υπόκειται σε μια σειρά κινδύνων. Μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να εξετάσουν προσεκτικά τους κινδύνους που περιγράφονται παρακάτω, πριν επενδύσουν στις μετοχές της Εταιρίας. Εάν επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που περιγράφονται παρακάτω, η Εταιρία, η χρηματοοικονομική θέση της, τα αποτελέσματα της λειτουργίας της και οι προοπτικές της ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς και ουσιωδώς και, ανάλογα, μπορεί να σημειωθεί πτώση στην αξία και στην τιμή πώλησης των κοινών ονομαστικών μετοχών της, οδηγώντας σε απώλεια μέρους ή ακόμη και του συνόλου οποιασδήποτε επένδυσης σε αυτές. Επιπρόσθετα, οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω μπορεί να μην είναι οι μόνοι που ενδεχομένως να αντιμετωπίσει ο Όμιλος. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που θεωρούνται επουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρίας και του Ομίλου. Σημειώνεται τέλος ότι η σειρά παράθεσης των κινδύνων δεν παραπέμπει σε διαφοροποίησή τους όσον αφορά τη βαρύτητα ή στην πιθανότητα πραγματοποίησης καθενός από αυτούς.

### **Κίνδυνοι που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα του Ομίλου και τον κλάδο**

***Η Εταιρία έχει σημαντικά δανειακά κεφάλαια τα οποία ενδέχεται να αυξηθούν περαιτέρω στο μέλλον και δεν δύναται να διαβεβαιώσει ότι θα είναι σε θέση να πραγματοποιήσει τις απαιτούμενες πληρωμές μέσω διαθεσίμων, αναχρηματοδότησης ή επιπλέον χρηματοδότησης***

Ο Όμιλος είχε με 31/12/2009 καθαρό δανεισμό ύψους €115 εκατ. εκ των οποίων € 20 εκατ. βραχυπρόθεσμα δάνεια. Σημειώνεται ότι στα βραχυπρόθεσμα δάνεια περιλαμβάνεται δάνειο ύψους € 4 εκατ. από τον πρώην βασικό μέτοχο το οποίο έχει ήδη αποπληρωθεί μέσω των κεφαλαίων της παρούσας αύξησης. Οι όροι χρηματοδότησης επιβάλλουν στην Εταιρία μια σειρά από συνεχείς δεσμεύσεις όπως ενδεικτικά τη διατήρηση των χρηματοοικονομικών δεικτών σε συγκεκριμένα επίπεδα.

Η ικανότητα της Εταιρίας να ικανοποιεί τους όρους των δανειακών συμβάσεων και να εξυπηρετεί, αποπληρώνει και επαναχρηματοδοτεί τα δάνειά της για να διατηρήσει το απαραίτητο επίπεδο κεφαλαίου κίνησης εξαρτάται από την ικανότητά της να παράγει ταμειακές ροές στο μέλλον, το οποίο σε ένα βαθμό εξαρτάται από παράγοντες όπως γενικές οικονομικές συνθήκες, χρηματοοικονομικούς παράγοντες, ανταγωνισμός, και άλλους παράγοντες που δεν είναι υπό τον έλεγχό της. Για την εξυπηρέτηση των δανείων της η Εταιρία ήδη προχώρησε με μερική αναδιάρθρωση του δανεισμού της. Η Εταιρία δεν δύναται να διαβεβαιώσει ότι θα παράγει επαρκή διαθέσιμα ή ότι θα διαθέτει τα απαραίτητα κεφάλαια για να πραγματοποιήσει τις απαραίτητες πληρωμές ή ότι οποιαδήποτε αναχρηματοδότηση ή επιπλέον χρηματοδότηση θα είναι διαθέσιμη .

Οι αυξημένες δανειακές ανάγκες της Εταιρίας και οι συνέπειες αυτών στη δραστηριότητά της ή/και ενδεχόμενη αδυναμία της να εξυπηρετήσει ή να αναχρηματοδοτήσει τις δανειακές της ανάγκες, δύναται να επηρεάσουν ουσιωδώς δυσμενώς τη δραστηριότητα, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της.

***Οι συμβάσεις των ομολογιακών δανείων που έχει συνάψει η Εταιρία προβλέπουν την τήρηση συγκεκριμένων όρων, οι οποίοι ενδεχομένως να μην ικανοποιούνται πλήρως***

Η Εταιρία έχει συνάψει ομολογιακά δάνεια με υπόλοιπο € 93,62 εκατ. την 31/12/2009. Μέχρι την ολοσχερή εξόφληση των ομολογιακών δανείων υποχρεούται να τηρεί συγκεκριμένους οικονομικούς δείκτες. Η Εταιρία στις 31/12/2009 δεν τηρεί ορισμένους από τους οικονομικούς όρους σύμφωνα με την αρχική σύμβαση αλλά έχει έρθει σε συμφωνία με τις εκάστοτε τράπεζες, τόσο για τρία παλαιότερα δάνεια στην αναδιάρθρωση των οποίων προέβη όσο και για νέο τετραετές που σύναψε την 24/9/2009, και έχει λάβει ανοχή για τη μη εκπλήρωση των προβλεπόμενων χρηματοοικονομικών δεικτών μέχρι και την 31 Δεκεμβρίου 2010

(πραγματοποίηση επόμενης μέτρησης σύμφωνα με τις Οικονομικές Καταστάσεις της 30 Ιουνίου 2011). Σε περίπτωση καταγγελίας κάποιας σύμβασης λόγω της τυχόν μη ικανοποίησης όρων της σύμβασης του κοινού ομολογιακού δανείου, όπως ενδεικτικά, η διατήρηση των χρηματοοικονομικών δεικτών και λειτουργικών αποτελεσμάτων σε συγκεκριμένα επίπεδα, η Εταιρία θα πρέπει άμεσα να προβεί σε αντικατάσταση του δανεισμού. Εάν η πλήρης αντικατάσταση δεν καταστεί εφικτή ή δεν πραγματοποιηθεί με ευνοϊκούς όρους, η Εταιρία θα πρέπει να προβεί ενδεχομένως σε σημαντικές αναπροσαρμογές στους στόχους της, και/ή στον τρόπο ή χρόνο εφαρμογής του επενδυτικού της σχεδίου, ενώ ενδέχεται να παρουσιάσει έλλειμμα σε κεφάλαιο κίνησης. Συνεπώς, ενδέχεται να επηρεαστούν ουσιωδώς δυσμενώς η δραστηριότητα, η χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και οι προοπτικές της. Βλ. Ενότητα 3.6.1 «Συμβάσεις με Τράπεζες».

***Η Εταιρία είναι εκτεθειμένη σε υψηλότερα χρηματοοικονομικά έξοδα στην περίπτωση αύξησης των επιτοκίων***

Το μεγαλύτερο μέρος των δανείων που έχει συνάψει ο Όμιλος φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο πλέον ενός περιθωρίου που συνήθως χρεώνουν οι τράπεζες. (βλ. Ενότητα 3.6.1 «Συμβάσεις με Τράπεζες»). Το euribor ή άλλα επιτόκια όπως επίσης και το πρόσθετο περιθώριο μπορεί να παρουσιάσουν διακυμάνσεις στο μέλλον, αυξάνοντας έτσι τα χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν τις δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρίας, μειώνοντας τις ταμειακές ροές που θα ήταν διαθέσιμες για κεφαλαιουχικές δαπάνες και για τις ανάγκες κεφαλαίου κίνησης και επιβραδύνοντας την ικανότητα της Εταιρίας να αποπληρώσει τα δάνειά της. Τα αυξημένα χρηματοοικονομικά έξοδα που προέρχονται από μεταβολή των επιτοκίων δύνανται να επηρεάσουν ουσιωδώς δυσμενώς τη δραστηριότητα, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρίας.

***Εάν ο Όμιλος δεν κατορθώσει να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις εμπρόθεσμα δύνανται να επηρεαστεί ουσιωδώς δυσμενώς η δραστηριότητα, η χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και οι προοπτικές του***

Η προσέγγιση του Ομίλου όσον αφορά την διαχείριση ρευστότητας είναι να διασφαλίζει ότι θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του εμπρόθεσμα, κάτω από κανονικές συνθήκες, χωρίς να υφίσταται απaráδεκτες ζημίες ή διακινδυνεύοντας τη φήμη του. Γενικά ο Όμιλος προσπαθεί να εξασφαλίζει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα για να καλύπτει τις λειτουργικές ανάγκες του, περιλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεών του. Όμως, η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της την πιθανή επίδραση ακραίων συνθηκών που δεν μπορούν εύλογα να προβλεφθούν, όπως οι φυσικές καταστροφές ή/και τον χρονικό ορίζοντα της χρηματοοικονομικής κρίσης η οποία ενδέχεται να επηρεάσει τη δυνατότητα της Εταιρίας να ανανεώνει τις τραπεζικές συμβάσεις με τους υφιστάμενους όρους. Λόγω των παραπάνω ενδέχεται να μην κατορθώσει να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπρόθεσμα, με αποτέλεσμα τη δυσμενή και ουσιώδη επίδραση στη δραστηριότητα, την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της.

***Οι ανάγκες χρηματοδότησης του Ομίλου ενδέχεται να απαιτήσουν πρόσθετα κεφάλαια, τα οποία η Εταιρία δεν είναι σε θέση να διαβεβαιώσει ότι θα μπορεί να αντλήσει είτε μέσω δανειακών κεφαλαίων είτε από τους μετόχους***

Ο Όμιλος επί του παρόντος χρηματοδοτεί τις ανάγκες κεφαλαίου κίνησης μέσω των ταμειακών ροών από τη λειτουργία καθώς και με τραπεζικό δανεισμό ενώ τα έσοδα από την παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που έχουν ήδη καταβληθεί (€10 εκατ.), έχουν χρησιμοποιηθεί για την αποπληρωμή υφιστάμενων υποχρεώσεων και για ανάγκες κεφαλαίου κίνησης. Επί του παρόντος, δεν υπάρχει επενδυτικό πρόγραμμα που να απαιτεί σημαντικό ύψος κεφαλαίων.

Η Εταιρία δεν δύνανται να διαβεβαιώσει για το μέλλον ότι θα παράγει επαρκή διαθέσιμα ή ότι θα διαθέτει τα απαραίτητα δανειακά κεφάλαια για να πραγματοποιήσει τις απαραίτητες πληρωμές ή ότι οποιαδήποτε αναχρηματοδότηση ή επιπλέον χρηματοδότηση θα είναι διαθέσιμη ή/και στους

όρους της αγοράς καθώς επίσης ότι θα μπορέσει να χρηματοδοτήσει τυχόν μελλοντικές επενδύσεις. Περαιτέρω, στην περίπτωση που απαιτηθεί και νέα αύξηση κεφαλαίου, σημαντικού ύψους, η Εταιρία δε δύναται να διαβεβαιώσει ότι ο βασικός μέτοχος που κατέχει μεγάλο ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου θα συμμετάσχει για το σύνολο των δικαιωμάτων του. Στις περιπτώσεις αυτές, ενδέχεται να επηρεαστούν ουσιωδώς δυσμενώς η χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και οι προοπτικές της, με ενδεχόμενο ακόμα και τη διακοπή των δραστηριοτήτων της.

***Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμάει ότι το κεφάλαιο κίνησης δεν θα επαρκέσει για τις δραστηριότητες του Ομίλου για τους επόμενους 12 μήνες***

Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι το κεφάλαιο κίνησης δεν θα επαρκέσει για τις δραστηριότητες του Ομίλου για τους επόμενους δώδεκα μήνες. Η Διοίκηση εκτιμά ότι θα εμφανιστεί έλλειμμα στο κεφάλαιο κίνησης ύψους 6 εκατ. ευρώ στο πρώτο τρίμηνο του 2011 και εφεξής.

Ο όμιλος στοχεύει να καλύψει το έλλειμμα για κεφάλαιο κίνησης στους επόμενους 12 μήνες μέσω:

1. Μέχρι το πρώτο τρίμηνο του 2011, του επαναπροσδιορισμού των όρων συνεργασίας πελατών και προμηθευτών ώστε να προκύψουν εισροές περίπου κατά 3,2 εκατ. ευρώ,
2. Τη μείωση των λειτουργικών εξόδων περίπου κατά 1 εκατ. Ευρώ, διαδικασία που έχει ήδη μεθοδευτεί, και θα έχει επίδραση εντός του 2011,
3. Την προσφυγή σε νέο βραχυχρόνιο τραπεζικό δανεισμό ύψους 1,8 εκ. Ευρώ.

Εφόσον δεν ευδοκιμήσουν τα ανωτέρω, υπάρχει πιθανότητα ο Όμιλος να μην είναι σε θέση να καλύψει τις ανάγκες του σε κεφάλαιο κίνησης.

Αν ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να καλύψει τις ανάγκες σε κεφάλαιο κίνησης, θα επηρεαστεί ουσιωδώς δυσμενώς η χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και οι προοπτικές του Ομίλου, με ενδεχόμενο ακόμα και τη διακοπή δραστηριοτήτων του.

***Ανάληψη της διοίκησης και διεύθυνσης εργασιών της Εταιρίας από νέα μέλη – Επίτευξη επιχειρηματικών στόχων***

Μετά την εξαγορά της Εταιρίας από τη νέο μέτοχο, όπως αυτή ανακοινώθηκε τη 18/01/2010, ακολούθησε σταδιακά αντικατάσταση των διοικητικών, εποπτικών και διευθυντικών στελεχών από νέα μέλη. Ειδικότερα, η Εταιρία προέβη σε αντικατάσταση του συνόλου των μελών του ΔΣ που παραιτήθηκαν με νέα μέλη για το υπόλοιπο της θητείας καθώς και σε αντικατάσταση του Διευθυντή Οικονομικών και Διοικητικών υπηρεσιών που παραιτήθηκε με νέο οικονομικό διευθυντή. Παρότι τα νέα μέλη και στελέχη διαθέτουν εμπειρία στον τομέα που ανέλαβαν ή/και στον κλάδο, δε διαθέτουν εμπειρία όσον αφορά στη διοίκηση της συγκεκριμένης εταιρίας με τις ιδιότητες που αυτή μπορεί να φέρει. Εάν η νέα διοίκηση και διεύθυνση της Εταιρίας και του Ομίλου της ΣΕΛΜΑΝ δεν μπορέσει να υλοποιήσει επιτυχώς τη στρατηγική ανάπτυξής της, ενδεχομένως να υπάρξουν ουσιώδεις αρνητικές επιπτώσεις στην επιχειρηματική δραστηριότητα, χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές του Ομίλου.

***Η Εταιρία εξαρτάται από την ανάπτυξη της οικοδομικής δραστηριότητας στην Ελλάδα και σε περίπτωση που η αγορά αυτή συνεχίσει να βρίσκεται σε κάμψη, η επιχειρηματική της δραστηριότητα δύναται να επηρεαστεί δυσμενώς***

Η ανάπτυξη της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρίας θα εξαρτηθεί σε μεγάλο βαθμό από την εξέλιξη της οικοδομικής δραστηριότητας στην Ελλάδα. Το 2008 και 2009 η δραστηριότητα της Εταιρίας μειώθηκε σημαντικά κυρίως λόγω του σημαντικού περιορισμού της οικοδομικής δραστηριότητας στην Ελλάδα (μείωση όγκου οικοδομικής δραστηριότητας κατά 14,2% βάσει των αδειών οικοδομών, κατά 24,1% με κριτήριο την επιφάνεια και κατά 25,9% βάσει όγκου έναντι του

2008). Η μείωση αυτή συντέλεσε στον περιορισμό της παραγωγής των εργοστασίων, επιβαρύνοντας έτσι το κόστος παραγωγής που έχει πολλά σταθερά έξοδα και το οποίο αυξήθηκε περαιτέρω λόγω της αύξησης των τιμών καυσίμων και ηλεκτρικής ενέργειας.

Οποιοσδήποτε από τους ανωτέρω ή και άλλοι παράγοντες, μπορεί να επηρεάσουν δυσμενώς τον ρυθμό αύξησης αλλά και διατήρησης της πελατειακής βάσης της Εταιρίας. Λόγω των παραπάνω ενδέχεται να μην αναπτυχθεί όπως προβλέπει η Εταιρία, με αποτέλεσμα τη δυσμενή και ουσιαστική επίδραση στη δραστηριότητα, την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της.

***Ενδεχόμενη μείωση του προσωπικού ενδέχεται να προκαλέσει και στο μέλλον παρεμπόδιση της λειτουργίας εγκαταστάσεων της Εταιρίας λόγω κινητοποιήσεων των εργαζομένων και να απαιτήσει αυξημένα έξοδα αποζημιώσεων***

Η Εταιρία έχει ήδη προχωρήσει σε μικρής κλίμακας διεύρυνση των καθηκόντων και εκ νέου κατάρτιση χωρίς μείωση των αποδοχών συνολικά επτά (7) εργαζομένων στον χώρο των λιμενικών εγκαταστάσεων του εργοστασίου Βασιλικού. Επιπλέον κατά το πρώτο τετράμηνο του 2010 προχώρησε σε αναδιοργάνωση τμημάτων της και σε καταγγελία των συμβάσεων εργασίας δεκαοκτώ (18) συνολικά εργαζομένων στα κεντρικά γραφεία, στο εργοστάσιο Βασιλικού και στην αποθήκη Θεσσαλονίκης, καταβάλλοντας τις νόμιμες αποζημιώσεις.

Λόγω των απρόβλεπτων συνθηκών που επικρατούν στην οικονομία και την αγορά, η Εταιρία δεν αποκλείει το ενδεχόμενο να προχωρήσει άμεσα και σε νέα αναδιοργάνωση ειδικοτήτων και μείωση του προσωπικού της, κινούμενη πάντοτε μέσα στο πλαίσιο της εργατικής νομοθεσίας και με γνώμονα την προσαρμογή του εργατικού δυναμικού της στις παραγωγικές της ανάγκες προς το σκοπό της αναχαίτισης περαιτέρω ζημιών, της εξυγίανσης και μακροπρόθεσμα της κερδοφορίας της.

Επισημαίνεται ότι το εργοστάσιο στο Βασιλικό Χαλκίδας τέθηκε εκτός λειτουργίας από την 1/6/2010 έως την 9/07/2010 λόγω απεργίας των εργαζομένων σε ένδειξη διαμαρτυρίας για τις απολύσεις στις οποίες προχώρησε η Εταιρία στο προηγούμενο διάστημα και προς αποτροπή νέων απολύσεων. Οι απεργιακές κινητοποιήσεις στο εργοστάσιο Βασιλικού έληξαν κατόπιν συμφωνίας για αναστολή των νέων απολύσεων εκ μέρους της ΣΕΛΜΑΝ στο εν λόγω εργοστάσιο μέχρι τις 15/09/2010. Από 12/07/2010 το εργοστάσιο λειτουργεί κανονικά και η Διοίκηση αναζητά τρόπους μείωσης του εργασιακού κόστους αντί των απολύσεων χωρίς αποτέλεσμα μέχρι σήμερα. Επιπλέον εκδόθηκε η διαιτητική απόφαση του ΟΜΕΔ για τα εργασιακά (αυξήσεις 2010) του εργοστασίου Βασιλικού, η οποία επιβάλλει μηδενικές αυξήσεις και μετά από πρόταση του μεσολαβητή για τα εργασιακά (αυξήσεις 2010) του εργοστασίου Κομοτηνής για επίσης μηδενικές αυξήσεις, πρόκειται να υπογραφεί συναινετικά επιχειρησιακή σύμβαση με επιπλέον δέσμευση της Εταιρίας να μην προχωρήσει σε απολύσεις στο εργοστάσιο της ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής μέχρι 31/12/2010.

Τέλος επισημαίνεται ότι η Εταιρία μετά τις 15 Σεπτεμβρίου προέβη σε απολύσεις προσωπικού στο εργοστάσιο Βασιλικού και λόγω των απρόβλεπτων συνθηκών που επικρατούν στην οικονομία και την αγορά δεν αποκλείει το ενδεχόμενο να προχωρήσει και σε νέα αναδιοργάνωση ειδικοτήτων και μείωση του προσωπικού της, κινούμενη πάντοτε μέσα στο πλαίσιο της εργατικής νομοθεσίας και με γνώμονα την προσαρμογή του εργατικού δυναμικού της στις παραγωγικές της ανάγκες προς το σκοπό της αναχαίτισης περαιτέρω ζημιών, της εξυγίανσης και μακροπρόθεσμα της κερδοφορίας της.

Η απεργία των 40 ημερών και ενδεχόμενη μελλοντική απεργία ή άλλες κινητοποιήσεις που θα σημειωθούν λόγω της διαδικασίας αναδιοργάνωσης της Εταιρίας αναφορικά με τα θέματα προσωπικού, ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την παραγωγική ικανότητα του εργοστασίου Βασιλικού και συνεπώς να δυσχεράνουν τη δυνατότητα εκπλήρωσης των παραγγελιών των πελατών της και να επηρεάσουν ουσιαστικά δυσμενώς τη δραστηριότητα, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρίας. Επίσης, θα απαιτηθεί η καταβολή σημαντικών κεφαλαίων για τις αποζημιώσεις του προσωπικού που θα απολυθεί. Οι αποζημιώσεις αυτές ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιαστικά δυσμενώς τη χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας.

***Σε ενδεχόμενη μη ανανέωση των αδειών των εγκαταστάσεων της Εταιρίας ή των θυγατρικών της, ή επιβολή σημαντικών προστίμων, θα επηρεαστεί δυσμενώς η λειτουργία της Εταιρίας με αντίστοιχη επίπτωση στη χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματά της. Επίσης οι εποπτεύοντες φορείς μπορεί να ζητήσουν από την εταιρία στα πλαίσια της συμμόρφωσής της με τους νέους περιβαλλοντικούς όρους, την υλοποίηση πρόσθετων επενδύσεων.***

Η Εταιρία και οι θυγατρικές της βάσει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας εποπτεύονται από κρατικούς φορείς (Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση, ΥΠΕΧΩΔΕ) οι οποίοι επιθεωρούν τις εγκαταστάσεις, εκδίδουν και ανανεώνουν τις άδειες, για μερικές εκ των οποίων εκκρεμεί επί του παρόντος η ανανέωση. Στο ενδεχόμενο που δεν ανανεωθούν ή εάν τυχόν αυτές ανακληθούν, θα επηρεαστεί αρνητικά η λειτουργία, η χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου. Επίσης δεν μπορεί να αποκλειστεί η περίπτωση να επιβληθούν στην Εταιρία ή τις θυγατρικές της σημαντικού ύψους πρόστιμα, για ενδεχόμενες παραβιάσεις των περιβαλλοντικών όρων, με συνέπεια να επηρεαστεί δυσμενώς και ουσιωδώς η λειτουργία της Εταιρίας και τα αποτελέσματά της. Περαιτέρω, εάν η συμμόρφωση της Εταιρίας με τους περιβαλλοντικούς όρους απαιτήσει την υλοποίηση νέων επενδύσεων, αναλόγως του κόστους που θα φέρουν ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας.

***Ο Όμιλος παρουσιάζει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου που αφορά σε απαιτήσεις από τον όμιλο ΔΑΡΜΑΚ Α.Ε. - Τυχόν δυσμενής εξέλιξη ή λύση της συνεργασίας με τον όμιλο ΔΑΡΜΑΚ Α.Ε. μπορεί να επηρεάσει ουσιωδώς δυσμενώς τη δραστηριότητα και χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας***

Ο όμιλος ΔΑΡΜΑΚ Α.Ε. δραστηριοποιείται στην εμπορία ξύλου και ειδών κιγκαλερίας. Το τέταρτο τρίμηνο του 2008 έπαψε να υφίσταται η σχέση του βασικού μετόχου της Εταιρίας και του Ομίλου ΔΑΡΜΑΚ Α.Ε. με συνέπεια η τελευταία να μη θεωρείται πλέον συνδεδεμένη εταιρία.

Οι πωλήσεις του Ομίλου προς στον όμιλο ΔΑΡΜΑΚ αποτελούσαν το 12,6% του κύκλου εργασιών στη χρήση 2009, ανερχόμενες σε € 10.650 χιλ. και το 7,3% του κύκλου εργασιών του εξαμήνου 2010, ανερχόμενες σε € 5.934 χιλ. Περαιτέρω, οι απαιτήσεις του Ομίλου της Σέλμαν από τον όμιλο ΔΑΡΜΑΚ αποτελούσαν το 44,6% των συνολικών απαιτήσεων την 31/12/2009 ανερχόμενες σε € 22.922 χιλ. και το 55,8% την 30/06/2010 ανερχόμενες σε € 26.164 χιλ.

Κατά τη τελευταία χρήση, η ΔΑΡΜΑΚ ΑΕ εμφανίζει αρνητικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης (€ 497 χιλ. στη χρήση 2008 και -€ 4.375 χιλ. στη χρήση 2009 σε ενοποιημένο επίπεδο) και ζημίες εις νέον ύψους € 7.069 χιλ. και € 11.428 χιλ. την 31/12/2008 και 31/12/2009 αντίστοιχα έναντι ιδίων κεφαλαίων ύψους € 8.074 χιλ. και € 3.699 χιλ. την 31/12/2008 και 31/12/2009 αντίστοιχα, σε ενοποιημένο επίπεδο (βλ. Ενότητα 3.9.3 Συναλλαγές με συγγενείς Εταιρίες 2007 -2009 και 1/1/-31/3/2010 – Συναλλαγές με όμιλο Δαρμάκ). Σημειώνεται ότι τα οικονομικά στοιχεία της ΔΑΡΜΑΚ Α.Ε. ελέγχονται από τον ορκωτό ελεγκτή κο Νεκτάριο Πατατούκα της ΣΟΛ και δεν δύναται να ελεγχθούν από την Εταιρία ή τον ελεγκτή της. Λόγω και της επιβράδυνσης της οικονομικής δραστηριότητας, ενδέχεται να έχει αρνητικά αποτελέσματα και στη τρέχουσα ή στις επόμενες χρήσεις με αποτέλεσμα να τίθεται σε αμφιβολία η δυνατότητα αποπληρωμής των συνολικών της υποχρεώσεων προς τον Όμιλο, συνολικού ύψους € 26,2 εκ. την 30/06/2010 από τα οποία € 4,4 εκ. ήταν καλυμμένα με επιταγές πελατείας του ομίλου ΔΑΡΜΑΚ και συνεπώς, ανοικτού υπολοίπου € 21,8 εκ..

Τον Οκτώβριο 2008, υπογράφηκε συμφωνία με τον όμιλο ΔΑΡΜΑΚ, με την οποία καθορίζονταν η αποπληρωμή ποσού € 4.000 χιλ. εκ του συνολικού υπολοίπου ύψους € 21.490 χιλ. και ορίζονταν το υπόλοιπο σύμφωνα με τότε δραστηριότητα της ΔΑΡΜΑΚ, ως αλληλόχρεος εμπορικός λογαριασμός. Σε σχέση με τη συμφωνία υπήρξαν αποκλίσεις καθώς δεν καταβλήθηκαν δύο δόσεις ήτοι: € 900 χιλ. τον Δεκέμβριο του 2009 και € 200 χιλ. τον Μάρτιο του 2010.

Μετά την αλλαγή βασικού μετόχου και Διοίκησης που έλαβαν χώρα στις 19.01.2010, η Εταιρία ξεκίνησε διαδικασία διαπραγματεύσεων με τον Όμιλο ΔΑΡΜΑΚ με αντικείμενο την αντικατάσταση της από 23.10.2008 Σύμβασης Εμπορικής Συνεργασίας από νέο συμφωνητικό και όρους που θα

ανταποκρίνονται στο οικονομικό περιβάλλον της εγχώριας αγοράς. Στις 5.07.2010 υπήρξε συμφωνία και υπεγράφη νέα Σύμβαση Εμπορικής Συνεργασίας – Αναγνώρισης και Μείωσης Ανοικτού Υπολοίπου. Η σύμβαση αυτή πλέον των εμπορικών ζητημάτων ρυθμίζει και τη διαδικασία σταδιακής μείωσης του ανοικτού υπολοίπου του Ομίλου ΔΑΡΜΑΚ από το ποσό των € 21,8 εκ. στο ποσό – όριο των € 10 εκ., το οποίο η Διοίκηση της ΣΕΛΜΑΝ θεωρεί εύλογο λόγω της αυξημένης συμμετοχής του συγκεκριμένου πελάτη στον ετήσιο κύκλο εργασιών της αλλά και λόγω των συνθηκών που έχουν πλέον διαμορφωθεί στην αγορά. Συγκεκριμένα, συμφωνήθηκε σταδιακή αποπληρωμή του υπολοίπου των € 11,8 εκ. με καταβολή εκ μέρους του Ομίλου ΔΑΡΜΑΚ κατά τις χρήσεις 2010 και 2011 του αθροίσματος των καθαρών ταμειακών ροών που προκύπτουν από το ΕΒΙΤΔΑ, αφού αφαιρεθούν οι φόροι κερδών της χρήσης, τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα και τα πιθανά χρεολύσια δανείων σύμφωνα με τις επίσημες ελεγμένες και δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις κάθε μίας από τις εταιρείες του Ομίλου ΔΑΡΜΑΚ. Για κάθε μία από τις χρήσεις 2012 και εφεξής προβλέπεται καταβολή έναντι του ανοικτού υπολοίπου ποσού τουλάχιστον € 2 εκ. ετησίως μέχρις ολοσχερούς εξόφλησης των € 11,8 εκ. Λόγω του ύψους του υφιστάμενου ανοικτού υπολοίπου η Εταιρία σύμφωνα με τους κανόνες των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη σε πρόβλεψη ύψους € 1,2 εκ. στις οικονομικές καταστάσεις του Α' τριμήνου 2010 και ύψους € 8,8 εκ. την 30/6/2010 με αποτέλεσμα το συνολικό ποσό της πρόβλεψης για την απαίτηση της ΔΑΡΜΑΚ να ανέλθει στο ποσό των €10, 0 εκ.

Στην περίπτωση που ο όμιλος ΔΑΡΜΑΚ Α.Ε. δε μπορέσει να αποπληρώσει τις υποχρεώσεις του, ενδέχεται να επηρεαστεί ουσιαδώς δυσμενώς η χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, οι ταμειακές ροές και οι προοπτικές της Εταιρίας καθώς δεν μπορεί να διασφαλιστεί η δυνατότητα είσπραξης του υπολοίπου για το οποίο δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη.

Επιπλέον, στην περίπτωση που λυθεί η συνεργασία με τον όμιλο ΔΑΡΜΑΚ θα επηρεαστεί ουσιαδώς δυσμενώς η δραστηριότητα, η χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και οι προοπτικές της Εταιρίας, καθώς αποτελεί τον μεγαλύτερο πελάτη της Εταιρίας.

### **Ασφαλιστικές Καλύψεις**

Παρά την πολιτική ασφαλιστικής κάλυψης έναντι των βασικών κινδύνων (πυρός, αστικής ευθύνης) των εγκαταστάσεων, σε ενδεχόμενη μερική ή ολική καταστροφή τους ή υπέρβαση των υφιστάμενων ορίων, δεν μπορεί να παρασχεθεί καμία βεβαίωση ότι η Εταιρία θα αποζημιωθεί άμεσα και στο ακέραιο από τις ασφαλιστικές εταιρείες. Επίσης, λόγω της μερικής ή ολικής καταστροφής, η Εταιρία θα έχει διαφυγόντα κέρδη, με αποτέλεσμα να επηρεαστούν αντίστοιχα τα οικονομικά της μεγέθη. Δεν μπορεί να διασφαλιστεί εκ των προτέρων η πλήρης ασφαλιστική κάλυψη όλων των ανωτέρω κινδύνων.

Εάν η Εταιρία ή οι θυγατρικές της υποστούν ζημιές που δεν καλύπτονται από ασφαλιστήρια συμβόλαια ή ζημιές που υπερβαίνουν σημαντικά τα όρια των ασφαλιστικών της καλύψεων, τα συνεπαγόμενα κόστη θα επηρεάσουν αρνητικά τη δραστηριότητα, τη χρηματοοικονομική της κατάσταση και τα αποτελέσματά της.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την ασφαλιστική πολιτική της Εταιρίας, παρουσιάζονται στην ενότητα 3.4.10 «Ασφαλιστική Πολιτική».

### **Η Εταιρία αντιμετωπίζει έντονο ανταγωνισμό στα προϊόντα που παρέχει στην αγορά**

Ο ανταγωνισμός στην ελληνική αγορά ξυλείας είναι έντονος και αναμένεται να συνεχίσει να εντείνεται ως συνέπεια, μεταξύ άλλων, της αθρόας εισαγωγής ανταγωνιστικών προϊόντων τόσο από ομίλους εταιριών από την Ευρωπαϊκή Ένωση όσο και από την Κίνα και άλλες χώρες της Ασίας. Επιπλέον, η Εταιρία αντιμετωπίζει και αναμένει ότι θα συνεχίσει να αντιμετωπίζει αυξανόμενες πιέσεις από τις συγχωνεύσεις και εξαγορές ομοειδών επιχειρήσεων που έχουν ήδη πραγματοποιηθεί ή θα πραγματοποιηθούν στις χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, οι οποίες έχουν

δημιουργήσει εταιρίες κολοσσούς που έχουν τη δυνατότητα να πωλούν προϊόντα σε χαμηλές τιμές. Αν η Εταιρία δεν ανταποκριθεί στις ανωτέρω ανταγωνιστικές πιέσεις έγκαιρα και αποτελεσματικά, ενδεχομένως να μην μπορέσει να αυξήσει το μερίδιό της στην αγορά ή να αντιμετωπίσει μείωση μεριδίου, παρά τις μειώσεις τιμών στις οποίες έχει ήδη προβεί. Οι εντεινόμενες ανταγωνιστικές πιέσεις ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιαδώς δυσμενώς τη δραστηριότητα, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρίας.

***Ο κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος χαρακτηρίζεται από έντονες διακυμάνσεις των τιμών πρώτων υλών***

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον κλάδο της βιομηχανικής παραγωγής και εμπορίας ειδών ξύλου. Στο πλαίσιο της δραστηριότητάς του ο Όμιλος εκτίθεται στις διακυμάνσεις των τιμών πρώτων υλών (μεταβολή της τιμής ξύλου και χημικών). Παράλληλα σημαντική είναι και η αύξηση της τιμής πετρελαίου στη διαμόρφωση της τιμής των χημικών. Οι διακυμάνσεις στις τιμές των πρώτων υλών επηρεάζουν σημαντικά το κόστος παραγωγής και κατά συνέπεια την κερδοφορία της Εταιρίας. Η Εταιρία προσπαθεί να πραγματοποιεί τις αγορές πρώτων υλών μέσω προγραμματισμού και των προβλέψεων της ζήτησης ώστε να επιτυγχάνει καλύτερες τιμές και καλύτερη διαχείριση των αποθεμάτων της. Σε περίπτωση που η Εταιρία δεν κατορθώσει να διαχειριστεί αποτελεσματικά τις διακυμάνσεις των τιμών των πρώτων υλών, οι πιέσεις στο κόστος παραγωγής ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιαδώς δυσμενώς τη δραστηριότητα, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρίας.

***Ο βασικός μέτοχος της Εταιρίας αναμένεται να συνεχίσει να κατέχει σημαντικό ποσοστό στο μετοχικό της κεφάλαιο***

Το καταστατικό της Εταιρίας δεν προβλέπει ειδικά δικαιώματα ψήφου για επιμέρους κατηγορίες μετοχών ή μετόχων. Ο βασικός μέτοχος σήμερα κατέχει ποσοστό επί του συνόλου των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρίας της τάξεως του 84,83%. Την 22/9/2010 η Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφάσισε την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και έκδοση νέων μετοχών, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων. Με την ολοκλήρωση της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, ο βασικός μέτοχος, όπως συνάγεται και από τις δηλώσεις του στην από 22/9/2010 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, αναμένεται να συνεχίσει να κατέχει και ελέγχει τουλάχιστον το ίδιο ποσοστό που κατέχει σήμερα στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας. Κατά συνέπεια, ως βασικός μέτοχος της Εταιρίας, θα είναι σε θέση να αποτρέψει εταιρικές ενέργειες που απαιτούν την έγκριση των μετόχων της Εταιρίας σχετικά με οποιαδήποτε αύξηση ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, απορρόφηση, συγχώνευση, και διάθεση κερδών, με την επιφύλαξη των σχετικών διατάξεων του ελληνικού δικαίου καθώς και των περιορισμών που προκύπτουν από τους όρους των ομολογιακών δανείων. Κατά την άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου της, ο βασικός μέτοχος θα μπορούσε να έχει ως κίνητρο συμφέροντα διαφορετικά από τα συμφέροντα των λοιπών μετόχων.

***Η Εταιρία δεν μπορεί να βεβαιώσει ότι θα καταβάλλει μερίσματα στο μέλλον***

Η Εταιρία τα τελευταία χρόνια δεν διένειμε μέρισμα στους μετόχους καθώς είχε αρνητικά αποτελέσματα εις νέον και συνεπώς δεν προέβη στη διανομή μερισμάτων σε εταιρικό επίπεδο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Περαιτέρω, η διανομή μερισμάτων, πλην των εκ του νόμου προβλεπόμενων, δεν επιτρέπεται βάσει των όρων Ομολογιακού Δανείου που έχει συνάψει η Εταιρία. Η πληρωμή μερισματος στους μετόχους είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το ύψος των κερδών που η Εταιρία θα εμφανίζει σε κάθε μελλοντική χρήση. Συνεπώς, δεν μπορεί να δοθεί καμία διαβεβαίωση σχετικά με το εάν και τότε η Εταιρία θα δύναται να διανείμει μέρισμα.



***Η συμμετοχή της Εταιρίας στη Sofrom Parquet SJC ενδέχεται να απαξιωθεί περαιτέρω***

Η Εταιρία συμμετέχει από τον Οκτώβριο του 2006 με ποσοστό 40% στην εταιρία παραγωγής ειδών παρκέτου στη Ρουμανία, την Sofrom Parquet SJC, την οποία και ενοποιεί με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Λόγω των ζημιών που εμφανίζει η τελευταία, η Εταιρία έχει προβεί σταδιακά σε απομείωση της αξίας της με αποτέλεσμα να ανέρχεται την 31/12/2009 σε €1.160 χιλ. έναντι €1.920 χιλ. την 31/12/2007. Δεν μπορεί να δοθεί καμιά διαβεβαίωση ότι τα αποτελέσματα της Sofrom Parquet SJC δεν θα είναι ζημιογόνα στις επόμενες χρήσεις. Ενδεχόμενη περαιτέρω μείωση στην αξία της συμμετοχής θα επιβαρύνει ανάλογα τα αποτελέσματα και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρίας.

***Αδυναμία διάθεσης των αποθεμάτων και ενδεχόμενη απαξίωσή τους***

Κατά τη διάρκεια του πρώτου τετραμήνου του 2010, η Εταιρία λειτούργησε πλήρως τις μονάδες του εργοστασίου Βασιλικού, προκειμένου να οριοθετήσει τη δυναμικότητά της ανάλογα με τη ζήτηση της αγοράς. Έχοντας πλέον διαμορφώσει μια εικόνα για τον όγκο των πωλήσεων της προσεχούς περιόδου, η Εταιρία υποχρεώθηκε να εξετάσει και το ενδεχόμενο μείωσης του αριθμού του προσωπικού της ενώ η παραγωγή έχει περιοριστεί κατά το μήνα Ιούνιο λόγω της απεργίας των εργαζομένων στο εργοστάσιο στο Βασιλικό Χαλκίδας. Παρά ταύτα, τυχόν αδυναμία διάθεσης των εμπορευμάτων, λόγω και του σημαντικού περιορισμού της οικοδομικής δραστηριότητας που επηρεάζει άμεσα και σημαντικά τη ζήτηση για τα προϊόντα του Ομίλου, θα οδηγήσει σε απαξίωση τους και ενδέχεται να επηρεάσει ουσιωδώς δυσμενώς τη δραστηριότητα, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρίας.

***Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις***

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως και τη χρήση 2008 ενώ και οι θυγατρικές της εταιρίες είναι ανέλεγκτες φορολογικά για κάποιες χρήσεις. Η Εταιρία και οι εταιρίες του Ομίλου έχουν κάνει προβλέψεις για ενδεχόμενες διαφορές από φορολογικούς ελέγχους τις οποίες και θεωρούν επαρκείς. Παρά ταύτα, και δεδομένης της προσφυγής της εταιρίας ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ στην αρμόδια επιτροπή με αίτημα συμβιβασμού για επιπρόσθετους φόρους και πρόστιμα που της επιβλήθηκαν (βλ. ενότητα 3.2.7 Φορολογικός Έλεγχος), δεν μπορεί να δοθεί καμιά διαβεβαίωση ότι τα αποτελέσματα της διενέργειας έκτακτων φορολογικών ελέγχων δεν δύναται να επηρεάσουν ουσιωδώς τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές του Ομίλου.

**Κίνδυνοι που σχετίζονται με το νομικό και ρυθμιστικό πλαίσιο**

***Η νομική προστασία των δικαιωμάτων βιομηχανικής ιδιοκτησίας της Εταιρίας μπορεί να μην είναι πάντοτε αποτελεσματική, γεγονός που μπορεί να αποδυναμώσει την αξία της εταιρικής της ταυτότητας και των επώνυμων προϊόντων της***

Η Εταιρία δεν μπορεί να διασφαλίσει την, ανά πάσα στιγμή, αποτελεσματική νομική προστασία των δικαιωμάτων βιομηχανικής ιδιοκτησίας της, ιδιαίτερα των σημάτων της, ή τη μη παραβίαση ή ιδιοποίηση των δικαιωμάτων βιομηχανικής της ιδιοκτησίας από τρίτους. Επιπλέον, δεδομένης της παγκόσμιας εμβέλειας του διαδικτύου, τα σήματα, όπως και άλλες μορφές βιομηχανικής ιδιοκτησίας, είναι πιθανό να χρησιμοποιηθούν σε χώρες όπου παρέχεται μικρότερη προστασία δικαιωμάτων βιομηχανικής ιδιοκτησίας από ό,τι στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεδομένης της σημασίας για την Εταιρία της αναγνωρισιμότητας και της προστασίας των δικαιωμάτων βιομηχανικής ιδιοκτησίας, οποιαδήποτε παραβίαση ή ιδιοποίηση των δικαιωμάτων αυτών δύναται να αποδυναμώσει την εταιρική της ταυτότητα και τα επώνυμα προϊόντα της και να επηρεάσει ουσιωδώς δυσμενώς τη δραστηριότητα, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρίας.

**Κίνδυνοι που σχετίζονται με την παρούσα έκδοση*****Η διασπορά των μετοχών της Εταιρίας είναι χαμηλή***

Σημειώνεται ότι σήμερα το ποσοστό διασποράς των μετοχών της Εταιρίας ανέρχεται σε 15,2%. Συνήθως η χαμηλή διασπορά των μετοχών επηρεάζει ουσιωδώς την εμπορευσιμότητα της μετοχής. Μετά την ολοκλήρωση της παρούσας αύξησης, ενδέχεται το ποσοστό διασποράς των μετοχών της Εταιρίας να κατέλθει του 15% και σύμφωνα με το άρθρο 3.1.2.4 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών να ενταχθεί στην Κατηγορία Χαμηλής Διασποράς και Ειδικών Χαρακτηριστικών.

***Η τιμή της κοινής μετοχής ενδέχεται να παρουσιάσει διακυμάνσεις***

Η τιμή διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών της Εταιρίας μπορεί να υπόκειται σε διακυμάνσεις, ως αποτέλεσμα πλήθους παραγόντων, πολλοί από τους οποίους είναι εκτός του ελέγχου της. Μεταξύ των παραγόντων αυτών περιλαμβάνονται –ενδεικτικά και όχι περιοριστικά- οι ακόλουθοι:

- διακυμάνσεις στις γενικές συνθήκες της αγοράς
- μειωμένη ζήτηση για τις νέες μετοχές
- διακυμάνσεις στην τιμή των μετοχών των εταιριών του κλάδου
- αλλαγές εκτιμήσεων χρηματοοικονομικών μεγεθών,
- θετικά ή αρνητικά δημοσιεύματα για την Εταιρία και τον κλάδο δραστηριότητός της
- η κατάσταση της ελληνικής οικονομίας
- η πορεία των διεθνών χρηματαγορών και κεφαλαιαγορών
- η πορεία του Χ.Α.

Πέραν των ανωτέρω, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ότι το Χ.Α. έχει χαμηλότερη ρευστότητα σε σχέση με άλλες κύριες διεθνείς αγορές, γεγονός το οποίο πιθανόν να δημιουργήσει δυσκολίες στην προσπάθεια διάθεσης μετοχών ειδικά σε μεγάλα πακέτα. Η τιμή διαπραγμάτευσης των κοινών μετοχών της Εταιρίας ενδέχεται να επηρεαστεί δυσμενώς από τυχόν πώληση σημαντικού αριθμού κοινών μετοχών της Εταιρίας ή από την εκτίμηση ότι μπορεί να λάβει χώρα μία τέτοια πώληση. Μελλοντικές πωλήσεις μέσω της χρηματιστηριακής αγοράς σημαντικού αριθμού μετοχών της Εταιρίας από οποιονδήποτε μεγάλο μέτοχο ή ομάδα μετόχων, ή ακόμη και η εκτίμηση ότι θα μπορούσε να λάβει χώρα μία τέτοια πώληση, θα μπορούσαν να επηρεάσουν την τιμή διαπραγμάτευσης των κοινών μετοχών.

***Η χρηματιστηριακή τιμή της μετοχής της Εταιρίας ενδέχεται να σημειώσει πτώση κατά τη διάρκεια ή μετά τη λήξη της περιόδου ασκήσεως των δικαιωμάτων προτίμησης***

Η Εταιρία δεν μπορεί να εγγυηθεί ότι η χρηματιστηριακή τιμή της μετοχής δεν θα μειωθεί σε επίπεδα χαμηλότερα της τιμής διαθέσεως των νέων μετοχών της. Εφόσον συμβεί κάτι τέτοιο, οι επενδυτές που άσκησαν τα δικαιώματά τους θα υποστούν ζημία εξ αποτιμήσεως. Η Εταιρία δεν μπορεί να εγγυηθεί στους επενδυτές της ότι, κατά την ενάσκηση των δικαιωμάτων τους, θα έχουν τη δυνατότητα να πωλήσουν τις μετοχές τους σε τιμή ίση ή μεγαλύτερη από αυτή της τιμής διαθέσεως.

***Δεν θα υπάρξει αποζημίωση για τα δικαιώματα προτίμησης που δεν θα ασκηθούν***

Η περίοδος άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης θα αποφασισθεί από το Δ.Σ. της Εταιρίας και θα ανακοινωθεί από τον Τύπο. Εάν κάποιος επενδυτής δεν ασκήσει τα δικαιώματά του μέχρι την τελευταία ημερομηνία άσκησης ή δεν τα πωλήσει, τα δικαιώματα αυτά θα εκπνεύσουν χωρίς καμία αξία και δε θα τύχουν καμίας αποζημίωσης.

***Μέτοχοι που δεν θα ασκήσουν όλα τα δικαιώματά τους στην παρούσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θα υποστούν μείωση του ποσοστού συμμετοχής τους (dilution)***

Η παρούσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας παρέχει το δικαίωμα σε όλους τους παλαιούς μετόχους της να συμμετάσχουν σε αυτή, σύμφωνα με το εφαρμοστέο δίκαιο. Οι μέτοχοι

που δεν θα ασκήσουν όλα τα δικαιώματά τους στην παρούσα αύξηση θα υποστούν μείωση του ποσοστού συμμετοχής τους.

***Η αγορά των δικαιωμάτων προτίμησης ενδέχεται να μην αναπτυχθεί επαρκώς***

Η Εταιρία δεν μπορεί να διαβεβαιώσει τους επενδυτές ότι η αγορά διαπραγμάτευσης των δικαιωμάτων προτίμησης θα λειτουργήσει επαρκώς ή ότι η τιμή διαπραγμάτευσης των δικαιωμάτων αυτών δεν θα παρουσιάσει διακυμάνσεις.

***Σημαντική μείωση στην τιμή της μετοχής της Εταιρίας θα μπορούσε να επηρεάσει αρνητικά την τιμή των δικαιωμάτων προτιμήσεως***

Η τιμή των δικαιωμάτων προτιμήσεως είναι συνάρτηση της τιμής της μετοχής. Ενδεχόμενη σημαντική μείωση στην τιμή της μετοχής της Εταιρίας θα μπορούσε να επηρεάσει αρνητικά την τιμή των δικαιωμάτων προτιμήσεως.

***Η διαπραγμάτευση των νέων μετοχών δεν ξεκινάει ταυτόχρονα με την καταβολή των μετρητών για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης***

Η εισαγωγή και έναρξη διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών στο Χ.Α. προϋποθέτει την υποβολή συγκεκριμένων εγγράφων προς το Δ.Σ. του Χρηματιστηρίου Αθηνών και την έγκρισή του για την έναρξη διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών. Συνεπώς, μεταξύ της καταβολής των μετρητών για την άσκηση του δικαιώματος και της έναρξης διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών μεσολαβεί ένα χρονικό διάστημα (Βλ. «Σημείωμα Μετοχικού Τίτλου», κεφ. 4). Σε κάθε περίπτωση η Εταιρία δεν μπορεί να διαβεβαιώσει ότι η έγκριση από το Δ.Σ. του Χ.Α. θα ληφθεί στον εκτιμώμενο χρόνο.

### 3 ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

#### 3.1 ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ 2007, 2008 & 2009 ΚΑΙ Α΄ ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2010

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου ελέγχονται από ορκωτούς ελεγκτές – λογιστές.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου των χρήσεων 2007, 2008 και 2009 έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα / Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΛΠ/ ΔΠΧΠ) και έχουν ελεγχθεί από την ελεγκτική εταιρία «KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.» (οδός Στρατηγού Τόμπρα 3, 153 42, Αγία Παρασκευή, τηλ. 210 6062100). Τον έλεγχο εκ μέρους της εν λόγω ελεγκτικής εταιρίας για τη χρήση 2007 διενήργησε ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής κ. Ιωάννης Αχείλας (Α.Μ. ΣΟΕΛ 12831) και για τις χρήσεις 2008 και 2009 η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια κα. Χρυσούλα Δούκα (Α.Μ. ΣΟΕΛ 37551).

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009 εγκρίθηκαν από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας την 28.06.2010 ενώ οι οικονομικές καταστάσεις των δύο προηγούμενων εξεταζόμενων χρήσεων, 2007 και 2008, έχουν εγκριθεί από τις σχετικές Τακτικές Γενικές Συνελεύσεις των Μετόχων της Εταιρίας την 27.06.2008 και 26.06.2009 αντίστοιχα.

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου της 30ης Ιουνίου 2010 έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα / Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΛΠ/ ΔΠΧΠ) και έχουν επισκοπηθεί από την ελεγκτική εταιρία « BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.» (Πατησίων 81 & Χέυδεν 8, Τ.Κ. 104.34, Αθήνα, τηλ. 210 8894300). Τον έλεγχο εκ μέρους της εν λόγω ελεγκτικής εταιρίας για τη χρήση 2007 διενήργησε ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής κ. Ανδρέας Τσαμάκης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 17101).

Με ημερομηνία 30/6/2010 και 31/12/2009 η δομή του Ομίλου ΣΕΛΜΑΝ είχε ως εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΜΕΘΟΔΟΣ
		ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	
		30.06.2010	31.12.2009	ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	Αθήνα	Μητρική	Μητρική	-
ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	Πάτρα	100%	99.998%	Ολική Ενοποίηση
Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε.	Αθήνα	100%	100%	Ολική Ενοποίηση
ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ Α.Ε.	Αθήνα	50%	50%	Ολική Ενοποίηση
ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.	Αθήνα	85%	85%	Ολική Ενοποίηση
SOFROM PARQUET JSC	Ρουμανία	40%	40%	Καθαρή Θέση

Σημειώνεται ότι από τη χρήση 2010, οι οικονομικές καταστάσεις της ΣΕΛΜΑΝ θα ενοποιούνται με τις αντίστοιχες της μητρικής εταιρίας Alfa Wood ΑΕΒΕ.

#### 3.1.1 Επιλεγμένα στοιχεία χρήσεων 2007-2009

Επιλεγμένα στοιχεία των αποτελεσμάτων του Ομίλου για τις χρήσεις 2007, 2008 και 2009 παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

<b>Ενοποιημένα αποτελέσματα χρήσεων 2007-2009</b>	<b>01/01- 31/12/2007</b>	<b>01/01- 31/12/2008</b>	<b>01/01- 31/12/2009</b>
σε χιλιάδες €			
Κύκλος εργασιών	146.961	138.344	84.642
Κόστος πωλήσεων	(123.128)	(121.046)	(83.794)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>23.833</b>	<b>17.298</b>	<b>848</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	4.055	3.976	2.236
Συμμετοχή σε κέρδη / (ζημίες) συγγενών εταιριών	129	(81)	(118)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(8.817)	(8.468)	(5.690)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	(20.116)	(19.950)	(16.306)
Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	(721)	(4.134)	(4.213)
<b>Ζημίες προ φόρων και τόκων</b>	<b>(1.637)</b>	<b>(11.360)</b>	<b>(23.242)</b>
<b>Ζημίες προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων</b>	<b>7.888</b>	<b>(2.203)</b>	<b>(13.546)</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(7.443)	(8.161)	(5.141)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	1.250	1.162	1.557
<b>Ζημίες προ φόρων</b>	<b>(7.830)</b>	<b>(18.359)</b>	<b>(26.826)</b>
Φόρος εισοδήματος	(1.193)	(2.162)	(2.003)
<b>Ζημίες μετά από φόρους</b>	<b>(9.022)</b>	<b>(20.521)</b>	<b>(28.829)</b>
Κατανέμονται σε:			
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(9.334)	(20.450)	(28.780)
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	311	(71)	(49)
Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή (βασικές και απομειωμένες)	(0,27)	(0,58)	(0,82)

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την ΣΕΛΜΑΝ βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. για τις χρήσεις 2007, 2008 και 2009, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τακτικούς ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της ελεγκτικής εταιρίας ΚΡΜΓ Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

<b>Ενοποιημένα αποτελέσματα χρήσεων 2007-2009</b>	<b>01/01- 31/12/2007</b>	<b>01/01- 31/12/2008</b>	<b>01/01- 31/12/2009</b>
σε χιλιάδες €			
<b>Ζημίες μετά από φόρους</b>	<b>(9.022)</b>	<b>(20.521)</b>	<b>(28.829)</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	Μ/Δ	0	0
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>Μ/Δ</b>	<b>(20.521)</b>	<b>(28.829)</b>
Κατανέμονται σε:			
- Ιδιοκτήτες μητρικής	-	(20.450)	(28.780)
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	-	(71)	(49)
Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή (βασικές και απομειωμένες)	-	(0,58)	(0,82)

Πηγή: Εταιρία

Σημείωση: Το σύνολο των αποσβέσεων για τις χρήσεις 2007-2009 έχει ενσωματωθεί στο κόστος πωληθέντων και στα έξοδα διοίκησης και διάθεσης ως εξής:

<b>Αποσβέσεις παγίων</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>
σε χιλιάδες €			
Κόστος Πωληθέντων	7.957	7.642	7.632
Έξοδα διοίκησης	286	300	265
Έξοδα διάθεσης	1.282	1.215	1.800
<b>Σύνολο</b>	<b>9.525</b>	<b>9.157</b>	<b>9.697</b>

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών παρουσίασε μείωση της τάξης του 38,8% στη χρήση του 2009 σε σχέση με τη χρήση του 2008 και μείωση της τάξεως του 5,9% στη χρήση του 2008 σε σχέση με τη χρήση 2007. Σύμφωνα με τη διοίκηση της Εταιρίας οι πωλήσεις επηρεάστηκαν αρνητικά από τη συνεχιζόμενη κάμψη της οικοδομικής δραστηριότητας και κατά συνέπεια τη μειωμένη ζήτηση για τα είδη ξυλείας τόσο στο 2008 όσο και στο 2009. Σημειώνεται σχετικά ότι ο όγκος

οικοδομικής δραστηριότητας βάσει των αδειών οικοδομών το 2009 μειώθηκε κατά 24,1% στην επιφάνεια και κατά 25,9% στον όγκο έναντι του 2008.

Ο Όμιλος πραγματοποιεί το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεών στην Ελλάδα με ποσοστό 88,3% επί του κύκλου εργασιών τη χρήση 2009 έναντι 87,2% τη χρήση 2008 και 83,6% τη χρήση 2007.

Το μικτό κέρδος σε ενοποιημένη βάση παρουσίασε μείωση της τάξης του 95,1% το 2009 και διαμορφώθηκε σε € 848 χιλ. από € 17.298 χιλ. το 2008 και € 23.833 χιλ. Το περιθώριο μικτού κέρδους τη χρήση 2009 διαμορφώθηκε σε 1,0% έναντι 12,5% το 2008 και 16,2% το 2007. Η πτώση του μικτού περιθωρίου κέρδους οφείλεται κυρίως στη μείωση της οικοδομικής δραστηριότητας που συντέλεσε στον περιορισμό της παραγωγής των εργοστασίων, επιβαρύνοντας έτσι το κόστος παραγωγής δεδομένου ότι μέρος των εξόδων παραγωγής είναι ανελαστικά και παρά την προσπάθεια της διοίκησης για περιορισμό του κόστους μέσω προγραμμάτων όπως το σύστημα μερικής απασχόλησης και εκ περιτροπής εργασίας.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα ποσού € 5.141 χιλ. το 2009, € 8.161 χιλ. το 2008 και € 7.443 χιλ. το 2007 αφορούν κυρίως σε τόκους δανείων τραπεζών. Η μείωση που εμφανίζεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα μεταξύ των χρήσεων 2008 και 2009 οφείλεται κυρίως στη μείωση των μέσων σταθμικών επιτοκίων κατά την τελευταία χρήση καθώς και στη μετατροπή βραχυπρόθεσμου δανεισμού σε μακροπρόθεσμο (ομολογιακό) που φέρει χαμηλότερο κόστος.

Οι ζημίες προ φόρων και τόκων σε ενοποιημένη βάση παρουσίασαν αύξηση το 2009 και διαμορφώθηκαν σε € 23.342 χιλ. από € 11.360 χιλ. και € 1.637 χιλ. το 2007, κυρίως λόγω της μείωσης των μικτών κερδών εξ αιτίας της μειωμένης ζήτησης και παραγωγής.

Ο Φόρος εισοδήματος το 2009 ανήλθε σε € 2.003 χιλ. έναντι € 2.162 χιλ. το 2008 και € 1.193 χιλ. το 2007. Στη χρήση 2009, ποσό ύψους € 1.718 χιλ. του συνολικού φόρου αφορούσε σε διαφορές φορολογικού ελέγχου ενώ στη χρήση 2008 ποσό € 2.040 χιλ. αφορούσε σε αναβαλλόμενο φόρο κυρίως λόγω αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων .

Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω, οι ενοποιημένες ζημίες μετά από φόρους ανήλθαν σε € 28.829 χιλ. το 2009 έναντι € 20.521 χιλ. στη χρήση 2008 και € 9.022 χιλ. στη χρήση 2007.

Συνοπτικά στοιχεία Ισολογισμού του Ομίλου παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα:

<b>Ενοποιημένοι Ισολογισμοί</b> σε χιλιάδες €	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2009</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	149.789	197.213	186.830
Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες	2.049	1.508	1.090
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	493	2.639	8.346
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>152.331</b>	<b>201.360</b>	<b>196.267</b>
Αποθέματα	53.366	47.586	33.934
Απαιτήσεις από πελάτες	67.435	61.415	47.322
Λοιπές απαιτήσεις	6.890	6.068	4.861
Χρεόγραφα	447	136	201
Διαθέσιμα	1.438	574	3.444
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>129.577</b>	<b>115.779</b>	<b>89.762</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>281.908</b>	<b>317.138</b>	<b>286.029</b>
Μετοχικό κεφάλαιο	54.892	54.892	54.892
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	34.531	34.531	34.531
Αποθεματικά	66.043	112.891	111.661
Ζημίες εις νέον	(45.220)	(65.734)	(93.407)
<b>Σύνολο</b>	<b>110.246</b>	<b>136.580</b>	<b>107.677</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας	1.479	1.693	1.708
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>111.724</b>	<b>138.274</b>	<b>109.384</b>

Δάνεια τραπεζών	64.160	69.495	95.084
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	36.019	45.193	44.737
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>100.179</b>	<b>114.688</b>	<b>139.820</b>
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	49.257	44.287	20.098
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20.748	19.890	16.726
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>70.005</b>	<b>64.177</b>	<b>36.824</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>170.184</b>	<b>178.864</b>	<b>176.645</b>
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>	<b>281.908</b>	<b>317.138</b>	<b>286.029</b>

Τα γήπεδα, κτίρια και ο εξοπλισμός την περίοδο 2007 - 2009 ανήλθαν σε € 146.788 χιλ., € 194.481 χιλ. και € 184.573 χιλ. αντίστοιχα. Η σημαντική αύξηση μεταξύ των χρήσεων 2007 και 2008 οφείλεται κυρίως σε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων ύψους € 54.877 χιλ. που έγινε το 2008.

Οι Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρίες αφορούν στο σύνολο σχεδόν τη συμμετοχή του Ομίλου στην εταιρία Sofrom Parquet JSC η αξία της οποίας έχει μειωθεί σταδιακά λόγω των ζημιών που παρουσιάζει και τις προβλέψεις υπότίμησης της συμμετοχής.

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις παρουσίασαν σημαντική αύξηση κατά τις τελευταίες χρήσεις που οφείλεται κυρίως σε ρύθμιση απαιτήσεων πελατών. Ειδικότερα, ποσό ύψους € 7.010 χιλ το 2009 και € 2.200 χιλ. το 2008 αφορά απαίτηση από τον όμιλο της ΔΑΡΜΑΚ Α.Ε. και ποσό ύψους € 896 χιλ. το 2009 από την ΠΑΛΛΗΚΑΡΗ ΝΙΚΟΛΑΟ Α.Ε. ΚΑΤΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΞΥΛΟΥ κατόπιν υπογραφής σχετικών συμφωνητικών.

Τα αποθέματα παρουσίασαν σημαντική μείωση μεταξύ των εξεταζόμενων χρήσεων και κυρίως μεταξύ των χρήσεων 2008-2009. Μέρος της μείωσης των αποθεμάτων ως απόλυτο μέγεθος το 2009 οφείλεται στην απόφαση της Εταιρίας και του Ομίλου για απομείωση των ακινήτων αποθεμάτων πέραν του έτους καθώς και των παθητικών προϊόντων. Η αποτίμηση αυτών πραγματοποιήθηκε στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας και της μέση τιμή κόστους.

Σημειώνεται ότι το 2009 η Διοίκηση αναθεώρησε την πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες λαμβάνοντας υπόψη τις τρέχουσες συνθήκες της οικονομικής κρίσης. Ως συνέπεια, οι προβλέψεις στη χρήση 2009 ανήλθαν σε € 5.058 χιλ. έναντι € 2.421 χιλ. το 2008 και € 1.082 χιλ. το 2007.

Όσον αφορά στις απαιτήσεις από τον όμιλο της ΔΑΡΜΑΚ ΑΕ, στο τέλος της χρήσης 2009 ανήλθαν συνολικά σε € 22.922 χιλ. εκ των οποίων € 7.010 χιλ. μακροπρόθεσμες και € 15.912 χιλ. βραχυπρόθεσμες. Σημειώνεται σχετικά ότι η διοίκηση της Εταιρίας προέβη την 5/7/2010 στην υπογραφή νέας συμφωνίας για τη ρύθμιση της εμπορικής συνεργασίας μεταξύ της Εταιρίας και του ομίλου Δαρμάκ και τη σταδιακή μείωση του ανοικτού υπολοίπου ενώ παράλληλα, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της 30/6/2010, έχει διενεργήσει συνολική πρόβλεψη ύψους € 10.000 για τυχόν επισφάλειες από αυτή την απαίτηση (βλ. αναλυτικά Ενότητα 3.6.2 «Συμβάσεις με Πελάτες»).

Σημειώνεται τέλος ότι εντός της χρήσης 2009 η ΣΕΛΜΑΝ προέβη σε αναδιάρθρωση του υφιστάμενου δανεισμού της καθώς και στην έκδοση νέου ομολογιακού δανείου. Ειδικότερα η ΣΕΛΜΑΝ προέβη στην αναδιάρθρωση τριών μακροπροθέσμων δανείων της στην έκδοση νέου Κοινού Ομολογιακού Δανείου ύψους Ευρώ 31.500 χιλ., τετραετούς διάρκειας και σκοπό την αναδιάρθρωση του δανεισμού της (αντικατάσταση βραχυπρόθεσμου χρέους).

### 3.1.2 Επιλεγμένα στοιχεία περιόδου 1/1-30/06/2010

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται συνοπτικά στοιχεία των Ενοποιημένων Αποτελεσμάτων για την περίοδο 1/1/2010 – 30/06/2010 καθώς και για την αντίστοιχη περίοδο της χρήσης 2009:

<b>Ενοποιημένα Αποτελέσματα Α' Εξαμήνου 2010</b>		
σε χιλιάδες €	<b>01/01- 30/06/2009</b>	<b>01/01- 31/06/2010</b>
Κύκλος εργασιών	40.892	43.482
Κόστος πωλήσεων	(38.751)	(39.715)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>2.140</b>	<b>3.768</b>
Έξοδα διάθεσης	(7.934)	(7.744)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(2.966)	(2.870)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	1.138	587
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(1.359)	(9.539)
Αποτελέσματα από κέρδη / (ζημίες) συγγενών εταιριών	6	(63)
<b>Ζημίες προ φόρων και τόκων</b>	<b>(8.975)</b>	<b>(15.861)</b>
<b>Ζημίες προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων</b>	<b>(6.939)</b>	<b>(13.288)</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(2.948)	(2.047)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	966	375
<b>Ζημίες προ φόρων</b>	<b>(10.957)</b>	<b>(17.533)</b>
Φόρος εισοδήματος	(745)	170
<b>Ζημίες μετά από φόρους</b>	<b>(11.702)</b>	<b>(17.363)</b>
Κατανέμονται σε:		
Ιδιοκτήτες Μητρικής	(11.521)	(17.398)
Δικαιώματα μειοψηφίας	(180)	35
<b>Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή</b>	<b>0,3274</b>	<b>0,4944</b>

Πηγή: Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 30/06/2010 που συντάχθηκαν από την ΣΕΛΜΑΝ βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και έχουν επισκοπηθεί από τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της ελεγκτικής εταιρίας BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

<b>Ενοποιημένα Αποτελέσματα Α' Εξαμήνου 2010</b>		
σε χιλιάδες €	<b>01/01- 30/06/2009</b>	<b>01/01- 31/06/2010</b>
<b>Ζημίες μετά από φόρους</b>	<b>(11.702)</b>	<b>(17.363)</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>(11.702)</b>	<b>(17.363)</b>
Κατανέμονται σε:		
Ιδιοκτήτες Μητρικής	(11.521)	(17.398)
Δικαιώματα μειοψηφίας	(180)	35
<b>Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή</b>	<b>0,3274</b>	<b>0,4944</b>

Πηγή: Εταιρία

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών παρουσίασε αύξηση της τάξης του 6,3% στο α' εξάμηνο 2010 έναντι του α' εξαμήνου 2009 που οφείλεται στη στρατηγική των πωλήσεων που ακολουθείται από την νέα διοίκηση και ειδικότερα στη μείωση τιμών και αύξηση του όγκου πωληθέντων.

Το περιθώριο μικτού κέρδους αυξήθηκε στο 8,7% την περίοδο 1/1/20010-30/06/2010 έναντι 5,2% της αντίστοιχης περιόδου στην προηγούμενη χρήση, γεγονός που αποδίδεται στην αύξηση του όγκου παραγωγής και στην μείωση των λειτουργικών εξόδων έναντι του α' εξαμήνου 2009.

Τα έξοδα διάθεσης και διοικητικής λειτουργίας σημείωσαν αντίστοιχα μείωση κατά 2,4% και 3,2% την περίοδο 1/1/20010-30/06/2010 σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο στην προηγούμενη χρήση.

Παρά τη βελτίωση του μικτού περιθωρίου κέρδους και τη μείωση των εξόδων διάθεσης και διοικητικής λειτουργίας, οι ζημίες προ φόρων και τόκων αυξήθηκαν σε € 15.861 χιλ. στο τέλος του α' εξαμήνου 2010 έναντι € 8.974 χιλ. στο τέλος του α' εξαμήνου 2009, λόγω της διενέργειας έκτακτων προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις που είχε ως αποτέλεσμα την εμφάνιση εξόδων εκμετάλλευσης ύψους € 9.539 χιλ. την 30/06/2010.



Ο Φόρος εισοδήματος ανήλθε σε θετικός € 170 χιλ. στο τέλος του α΄ εξαμήνου 2010 έναντι - €745 χιλ. στο τέλος του α΄ εξαμήνου 2009, κυρίως λόγω χρεωστικής αναβαλλόμενης φορολογίας κατά το πρόσφατο εξάμηνο από αντιλογισμό προβλέψεων. Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω, οι ενοποιημένες ζημίες μετά από φόρους αυξήθηκαν σε € 17.363 χιλ. στο τέλος του α΄ εξαμήνου 2010 έναντι € 11.702 χιλ. στο τέλος του α΄ εξαμήνου 2009.

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται συνοπτικά στοιχεία της Ενοποιημένης Οικονομικής Κατάστασης της ΣΕΛΜΑΝ για την περίοδο που έληξε την 30/06/2010 και συγκριτικά για την περίοδο που έληξε την 31.12.2009.

<b>Ενοποιημένοι Ισολογισμοί</b> σε χιλιάδες €	<b>31/12/2009</b>	<b>30/6/2010</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	186.830	183.957
Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες	1.090	1.028
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10.358	8.709
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>198.278</b>	<b>193.694</b>
Αποθέματα	33.934	33.462
Απαιτήσεις από πελάτες	47.322	42.846
Λοιπές απαιτήσεις	4.861	4.664
Χρεόγραφα	201	155
Διαθέσιμα	3.444	2.878
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>89.762</b>	<b>84.005</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>288.040</b>	<b>277.699</b>
Μετοχικό κεφάλαιο	54.892	14.075
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	34.531	34.531
Αποθεματικά	111.660	111.674
Ζημίες εις νέον	(93.407)	(70.002)
<b>Σύνολο</b>	<b>107.676</b>	<b>90.278</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας	1.708	1.743
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>109.384</b>	<b>92.021</b>
Δάνεια τραπεζών	95.084	92.403
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	46.575	44.059
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>141.658</b>	<b>136.462</b>
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	20.098	17.098
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.899	32.118
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>36.997</b>	<b>49.216</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>178.656</b>	<b>185.678</b>
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>	<b>288.040</b>	<b>277.699</b>

Πηγή: Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 30/6/2010 που συντάχθηκαν από την ΣΕΛΜΑΝ βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και έχουν επισκοπηθεί από τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της ελεγκτικής εταιρίας BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

\* Σημειώνεται ότι τα συγκριτικά στοιχεία που παρατίθενται για την περίοδο που έληξε την 31.12.2009 διαφέρουν από τα δημοσιευμένα στοιχεία της Ενοποιημένης Οικονομικής Κατάστασης για τη χρήση που έληξε την 31.12.2009 καθώς ορισμένα κονδύλια της χρήσης 31.12.2009 αναταξινομήθηκαν για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με αυτά της 30.6.2010.

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, ποσού € 8.709 χιλ. την 30/06/2010 έναντι € 10.358 χιλ. την 31/12/2009 αφορούν κυρίως σε ρυθμισμένες απαιτήσεις που προήλθαν από τον όμιλο της ΔΑΡΜΑΚ Α.Ε. για τις χρήσεις 2008 και 2009 καθώς και από την ΠΑΛΛΗΚΑΡΗ ΝΙΚΟΛΑΟ Α.Ε. ΚΑΤΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΞΥΛΟΥ για τη χρήση 2009 όπως και σε αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Ειδικότερα, ποσό ύψους € 7.010 χιλ την 30/06/2010 και 31/12/2009 αφορά απαίτηση από τον όμιλο της ΔΑΡΜΑΚ Α.Ε.. Περαιτέρω, ποσό € 361 χιλ. την 30/6/2010 και € 2.011 χιλ. την 31/12/2009 αφορά αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Όσον αφορά στις συνολικές απαιτήσεις από τον όμιλο της ΔΑΡΜΑΚ ΑΕ, την 30/06/2010 ανήλθαν συνολικά σε € 26.164 χιλ. έναντι € 22.922 χιλ. στο τέλος της χρήσης 2009 εκ των οποίων, όπως προαναφέρθηκε, € 7.010 χιλ. μακροπρόθεσμες. Για τις απαιτήσεις αυτές, η Εταιρία έχει

σχηματίσει πρόβλεψη ποσού € 10.000 χιλ. Ως αποτέλεσμα του τελευταίου, οι απαιτήσεις από πελάτες εμφανίζουν μείωση σε € 42.846 χιλ. την 31/12/2010 έναντι € 47.321 χιλ. την 31/12/2009. Σημειώνεται περαιτέρω ότι η διοίκηση της Εταιρίας προέβη την 5/7/2010 στην υπογραφή νέας συμφωνίας για τη ρύθμιση της εμπορικής συνεργασίας μεταξύ της Εταιρίας και του ομίλου Δαρμάκ και τη σταδιακή μείωση του ανοικτού υπολοίπου (βλ. αναλυτικά Ενότητα 3.6.2 «Συμβάσεις με Πελάτες»).

Σημειώνεται ότι εντός της χρήσης 2009 η ΣΕΛΜΑΝ προέβη σε αναδιάρθρωση του υφιστάμενου δανεισμού της μέσω της αναδιάρθρωσης των όρων τριών υφιστάμενων μακροπροθέσμων δανείων της και της έκδοσης νέου ομολογιακού δανείου με σκοπό αντικατάσταση βραχυπρόθεσμου χρέους.

Επισημαίνεται τέλος η μείωση των συνολικών τραπεζικών υποχρεώσεων από € 115.182 την 31/12/2009 σε € 109.501 χιλ. την 30/6/2010 λόγω αποπληρωμής υφιστάμενων τραπεζικών υποχρεώσεων και μη ανάληψη νέων αλλά η αύξηση των δεδουλευμένων και λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων σε € 12.359 χιλ. την 30/6/2010 έναντι € 5.176 χιλ. την 31/12/2009.

## **3.2 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

### **3.2.1 Γενικά Πληροφοριακά Στοιχεία – Υπεύθυνα Πρόσωπα**

Στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο περιέχονται και παρουσιάζονται όλες οι πληροφορίες που είναι απαραίτητες προκειμένου οι επενδυτές να μπορούν να αξιολογήσουν με εμπειριστατωμένο τρόπο τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της εταιρίας “ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.” (εφεξής “ΣΕΛΜΑΝ” ή η “Εταιρία”), καθώς και τα δικαιώματα που απορρέουν από τις κοινές ονομαστικές μετοχές και τις πληροφορίες για τις θυγατρικές της (εφεξής “Ο Όμιλος”).

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο αποτελείται από: α) το Περιληπτικό Σημείωμα β) τους Επενδυτικούς Κινδύνους γ) το Έγγραφο Αναφοράς και δ) το Σημείωμα Μετοχικού Τίτλου.

Οι μέτοχοι και επενδυτές που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες, μπορούν να απευθύνονται εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία της ΣΕΛΜΑΝ, Κηφισίας 26 & Παραδείσου 2, 151 25 Μαρούσι, τηλ. 210 8172600 (αρμόδιος κα Μαρία-Ελένη Αθανασιάδη).

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μόνον όσον αφορά στην κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

Το Ενημερωτικό Δελτίο θα είναι διαθέσιμο στο επενδυτικό κοινό, σύμφωνα με το άρθρο 14, παρ. 2 του Ν. 3401/2005 ως ισχύει, σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών ([www.athex.gr](http://www.athex.gr)), της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ([www.hcmc.gr](http://www.hcmc.gr)), του Συμβούλου Έκδοσης Alpha Bank ([www.alpha.gr](http://www.alpha.gr)) και στην ιστοσελίδα της Εταιρίας ([www.shelman.gr](http://www.shelman.gr)). Επίσης, το Ενημερωτικό Δελτίο θα είναι διαθέσιμο δωρεάν στο επενδυτικό κοινό και σε έντυπη μορφή, εφόσον ζητηθεί, στα γραφεία της Εταιρίας, Κηφισίας 26 & Παραδείσου 2, 151 25 Μαρούσι, και στα γραφεία του Συμβούλου Έκδοσης Alpha Bank, Πανεπιστημίου 45, Αθήνα Αττικής.

Το Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει κάθε πληροφορία της οποίας η δημοσιοποίηση προβλέπεται από τον Κανονισμό 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και το Ν.3401/2005 και η οποία αφορά στην Εταιρία και στην παρούσα αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου.

Το φυσικό πρόσωπο που επιμελήθηκε τη σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου είναι ο κ. Αντώνιος Αδαμόπουλος, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, Πατριάρχου Ιωακείμ 3, Αθήνα.

Η Εταιρία, τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου, το φυσικό πρόσωπα που επιμελήθηκε από την πλευρά της Εταιρίας τη σύνταξη του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και ο Σύμβουλος Έκδοσης Alpha Bank, βεβαιώνουν ότι το Ενημερωτικό Δελτίο έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

Το ανωτέρω φυσικό πρόσωπο που επιμελήθηκε τη σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και ο Σύμβουλος Έκδοσης Alpha Bank (Σταδίου 40, Τ.Κ. 102.52, Αθήνα, τηλ. 210 326.0000) ως νομικό πρόσωπο, είναι υπεύθυνοι για το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου κατά την έννοια της διάταξης του άρθρου 6 του Ν.3401/2005 και της παρ.1.1 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού αριθ.809/2004 της Επιτροπής Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

Το ανωτέρω φυσικό πρόσωπο που επιμελήθηκε τη σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου και αναφέρεται ανωτέρω, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και ο Σύμβουλος Έκδοσης Alpha Bank δηλώνουν ότι έχουν λάβει γνώση και συμφωνούν με το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και βεβαιώνουν υπεύθυνα ότι, αφού έλαβαν κάθε εύλογο μέτρο για το σκοπό αυτό, οι πληροφορίες και τα στοιχεία που περιέχονται σε αυτό είναι, καθόσον γνωρίζουν, αληθείς και δεν υπάρχουν παραλείψεις που να αλλοιώνουν το περιεχόμενό του.

Η «BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.» (Πατησίων 81 & Χέυδεν 8, Τ.Κ. 104.34, Αθήνα, τηλ. 210 88.94.300), κατ'εντολή του Συμβούλου Έκδοσης, Alpha Bank, διενήργησε ειδικό έλεγχο βάσει προσυμφωνημένων διαδικασιών επί συγκεκριμένων οικονομικών πληροφοριών και συνέταξε σχετική έκθεση («Έκθεση Ειδικού Ελέγχου»). Η «BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.» δηλώνει ότι «για το σκοπό του άρθρου 6 του Ν.3401/2005 και της παρ. 1.2 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού της Επιτροπής (ΕΚ) αριθμ. 809/2004, είναι υπεύθυνη για τις ακόλουθες ενότητες/παραγράφους του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου: Ενότητα 3.2.2 «Τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές – Λογιστές» (Έκθεση Επισκόπησης Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή επί των Δημοσιευμένων Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων Α' Εξαμήνου 2010), Ενότητα 3.2.3. «Έκτακτος Ειδικός Έλεγχος επί συγκεκριμένων οικονομικών πληροφοριών», Ενότητα 3.3. «Δικαστικές και Διαιτητικές Διαδικασίες» (προτελευταία παράγραφος), Ενότητα 3.8.4. «Περιορισμοί στη Χρήση Κεφαλαίων», Ενότητα 3.9 «Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη» (παράγραφος 3), Ενότητα 3.12.2 «Αμοιβές και Οφέλη» (παράγραφος 3 & 4), Ενότητα 3.13. «Εταιρική Διακυβέρνηση» («Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου»), Ενότητα 3.16 «Σημαντικές Αλλαγές στη Χρηματοοικονομική ή Εμπορική Θέση της Εταιρίας», Ενότητα 4.1.1. «Δήλωση για την επάρκεια του κεφαλαίου κίνησης» και Ενότητα 4.1.2. «Κεφαλαιακή διάρθρωση και συνολικό καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος του Ομίλου» και έχουμε λάβει κάθε εύλογο μέτρο ώστε οι πληροφορίες αυτές να είναι, εξ όσων γνωρίζουμε, αληθείς και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό τους.».

Επίσης, η «BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.» διενήργησε επισκόπηση των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων του Α' εξαμήνου 2010.

Οι εν λόγω πληροφορίες που παρατίθενται στις προαναφερθείσες ενότητες, έχουν περιληφθεί στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο με την μορφή και στο πλαίσιο το οποίο περιλαμβάνονται, κατόπιν σχετικής συναίνεσης της BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.. Σημειώνεται ότι με την Τακτική Γενική Συνέλευση της Σέλμαν την 28/6/2010, η BDO Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ ορίστηκαν τακτικοί ελεγκτές της ΣΕΛΜΑΝ καθώς και των θυγατρικών της εταιριών ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε., ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε., Ι.ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε. και ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ Α.Ε.

Επισημαίνεται ότι δεν έχει διενεργηθεί έκτακτος οικονομικός και λογιστικός έλεγχος επί των οικονομικών καταστάσεων των χρήσεων 2007-2009.

Ο Σύμβουλος Έκδοσης Alpha Bank, γνωστοποιεί στο επενδυτικό κοινό ότι διενεργήθηκε κατ' εντολή του νομικός έλεγχος από τη δικηγορική εταιρία «Κυριακίδης Γεωργόπουλος & Δανιόλος Ησαΐας (ΚΓΔΗ)» (Δημητρίου Σούτσου 28, 115 21 Πλ. Μαβίλη, Αθήνα, τηλ. 210 8171500) προκειμένου να δοθούν τα νομικά πορίσματα που παρατίθενται στην Ενότητα 3.2.4 «Πορίσματα Νομικού Ελέγχου».

Ο Σύμβουλος Έκδοσης Alpha Bank καθώς και τα πρόσωπα που ενεργούν για λογαριασμό του δηλώνουν ότι δεν έχουν συμφέροντα τα οποία δύνανται να επηρεάσουν σημαντικά την παρούσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, πέραν των αμοιβών που θα λάβουν με την επιτυχή ολοκλήρωση της παρούσας αύξησης μετοχικού κεφαλαίου (βλ. σχετικά Ενότητα 4.9 «Δαπάνες Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου» και Ενότητα 4.11 «Σύγκρουση Συμφερόντων» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου).

### 3.2.2 Τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

#### Εκθέσεις ελέγχου των οικονομικών χρήσεων 2007, 2008 και 2009 και Α΄ εξαμήνου 2010

Η ΣΕΛΜΑΝ ελέγχεται από τακτικούς ορκωτούς ελεγκτές – λογιστές για τις ετήσιες οικονομικές της καταστάσεις. Ουδείς από τους τακτικούς ελεγκτές - λογιστές έχει παραιτηθεί ή ανακληθεί από την άσκηση των καθηκόντων του για την περίοδο που καλύπτουν οι ιστορικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες.

#### ΧΡΗΣΗ 2007

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΣΕΛΜΑΝ για τη χρήση 2007 έχουν συνταχθεί βάσει των Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π., ελέγχθηκαν από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Ιωάννη Αχείλα (Α.Μ. ΣΟΕΛ 12831), της ελεγκτικής εταιρίας «KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.» (οδός Στρατηγού Τόμπρα 3, 153 42, Αγία Παρασκευή, τηλ. 210 60 62 100) και εγκρίθηκαν με την από 26.03.2007 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της.

Παρακάτω παρατίθεται αυτούσια η από 27/3/2008 Έκθεση Ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή – λογιστή κ. κ. Ιωάννη Αχείλα επί των δημοσιευμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για τη χρήση 2007. Η εν λόγω Έκθεση Ελέγχου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων και είναι διαθέσιμη στα γραφεία της Εταιρίας, Κηφισίας 26 & Παραδείσου 2, 151 25 Μαρούσι, και στην ιστοσελίδα της <http://www.shelman.gr>.

#### **Έκθεση Ελέγχου Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή επί των Δημοσιευμένων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της Χρήσης 2007**

«Ελέγξαμε τις συνημμένες ατομικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε. (η «Εταιρία») που αποτελούνται από τον ατομικό και ενοποιημένο Ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2007 και τις ατομικές και ενοποιημένες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμιακών Ροών για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και μία περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπών επεξηγηματικών σημειώσεων.

#### ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Η Διοίκηση της Εταιρίας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη και την εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει το σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με τη σύνταξη και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες, που οφείλονται σε απάτη ή λάθος επιλέγοντας και εφαρμόζοντας κατάλληλες λογιστικές πολιτικές και πραγματοποιώντας λογιστικές εκτιμήσεις οι οποίες είναι εύλογες για την περίπτωση.

ΕΥΘΥΝΗ ΕΛΕΓΚΤΗ

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με κανόνες ηθικής δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας κατά τρόπο που να διασφαλίζει εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για τη συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του το σύστημα εσωτερικού ελέγχου, σχετικά με τη σύνταξη και την εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό κατάλληλων ελεγκτικών διαδικασιών για την περίσταση και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

ΓΝΩΜΗ

Κατά τη γνώμη μας, οι Οικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την ατομική και ενοποιημένη οικονομική κατάσταση της Εταιρίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007 και την ατομική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ατομικές και ενοποιημένες ταμιακές ροές της για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΘΕΜΑ ΕΜΦΑΣΗΣ

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 5.9 επί των Οικονομικών Καταστάσεων, όπου αναφέρεται ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας και των θυγατρικών της εταιρειών δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για ορισμένες χρήσεις, με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου για αυτές τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο.

ΑΝΑΦΟΡΑ ΕΠΙ ΑΛΛΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις Οικονομικές Καταστάσεις.»

ΧΡΗΣΗ 2008

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΣΕΛΜΑΝ για τη χρήση 2008 έχουν συνταχθεί βάσει των Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π., ελέγχθησαν από την Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κα. Χρυσούλα Δούκα (Α.Μ. ΣΟΕΛ 37551), της ελεγκτικής εταιρίας «KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.» (οδός Στρατηγού Τόμπρα 3, 153 42, Αγία Παρασκευή, τηλ. 210 60 62 100) και εγκρίθηκαν με την από 30.03.2007 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της.

Παρακάτω παρατίθεται αυτούσια η από 30/3/2009 Έκθεση Ελέγχου της ορκωτού ελεγκτή – λογιστή κα Χρυσούλα Δούκα επί των δημοσιευμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για τη χρήση 2008. Η εν λόγω Έκθεση Ελέγχου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων και είναι διαθέσιμη στα γραφεία της Εταιρίας, Κηφισίας 26 & Παραδείσου 2, 151 25 Μαρούσι, και στην ιστοσελίδα της <http://www.shelman.gr>.

### **Έκθεση Ελέγχου Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή επί των Δημοσιευμένων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της Χρήσης 2008**

«Ελέγξαμε τις συνημμένες ατομικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε. (η «Εταιρία») που αποτελούνται από τον ατομικό και ενοποιημένο Ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2008 και τις ατομικές και ενοποιημένες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμιακών Ροών για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και μία περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπών επεξηγηματικών σημειώσεων.

#### ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Η Διοίκηση της Εταιρίας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη και την εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει το σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με τη σύνταξη και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες, που οφείλονται σε απάτη ή λάθος επιλέγοντας και εφαρμόζοντας κατάλληλες λογιστικές πολιτικές και πραγματοποιώντας λογιστικές εκτιμήσεις οι οποίες είναι εύλογες για την περίσταση.

#### ΕΥΘΥΝΗ ΕΛΕΓΚΤΗ

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με κανόνες ηθικής δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την αποκόμιση εύλογης διασφάλισης ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για τη συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του το σύστημα εσωτερικού ελέγχου, σχετικά με τη σύνταξη και την εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό κατάλληλων ελεγκτικών διαδικασιών για την περίσταση και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

#### ΓΝΩΜΗ

Κατά τη γνώμη μας, οι Οικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την ατομική και ενοποιημένη οικονομική κατάσταση της Εταιρίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008, την ατομική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ατομικές και ενοποιημένες ταμιακές ροές της για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα

Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### ΑΝΑΦΟΡΑ ΕΠΙ ΑΛΛΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 37, 43α, και 107 του Κ.Ν. 2190/1920.»

#### ΧΡΗΣΗ 2009

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΣΕΛΜΑΝ για τη χρήση 2009 έχουν συνταχθεί βάσει των Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π., ελέγχθηκαν από την Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κα. Χρυσούλα Δούκα (Α.Μ. ΣΟΕΛ 37551), της ελεγκτικής εταιρίας «KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.» (οδός Στρατηγού Τόμπρα 3, 153 42, Αγία Παρασκευή, τηλ. 210 60 62 100) και εγκρίθηκαν με την από 30.03.2007 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της.

Παρακάτω παρατίθεται αυτούσια η από 31/3/2010 Έκθεση Ελέγχου της ορκωτού ελεγκτή – λογιστή κα Χρυσούλα Δούκα επί των δημοσιευμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για τη χρήση 2009. Η εν λόγω Έκθεση Ελέγχου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων και είναι διαθέσιμη στα γραφεία της Εταιρίας, Κηφισίας 26 & Παραδείσου 2, 151 25 Μαρούσι, και στην ιστοσελίδα της <http://www.shelman.gr>.

#### **Έκθεση Ελέγχου Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή επί των Δημοσιευμένων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της Χρήσης 2009**

«Ελέγξαμε τις συνημμένες ατομικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε. (η «Εταιρία») που αποτελούνται από την ατομική και ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2009 και τις ατομικές και ενοποιημένες Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

#### ΕΥΘΥΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Η Διοίκηση της Εταιρίας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη και την εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει το σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με τη σύνταξη και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες, που οφείλονται σε απάτη ή λάθος επιλέγοντας και εφαρμόζοντας κατάλληλες λογιστικές πολιτικές και διενεργώντας λογιστικές εκτιμήσεις οι οποίες είναι εύλογες για την περίπτωση.

#### ΕΥΘΥΝΗ ΕΛΕΓΚΤΗ

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με κανόνες ηθικής δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την αποκόμιση εύλογης διασφάλισης ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για τη συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του το σύστημα εσωτερικού ελέγχου, σχετικά με τη σύνταξη και την εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό κατάλληλων ελεγκτικών διαδικασιών για την

περίσταση και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

#### ΓΝΩΜΗ

Κατά τη γνώμη μας, οι Οικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την ατομική και ενοποιημένη οικονομική κατάσταση της Εταιρίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009, την ατομική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ατομικές και ενοποιημένες ταμειακές ροές της για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### ΑΝΑΦΟΡΑ ΕΠΙ ΑΛΛΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 37, 43α και 107 του Κ.Ν. 2190/1920.»

#### Α΄ ΕΞΑΜΗΝΟ 2010

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΣΕΛΜΑΝ για την περίοδο 1/1-30/6/2010 έχουν συνταχθεί βάσει των Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π., ελέγχθησαν από την Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Ανδρέα Τσαμάκη (Α.Μ. ΣΟΕΛ 12831) της ελεγκτικής εταιρίας «BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.» και εγκρίθηκαν με την από 17/8/2010 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της.

Παρακάτω παρατίθεται αυτούσια η από 18/8/2010 Έκθεση Επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή – λογιστή) επί των δημοσιευμένων ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για το Α΄ εξάμηνο 2010. Η εν λόγω Έκθεση Επισκόπησης είναι διαθέσιμη στα γραφεία της Εταιρίας, Κηφισίας 26 & Παραδείσου 2, 151 25 Μαρούσι, και στην ιστοσελίδα της <http://www.shelman.gr>.

#### **Έκθεση Επισκόπησης Τακτικού Ορκωτού Ελεγκτή – Λογιστή επί των Δημοσιευμένων Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων Α΄ Εξαμήνου 2010**

##### «Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της «ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.» (η Εταιρεία) και των θυγατρικών της (ο Όμιλος) της 30ης Ιουνίου 2010 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

##### Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης



συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

#### Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

#### Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 18 Αυγούστου 2010

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Δημ. Τσαμάκης  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 17101  
BDO Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ  
Πατησίων 81 & Χέυδεν, 104 34 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 111»

### **3.2.3 Έκτακτος Ειδικός Έλεγχος επί συγκεκριμένων οικονομικών πληροφοριών**

Η «BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.», κατ' εντολή του Συμβούλου Έκδοσης Alpha Bank, διενήργησε ειδικό έλεγχο βάσει προσυμφωνημένων διαδικασιών επί συγκεκριμένων οικονομικών πληροφοριών και έχει συντάξει σχετική έκθεση («Έκθεση Ειδικού Ελέγχου») με ημερομηνία 20.09.2010 καθώς και Συμπληρωματική Επιστολή με ημερομηνία 1.10.2010, τα οποία είναι στη διάθεση του κοινού (βλ. Ενότητα 13.2.6» Έγγραφα στη Διάθεση του Κοινού»).

Σύμφωνα με την «BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.», οι προσυμφωνημένες διαδικασίες διενεργήθηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε "Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με τη Χρηματοοικονομική πληροφόρηση".

Οι διαδικασίες που διενεργήσανε, όπως αναγράφεται στην Έκθεση Ειδικού Ελέγχου, έχουν ως εξής:

1. Ζητήσανε από τη διοίκηση της Εταιρίας να τους προσκομίσει τις δημοσιευμένες και ελεγμένες ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τις χρήσεις 2007–2009, τις οποίες επισκοπήσανε ως προς τον τρόπο κατάρτισης αυτών, τις σχετικές διαδικασίες και διασφαλίσεις για την αξιοπιστία, αντικειμενικότητα και πληρότητά τους, τα λογιστικά δεδομένα και τις λογιστικές αρχές με βάση τα οποία συντάχθηκαν καθώς και τις λοιπές πληροφορίες και εξηγήσεις σχετικά με τις κρίσεις και εκτιμήσεις της διοικήσεως.
2. Ζητήσανε από τη διοίκηση της Εταιρίας λοιπές πληροφορίες σχετικά με τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, όπως αναλύσεις, λογιστικές καταστάσεις και υποστηρικτικά παραστατικά.

Επίσης, ως Τακτικοί Ορκωτοί Ελεγκτές πλέον της Εταιρίας διενεργήσανε επισκόπηση των ενοποιημένων ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο του Α' εξαμήνου 2010.

Τέλος, στην Έκθεση Ειδικού Ελέγχου δηλώνεται ότι «η BDO Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ και ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής κ. Α. Τσαμάκης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 12831), μέχρι πρότινος ελεγκτές της μητρικής της εταιρείας ALFA WOOD ΑΕΒΕ, έχουμε οριστεί από τις τακτικές Γενικές Συνελεύσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε., ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε., Ι.ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε. και ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ Α.Ε. για τον τακτικό οικονομικό έλεγχο της χρήσης 2010.»

### 3.2.4 Πορίσματα Νομικού Ελέγχου

Η Δικηγορική εταιρία «Κυριακίδης Γεωργόπουλος & Δανιόλος Ησαΐας (ΚΓΔΗ)» (Δημητρίου Σούτσου 28, 115 21 Πλ. Μαβίλη, Αθήνα, τηλ. 210 8171500) σε συνέχεια εντολής του Συμβούλου Έκδοσης προέβη σε νομικό έλεγχο της Εταιρίας και των θυγατρικών της εταιριών ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε., Ι.ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε., ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε., ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ Α.Ε. Ο εν λόγω νομικός έλεγχος κάλυψε την περίοδο 1.1.2007 έως και 30.4.2010 ενώ εκδόθηκε και σημείωμα με συμπληρωματικά στοιχεία που επικαιροποιεί τον έλεγχο μέχρι και την 16.08.2010. Κατωτέρω παρατίθενται τα πορίσματα του νομικού ελέγχου.

Από το νομικό έλεγχο που διενεργήθηκε στην Εταιρία και τις Θυγατρικές με βάση τα έγγραφα, τα στοιχεία και τις πληροφορίες που έθεσε η Εταιρία στη διάθεσή του και μέσα στα πλαίσια που οριοθετούνται στις παραγράφους i και ii κατωτέρω, προκύπτουν τα ακόλουθα:

1. *«Ότι τα στοιχεία που αιτηθήκαμε από την Εταιρία προς έλεγχο, σύμφωνα με το Παράρτημα 1 (το οποίο και επισυνάπτεται στο νομικό έλεγχο), είναι, κατά την εκτίμησή μας, επαρκή για τον πλήρη νομικό έλεγχο της Εταιρίας και των Θυγατρικών.»*
2. *Η νομική κατάσταση της Εταιρίας και των Θυγατρικών είναι σύμφωνη με τους νόμους και τους κανονισμούς στους οποίους υπόκεινται όσον αφορά στην ίδρυσή τους και στην καταστατική τους λειτουργία, με τις ακόλουθες επιφυλάξεις:*

*(α) Δεν λάβαμε επικαιροποιημένα πιστοποιητικά περί μη λύσης της Εταιρίας και των Θυγατρικών (για την Εταιρία ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΕ αναφερόμαστε κατωτέρω) από το Πρωτοδικείο Αθηνών (μας χορηγήθηκαν με ημερομηνία Αυγούστου 2009), καθώς η Εταιρία, μολονότι τα είχε αιτηθεί, δεν τα είχε παραλάβει μέχρι το χρόνο ολοκλήρωσης του ελέγχου μας. Σύμφωνα με την από 30.4.2010 δήλωση της Εταιρίας, η Εταιρία και οι Θυγατρικές της δεν έχουν λυθεί και λειτουργούν κανονικά.*

*(β) Δεν λάβαμε για την ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΕ, πιστοποιητικά περί μη λύσης και περί μη κατάθεσης αίτηση για λύση της Εταιρίας. Σύμφωνα με την από 30.4.2010 δήλωση της Εταιρίας, η Εταιρία δεν έχει λυθεί και λειτουργεί κανονικά.*

*(γ) Επιπλέον για την θυγατρική ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ ΑΕ δε λάβαμε επικαιροποιημένο πιστοποιητικό από το ΕΒΕΑ, καθώς μας χορηγήθηκε μόνο το υπ' αρ. 9822/7.8.2009 πιστοποιητικό, σύμφωνα με το οποίο η Εταιρία έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της από συνδρομές μέχρι και την 31.12.2009.*

*(δ) Δεν τέθηκε υπ' όψιν μας για την Εταιρία επικοινωνία της Εταιρίας με την αρμόδια αρχή για την ανανέωση της έγκρισης διάθεσης αποβλήτων για το εργοστάσιο της Εταιρίας στην*

Εύβοια που έληγε την 31.3.2010. Η Εταιρία με την από 30.4.2010 επιστολή της μας επιβεβαίωσε ότι η Εταιρία είναι σε σχετική διαδικασία και θα προβεί στην ανανέωση της έγκρισης διάθεσης αποβλήτων.

(ε) Δεν τέθηκε υπ' όψιν μας για την ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ ΑΕ, επικαιροποιημένη Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για το εργοστάσιο στην ΒΙΠΕ Κομοτηνής. Σχετικά, η Εταιρία μας ενημέρωσε ότι η Εταιρία υπέβαλε νέα μελέτη περιβαλλοντικών όρων την 2.08.2008 στο ΥΠΕΧΩΔΕ και σχετικά μας χορηγήθηκε η με αρ. πρωτ. 107740/25.11.2009 επιστολή της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, του Υπουργείου Περιβάλλοντος προς την Εταιρία με την οποία ζητούνται διευκρινίσεις. Επί της ως άνω επιστολής, μας χορηγήθηκε επιστολή της Εταιρίας με την οποία υποβλήθηκε στην υπηρεσία το σύνολο των εγγράφων που ζητήθηκαν. Η ως άνω επιστολή δεν φέρει ημερομηνία, φέρει, όμως, τον αριθμό πρωτοκόλλου 167450 και ημερομηνία δυσανάγνωστη. Επίσης, όσον αφορά στην ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ ΑΕ, η Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων και το Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας για το εργοστάσιο στη Γλύφα Χαλκίδας που μας χορηγήθηκαν έχουν λήξει. Σύμφωνα με την από 30.4.2010 επιστολή της Εταιρίας τα εν λόγω πιστοποιητικά δεν θα ανανεωθούν, καθώς εντός του προσεχούς μήνα η Εταιρία θα σταματήσει οποιαδήποτε δραστηριότητα στο εν λόγω εργοστάσιο<sup>1</sup>.

(ε) Δεν τέθηκε υπ' όψιν μας για την ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΕ, Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων και Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας. Σύμφωνα με την από 30.4.2010 επιστολή της Εταιρίας, και τα δύο ως άνω έχουν λήξει και η Εταιρία βρίσκεται σε διαδικασία ανανέωσής τους.

3. Η νομική κατάσταση των μετοχών της Εταιρίας και των Θυγατρικών είναι σύμφωνη με τους νόμους και τους κανονισμούς στους οποίους υπόκειται.
4. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες και πλήρως αποπληρωμένες (με την επιφύλαξη αυτών που θα προκύψουν από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίστηκε δυνάμει της από 22.4.2010 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας). Επιπλέον, από τα έγγραφα που τέθηκαν στη διάθεσή μας, δεν προέκυψε ότι υπάρχουν συμφωνίες μετόχων που να περιορίζουν την ελεύθερη διαπραγματευσιμότητα των μετοχών της Εταιρίας, πλην του ότι ο βασικός μέτοχος της Εταιρίας, η Εταιρία Alfa Wood ΑΕ, έχει προβεί στην ενεχύραση είκοσι πέντε εκατομμυρίων τριακοσίων εξήντα τριών χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα έξι (25.363.386) μετοχών της στην Εταιρία δυνάμει της από 18.1.2010 σύμβασης παροχής ενεχύρου υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς ως Εκπροσώπου και για λογαριασμό των ομολογιούχων δανειστών στο πλαίσιο της έκδοσης δύο ομολογιακών δανείων. Αντιστοίχως, και με την επιφύλαξη των αναφερομένων παρακάτω, οι μετοχές των Θυγατρικών είναι πλήρως αποπληρωμένες, ελεύθερα διαπραγματεύσιμες και δεν υφίστανται συμφωνίες μετόχων που να περιορίζουν την ελεύθερη διαπραγματευσιμότητα των μετοχών των Θυγατρικών (με την εξαίρεση των

<sup>1</sup> Όπως σχετικά αναφέρεται στο Συμπλήρωμα του νομικού ελέγχου, "Αναφορικά με το εργοστάσιο της ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ στη Γλύφα Χαλκίδας για το οποίο, η εταιρεία μας είχε δηλώσει με την από 30.04.2010 επιστολή της ότι «επρόκειτο να σταματήσει οποιαδήποτε δραστηριότητα», η εταιρεία με νέα επιστολή της στις 13 Αυγούστου 2010 μας διευκρίνισε ότι μετά τις 30.04.2010 διέκοψε την παραγωγική του δραστηριότητα και δεν χρησιμοποιείται πλέον ούτε ως αποθηκευτικός χώρος."

μετοχών της ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΑΕ επί των οποίων υπάρχει δικαίωμα πρώτης προτίμησης των υφισταμένων μετόχων σε κάθε περίπτωση διάθεσης ή μεταβίβασης των μετοχών της Εταιρίας). Διευκρινίζεται, πάντως, ότι δυνάμει των από 25.9.2009 συμβάσεων ενεχύρου επί μετοχών μεταξύ της Εταιρίας και της Τράπεζας Πειραιώς ως Εκπροσώπου και για λογαριασμό των ομολογιούχων δανειστών η Εταιρία προέβη, στο πλαίσιο του από 24.9.2009 ομολογιακού δανείου, στην ενεχύραση των ακόλουθων μετοχών: (α) οκτακοσίων εννέα χιλιάδων έντεκα (809.011) μετοχών στην Εταιρία ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ ΑΕ, (β) εκατόν ογδόντα χιλιάδων (180.000) μετοχών στην Εταιρία ΤΖΗΛΟΣ ΑΕ, και (γ) διακοσίων σαράντα εννέα χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα πέντε (249.995) μετοχών στην Εταιρία ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΕ. .

5. Από τα έγγραφα που ελέγξαμε κατά το νομικό μας έλεγχο, δεν προέκυψε γεγονός ή άλλο στοιχείο που να εμποδίζει από νομική άποψη την αιτούμενη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας και την εισαγωγή των μετοχών της στο Χρηματιστήριο Αθηνών, υπό τον όρο της τήρησης των απαραίτητων εταιρικών διατυπώσεων και λήψης των αναγκαίων εγκρίσεων από τις αρμόδιες αρχές.
6. Η Εταιρία έχει εφαρμόσει όλες τις προβλεπόμενες από τη νομοθεσία διατάξεις της εταιρικής διακυβέρνησης και διαθέτει εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας ο οποίος περιέχει το ελάχιστο περιεχόμενο που προβλέπεται στο Ν. 3016/2002. Επιπλέον η Εταιρία έχει συμμορφωθεί με τις διατάξεις των άρθρων 3, 4, 7 και 8 του ν. 3016/2002 και του άρθρου 37 του ν. 3693/2008.
7. Σχετικά με τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις της Εταιρίας τέθηκαν υπ' όψιν μας οι από 10.2.2010 και 24.3.2010 επιστολές της νομικής συμβούλου της Εταιρίας, κυρίας Μαριλένας Αθανασιάδη, προς του ελεγκτές της Εταιρίας, το περιεχόμενο των οποίων περιγράφεται στην Έκθεσή μας Νομικού Ελέγχου. Αντίστοιχα, παραλάβαμε επιστολές από τους νομικούς συμβούλους των Θυγατρικών, το περιεχόμενο των οποίων έχει περιληφθεί στο κείμενο της Έκθεσης μας Νομικού Ελέγχου. Βάσει των ως άνω δηλώσεων, εκτιμούμε ότι οι ως άνω εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις της Εταιρίας δεν ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στη νομική κατάσταση της Εταιρίας ή/και του Ομίλου.
8. Το Ενημερωτικό Δελτίο της εν λόγω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου συντάχθηκε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και τη χρηματιστηριακή νομοθεσία και από τον έλεγχο που έγινε οι πληροφορίες που περιέχει και σχετίζονται με το νομικό έλεγχο δεν είναι παραπλανητικές ή ανακριβείς.
9. Από το νομικό έλεγχο που διενεργήσαμε μέχρι σήμερα δεν προέκυψε στοιχείο νομικής φύσης το οποίο να δύναται να επηρεάσει ουσιωδώς κατά τρόπο αρνητικό την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας.

Ο νομικός έλεγχος και τα Συμπεράσματα τελούν υπό τις ακόλουθες επιφυλάξεις και υποθέσεις:

- i. Οι απόψεις και εκτιμήσεις που διατυπώνονται στα Συμπεράσματα τελούν υπό την επιφύλαξη της γνησιότητας, ακρίβειας και πληρότητας των χορηγηθέντων εγγράφων, πιστοποιητικών, πινάκων, διευκρινίσεων και λοιπών στοιχείων, για την οποία δεν εκφέρουμε γνώμη, ούτε βεβαιώνουμε. Επισημαίνουμε ότι δεν έχουμε εξετάσει την ακρίβεια, αλήθεια και πιστότητα των δηλώσεων, πράξεων και γεγονότων που μνημονεύονται στα διάφορα έγγραφα, καθώς και τη νομιμοποίηση της Εταιρίας και των

αντισυμβαλλομένων της στις διάφορες συμβάσεις που απετέλεσαν αντικείμενο του παρόντος ελέγχου. Διευκρινίζεται επί του παρόντος ότι ακόμα και συμβάσεις που υπογράφηκαν καθ' υπέρβαση των ορίων των σχετικών εξουσιοδοτήσεων είναι καθ' όλα έγκυρες και ισχυρές προς τους τρίτους σύμφωνα με τον κ.ν. 2190/1920.

- ii. Δεν εκφέρουμε γνώμη για την ύπαρξη τυχόν ελαττωμάτων επί των οικονομικών καταστάσεων και για λοιπά οικονομικά στοιχεία της Εταιρίας.
- iii. Διευκρινίζουμε ότι δεν διενεργήσαμε έλεγχο στα αρμόδια υποθηκοφυλακεία που είναι εγγεγραμμένα τα ιδιόκτητα ακίνητα της Εταιρίας και των θυγατρικών και δεν προβήκαμε σε έλεγχο των σχετικών συμβολαιογραφικών τίτλων που μας χορηγήθηκαν από την Εταιρία. Επιπλέον, διευκρινίζουμε ότι δεν τέθηκαν υπ' όψιν μας επικαιροποιημένα πιστοποιητικά για τα ακίνητα της Εταιρίας και των θυγατρικών αλλά μας χορηγήθηκαν πιστοποιητικά με ημερομηνίες από Ιανουάριο 2008 έως και Σεπτέμβριο 2009 . Επιπλέον, μας χορηγήθηκε η από 30.4.2010 επιστολή της νομικής συμβούλου της Εταιρίας, κυρίας Μαριλένας Αθανασιάδη: (α) περί μη μεταβολής του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των ακινήτων της Εταιρίας και των θυγατρικών σε σχέση με τα πιστοποιητικά που μας χορηγήθηκαν (με την εξαίρεση των δύο ακινήτων στην Αθήνα τα οποία πωλήθηκαν, όπως και περιγράφεται στην Έκθεσή μας), και (β) περί μη μεταβολής των εμπραγμάτων βαρών επί των ακινήτων της Εταιρίας, όπως αυτά περιλαμβάνονται στα πιστοποιητικά που τέθηκαν υπ' όψιν μας.
- iv. Διευκρινίζεται επίσης ότι δεν τέθηκαν υπ' όψιν μας τα νέα ασφαλιστήρια συμβόλαια για την Εταιρία και τις θυγατρικές, καθώς σύμφωνα με την από 30.4.2010 επιστολή της νομικής συμβούλου, κυρίας Μαριλένας Αθανασιάδη, δεν είχε κατά το χρόνο ολοκλήρωσης του νομικού μας ελέγχου ολοκληρωθεί η έκδοση των ανανεώσεων ή/και των νέων ασφαλιστηρίων και, κατά συνέπεια, δεν ήταν δυνατόν να τεθούν υπ' όψιν μας.
- v. Δεν εξετάσαμε το περιεχόμενο και τους φακέλους των εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων της Εταιρίας.
- vi. Ο νομικός έλεγχος περιορίζεται στην εξέταση θεμάτων που άπτονται του ελληνικού δικαίου μόνον, όπως αυτό ισχύει κατά την ημερομηνία της παρούσας.
- vii. Δεν εκφέρουμε γνώμη ως προς την ακρίβεια των πιστοποιητικών και λοιπών έγγραφων που έχουμε λάβει από την Εταιρία ή και τις δημόσιες αρχές επί των οποίων βασιζόμαστε για τα Συμπεράσματα.
- viii. Τα Συμπεράσματα ισχύουν κατά την ημερομηνία υπογραφής του Ενημερωτικού Δελτίου και δεν υποχρεούμεθα στην επικαιροποίησή τους. »

Περαιτέρω, σύμφωνα με το από 16.08.2010 συμπλήρωμα του νομικού ελέγχου και όπως αναγράφεται στην ενότητα συμπερασμάτων:

«Από την επικαιροποίηση του νομικού ελέγχου που διενεργήθηκε σχετικά με την Εταιρεία και τις θυγατρικές και με βάση τα έγγραφα, τα στοιχεία και τις πληροφορίες που μνημονεύονται στο Παράρτημα 1 της παρούσας (σ.σ. το οποίο και επισυνάπτεται στο νομικό έλεγχο), τα οποία η Εταιρεία έθεσε στη διάθεσή μας και πάντα μέσα στα πλαίσια που οριοθετούνται τόσο από τις παραγράφους 1 και 2 του τμήματος με τίτλο Συμπεράσματα Νομικού Ελέγχου του από 30.04.2010 νομικού ελέγχου όσο και από τα αναφερόμενα ανωτέρω, προκύπτει ότι τα Συμπεράσματα τα οποία διατυπώθηκαν με την από 30.04.2010 έκθεση νομικού ελέγχου μας παραμένουν όπως έχουν διατυπωθεί με τις ακόλουθες συμπληρώσεις και επισημάνσεις:

Με την επιφύλαξη όσων ήδη περιλαμβάνονται στην από 30.4.2010 έκθεση νομικού ελέγχου μας, από τα νέα έγγραφα που τέθηκαν υπόψη μας δεν προέκυψε ότι υπάρχουν συμφωνίες που περιορίζουν την ελεύθερη διαπραγματευσιμότητα των μετοχών της Εταιρείας, πλην του ότι ο

βασικός μέτοχος της Εταιρείας, η εταιρεία Alpha Wood ΑΕ, έχει προβεί στην ενεχυρίαση τεσσάρων εκατομμυρίων τετρακοσίων ογδόντα τεσσάρων χιλιάδων εκατόν δέκα επτά (4.484.117) μετοχών της στην Εταιρεία, δυνάμει της από 8.4.2010 σύμβασης παροχής ενεχύρου υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς προς εξασφάλιση απαιτήσεων της τελευταίας από την με αριθμό 3906771/27-01-2010 σύμβαση πιστώσεως με ανοιχτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό έως συνολικού ποσού Ευρώ επτά εκατομμυρίων διακοσίων τριάντα έξι χιλιάδων (€ 7.236.000,00).

Αναφορικά με την αξιολόγηση της από 5.7.2010 σύμβασης «Εμπορικής Συνεργασίας – Αναγνώρισης και Μείωσης Ανοιχτού Υπολοίπου» μεταξύ της εταιρείας «ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.» και του Ομίλου ΔΑΡΜΑΚ, εξ επόψεως ελεύθερου ανταγωνισμού, σύμφωνα με τις εφαρμοστέες διατάξεις του ν. 703/77 περί ελεύθερου ανταγωνισμού καθώς και το δίκαιο της Ευρωπαϊκής Ένωσης (άρθρο 101 και 102 ΣΛΕΕ), τέθηκε υπόψη μας η από 13 Αυγούστου 2010 επιστολή της νομικής συμβούλου της Εταιρείας, κυρίας Μαριλένας Αθανασιάδη, σύμφωνα με την οποία το μερίδιο αγοράς τόσο της Εταιρείας όσο και του Ομίλου ΔΑΡΜΑΚ δεν υπερβαίνει ποσοστό 10% στη σχετική αγορά προϊόντων. Ως εκ τούτου, η συμφωνία αποκλειστικής προμήθειας των προϊόντων της Εταιρείας από τον Όμιλο ΔΑΡΜΑΚ με αόριστη διάρκεια απαλλάσσεται ως συμφωνία ήσσονος σημασίας (de minimis) από την απαγόρευση του άρθρου 1 παρ. 1 ν. 703/77 δυνάμει της από 2.03.2006 σχετικής Ανακοίνωσης της Επιτροπής Ανταγωνισμού.

Τέλος, σχετικά με τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις της Εταιρείας τέθηκε επιπλέον υπ' όψιν μας η από 13 Αυγούστου 2010 επιστολή της νομικής συμβούλου της Εταιρείας, κυρίας Μαριλένας Αθανασιάδη. Βάσει των ως άνω δηλώσεων, εκτιμούμε ότι οι ως άνω εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις της Εταιρείας δεν ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στη νομική κατάσταση της Εταιρείας ή/και του Ομίλου.»

Η Δικηγορική Εταιρία «Κυριακίδης Γεωργόπουλος & Δανιόλος Ησαΐας», οδός Δημητρίου Σούτσου 28, 115 21 Πλ. Μαβίλη, Αθήνα, τηλ. 210 8171500, δηλώνει ότι:

- δεν συνδέεται και δεν διατηρεί κανένα σημαντικό συμφέρον στην Εταιρία και τις συνδεδεμένες εταιρείες με αυτήν υπό την έννοια του άρθρου 42ε του κ.ν. 2190/1920, πλην της περίπτωσης παροχής σήμερα, κατά το παρελθόν ή, ενδεχομένως, στο μέλλον, νομικών υπηρεσιών στην Εταιρία ή/και τον Όμιλο, και
- συμφωνεί στην αυτούσια παράθεση στο Ενημερωτικό Δελτίο που θα εκδώσει η Εταιρία λόγω της σκοπούμενης εισαγωγής των μετοχών της στην Αγορά Αξιών του Χ.Α., των ανωτέρω Συμπερασμάτων στο σύνολό τους, ενώ, πριν την έγκριση του ως άνω Ενημερωτικού Δελτίου από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, ο Σύμβουλος Έκδοσης υποχρεούται να κοινοποιήσει το τελικό κείμενο στην ως άνω δικηγορική Εταιρία, ώστε η τελευταία να παράσχει την έγγραφη συναίνεσή της αναφορικά με οποιαδήποτε άλλη σχετική αναφορά στο Ενημερωτικό Δελτίο σε τμήματα ή/και πληροφορίες των παρόντων Συμπερασμάτων. Επίσης, συναινεί στην διάθεση της έκθεσης νομικού ελέγχου στα γραφεία της Εταιρίας προς το επενδυτικό κοινό.

Η Εταιρία βεβαιώνει ότι οι πληροφορίες που παρατίθενται στην ενότητα αυτή έχουν αναπαραχθεί πιστά από τις πρωτότυπες επιστολές του νομικού ελεγκτή και ότι, εξ όσων γνωρίζει και είναι σε θέση να βεβαιώσει ότι, κατά την αναπαραγωγή των εν λόγω επιστολών στο Ενημερωτικό Δελτίο δεν υπήρξαν παραλήψεις που θα καθιστούσαν τις αναπαραγόμενες πληροφορίες στο Ενημερωτικό Δελτίο ανακριβείς ή παραπλανητικές.

### 3.2.5 Πληροφορίες μέσω παραπομπής

Οι δημοσιευμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΣΕΛΜΑΝ για τις χρήσεις 2007, 2008 και 2009, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και ελέγχθηκαν από τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές κ.κ. Ι. Αχείλας (2007) και Χ. Δούκα (2008 & 2009) της ελεγκτικής εταιρίας «KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.» (οδός Στρατηγού Τόμπρα 3, 153 42 Αγία Παρασκευή, τηλ.: 210 60 62 100) μαζί με το αντίστοιχο πιστοποιητικό ελέγχου είναι διαθέσιμες στα γραφεία της Εταιρίας, Κηφισίας 26 & Παραδείσου 2, 151 25 Μαρούσι, και στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.shelman.gr>.

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2010 οι οποίες έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα / Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΛΠ/ ΔΠΧΠ) και έχουν επισκοπηθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή κ. Ανδρέα Τσαμάκη της ελεγκτικής εταιρίας «BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.» (Πατησίων 81 & Χέυδεν 8, Τ.Κ. 104.34, Αθήνα, τηλ. 210 8894300) μαζί με το αντίστοιχο πιστοποιητικό επισκόπησης είναι διαθέσιμες στα γραφεία της Εταιρίας, Κηφισίας 26 & Παραδείσου 2, 151 25 Μαρούσι, και στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.shelman.gr>.

### 3.2.6 Έγγραφα στη Διάθεση του Κοινού

Κατά τη διάρκεια ισχύος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, ήτοι δώδεκα (12) μήνες από τη δημοσίευσή του, τα ακόλουθα έγγραφα θα βρίσκονται στη διάθεση του επενδυτικού κοινού στα γραφεία της ΣΕΛΜΑΝ, Κηφισίας 26 & Παραδείσου 2, 151 25 Μαρούσι.:

- Η από 30.4.1010 Έκθεση νομικού ελέγχου καθώς και το από 16.8.2010 συμπληρωματικό σημείωμα του δικηγορικού γραφείου «Κυριακίδης Γεωργόπουλος & Δανιόλος Ησαΐας (ΚΓΔΗ)», μαζί με τις Βεβαιώσεις των νομίμων εκπροσώπων της Εταιρίας.
- Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιριών για τις χρήσεις που έληξαν την 31.12.2008 και 31.12.2009.
- Η από 18.08.2010 Έκθεση Ειδικού Ελέγχου για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου και οι από 20.9.2010 και 1.10.2010 Συμπληρωματικές επιστολές που συνέταξε η εταιρία «BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.»
- Το καταστατικό της Εταιρίας.
- Το πρακτικό της από 22.09.2010 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας που αποφάσισε την παρούσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.
- Η από 1/10/2010 επιστολή της νομικής συμβούλου της Εταιρίας κα Μαριλένας Αθανασιάδη.

Επισημαίνεται ότι άλλες πληροφορίες στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρίας, πλην των ανωτέρω εγγράφων, δεν αποτελούν μέρος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

### 3.2.7 Φορολογικός Έλεγχος

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται πληροφορίες για το φορολογικό έλεγχο των εταιριών που ενοποιήθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις της ΣΕΛΜΑΝ κατά τη χρήση 2009:

Εταιρία	Ανέλεγκτες χρήσεις
ΣΕΛΜΑΝ	2009
ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.	2008-2009
ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	2003-2009
Ι.ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε.	2007-2009
ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ	2007-2009

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την ΣΕΛΜΑΝ βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. για τη χρήση 2009, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τακτικούς ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της ελεγκτικής εταιρίας ΚΡΜΓ Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

### Φορολογικός Έλεγχος ΣΕΛΜΑΝ

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί για πάσης φύσεως φορολογικές υποχρεώσεις μέχρι και τη χρήση 2008, τα δε οικονομικά της στοιχεία και αποτελέσματα κρίθηκαν οριστικά, ακριβή και ειλικρινή.

Τον Ιανουάριο 2010 ολοκληρώθηκε ο τακτικός φορολογικός έλεγχος της Εταιρίας των χρήσεων 2003 έως 2008 που διενεργήθηκε από το ΕΘ.Ε.Κ. και αφορούσε τη Φορολογία Εισοδήματος το Φ.Π.Α. το φόρο μισθωτών υπηρεσιών, το φόρο αποζημίωσης απολυομένων, το φόρο αμοιβών ελευθέρων επαγγελματιών, το φόρο αμοιβών μελών Δ.Σ., το φόρο τόκων, τη δήλωση του φόρου μεγάλης ακίνητης περιουσίας και τη δήλωση του φόρου υπεραξίας. Τα βιβλία κρίθηκαν ειλικρινή και δεν διαπιστώθηκαν παρατυπίες ή παραλείψεις που να επηρεάζουν το κύρος τους. Από τον παραπάνω έλεγχο προέκυψαν για τις χρήσεις 2003 και 2004, οι οποίες ήταν κερδοφόρες, πρόσθετοι φόροι οι οποίοι μαζί με τις προσαυξήσεις έφθασαν στο ύψος των € 1.799 χιλ. και αναλυτικά είχαν ως εξής:

Οικονομικές χρήσεις (σε € ,000)	2003	2004	2007	2008	Σύνολο
Πράξεις Προσδιορισμού ΦΠΑ	1	35	30	6	71
Προσαύξηση	3	42	13	1	59
Έλεγχος Φόρου Εισοδήματος	835	834	0		1.669
<b>Σύνολο Φόρων και Προσαυξήσεων</b>	<b>839</b>	<b>911</b>	<b>43</b>	<b>7</b>	<b>1.799</b>

Η Εταιρία για αυτές τις χρήσεις είχε σχηματίσει μέχρι την 30 Ιουνίου 2009 σχετική πρόβλεψη συνολικού ύψους € 591 χιλ. Η διαφορά ύψους € 1.453 χιλ. επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης 2009. Η ως άνω οφειλή εξοφλήθηκε κατά 20% στις 3 Φεβρουαρίου 2010, ενώ το υπόλοιπο 80%, μετά από συμφωνισμό με απαίτηση της ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε. κατά του Ελληνικού Δημοσίου για επιστροφή προκαταβολής φόρου εισοδήματος χρήσης 2005 ποσού € 141χιλ. διακανονίστηκε και θα εξοφληθεί σε 24 μηνιαίες δόσεις.

### Φορολογικός Έλεγχος Λοιπών Εταιριών του Ομίλου ΣΕΛΜΑΝ

Ακολούθως παρουσιάζονται τα στοιχεία του τελευταίου φορολογικού ελέγχου, για κάθε Εταιρία που ενοποιείται στις οικονομικές καταστάσεις της ΣΕΛΜΑΝ .

#### ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε.

Το β' τρίμηνο 2009 οριστικοποιήθηκε ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2003-2007, που διενεργήθηκε από το ΔΕΚ ΑΘΗΝΩΝ και αφορούσε τη Φορολογία Εισοδήματος το Φ.Π.Α. το Φόρο μισθωτών υπηρεσιών, το φόρο αποζημίωσης απολυομένων, το φόρο αμοιβών ελευθέρων επαγγελματιών, το φόρο αμοιβών μελών Δ.Σ., το φόρο τόκων, τη δήλωση του φόρου μεγάλης ακίνητης περιουσίας και τη δήλωση του φόρου υπεραξίας. Από τον έλεγχο τα βιβλία κρίθηκαν ακριβή οριστικά και ειλικρινή ενώ το ποσό των διαφορών φορολογικού ελέγχου που προέκυψε ανήλθε συνολικά σε € 209 χιλ. και επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης 2009.



Η συνολική φορολογική επιβάρυνση που προέκυψε από τον φορολογικό έλεγχο των χρήσεων 2003-2007 παρουσιάζεται αναλυτικά στον πίνακα που ακολουθεί.

Οικονομικές χρήσεις (σε € ,000)	2003	2004	2005	2006	2007
Λογιστικές Διαφορές	90	69	73	135	206
Φόροι που επιβλήθηκαν επί Λογιστικών Διαφορών	31	24	-	31	52
Πρόστιμα – προσαυξήσεις	34	21	-	9	7
<b>Σύνολο Φόρων, Προστίμων και Προσαυξήσεων</b>	<b>65</b>	<b>45</b>	<b>-</b>	<b>40</b>	<b>59</b>

### ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί για πάσης φύσεως φορολογικές υποχρεώσεις μέχρι και τη χρήση 2006. Το Β' τρίμηνο 2010 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2003 έως και 2006 από τον οποίο προέκυψαν επιπρόσθετοι φόροι και πρόστιμα ύψους περίπου € 700 χιλ. Σύμφωνα με το άρθρο 70 του Ν. 2238/1994, η Ξυλεμπορική Πατρών υπέβαλε στο Περιφερειακό Ελεγκτικό Κέντρο (Π.Ε.Κ.) Πάτρας αίτηση για υπαγωγή της φορολογικής διαφοράς στην αρμόδια επιτροπή, προκειμένου να επιτευχθεί συμβιβασμός σε σχέση με τα φύλλα ελέγχου όλων των αντικειμένων που ελέγχθηκαν, τα οποία επιδόθηκαν στην εταιρία στις 30.06.2010 αλλά δεν έγιναν αποδεκτά, διότι η εταιρία διαφωνεί ουσιαστικά με τα πορίσματα του ελεγκτή. Σημειώνεται ότι η εταιρία έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη ύψους € 34 χιλ.

### Ι.ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε

Το β' τρίμηνο 2009 η θυγατρική Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε. αποδέχτηκε την υπαγωγή της στις διατάξεις του Ν.3697/2008 και οριστικοποίησε τις φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις 2003 – 2006. Το ποσό των επιπρόσθετων φόρων ανήλθε σε € 100 χιλ.

### ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί για πάσης φύσεως φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις 2007 (πρώτη εταιρική χρήση) -2009. Η Εταιρία είχε σχηματίσει μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2009 σχετική πρόβλεψη συνολικού ύψους € 20 χιλ.

### **Μελλοντικοί Φορολογικοί Έλεγχοι**

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα οριστικοποιηθούν. Το ποσό της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει ο Όμιλος την 31.12.2009 ανέρχεται στο ποσό των € 54 χιλ. και την 30.6.2010 στο ποσό των € 164 χιλ.

Η Διοίκηση της Εταιρίας, βασιζόμενη σε ιστορικά στοιχεία σχετικά με τα αποτελέσματα των τακτικών φορολογικών ελέγχων που έχουν διενεργηθεί, εκτιμά ότι τυχόν αποτελέσματα φορολογικού ελέγχου των ανέλεγκτων χρήσεων των εταιριών του Ομίλου που μπορεί να προκύψουν, δεν πρόκειται να επηρεάσουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική κατάσταση, την περιουσιακή διάρθρωση, την κερδοφορία και τις ταμειακές ροές της Εταιρίας και του Ομίλου.

### **3.3 ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΙΤΗΤΙΚΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ**

Σύμφωνα με την από 1/10/2010 επιστολή της νομικής συμβούλου της Εταιρίας κας. Μαριλένας Αθανασιάδη, οι σημαντικότερες εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις κατά της Εταιρίας παρατίθενται

ακολουθώς. Σημειώνεται ότι η κα Αθανασιάδη έχει δώσει τη συναίνεση της για την παράθεση στοιχείων από την παραπάνω επιστολή και τη βεβαίωσή της ότι οι σχετικές πληροφορίες που παρατίθενται στην ενότητα αυτή έχουν αναπαραχθεί πιστά.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ	ΥΠΟΘΕΣΗ	ΔΙΚΑΣΙΜΟΣ	ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ /ΕΞΕΛΙΞΗ	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ
ΑΣΤΙΚΑ	Αγωγή ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΑΠΕΝΗ κατά ΣΕΛΜΑΝ. Ζητούνται αναδρομικά για τα έτη 2002 έως και 2007 διαφορές μεταξύ καταβληθέντων και προβλεπομένων από την σχετική ΣΣΕ αμοιβών (συνολική απαίτηση € 45.588,14)	11/06/2009	Μονομελές Πρωτοδικείο Χαλκίδος	Αναβολή από 27/3/08 και εν συνέχεια από 12/6/08 (απεργία δικ.υπαλλήλων). Αναβολή από 12/2/09.	Απερρίφθη επί της ουσίας. Αναμένεται να ασκήσει Έφεση.
ΑΣΤΙΚΑ	Αγωγή 15 ΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΑΝΥΨΩΤΙΚΩΝ κατά ΣΕΛΜΑΝ που διεκδικούν επιδόματα γάμου και τέκνων για τα έτη 2003-2007 (συνολική απαίτηση € 104.043,28)	24/11/2009	Ειρηνοδικείο Χαλκίδας-πιν.7	Αναβολή από 31/3/2009. Η θέση της Εταιρίας είναι ότι κατέβαλε ανέκαθεν επίδομα γάμου και τέκνων, το οποίο συμφηφιζόταν με τις υπέρτερες καταβαλλόμενες αποδοχές.	Απορρίφθηκε η αγωγή των αντιδίκων και αναμένεται η άσκηση έφεσης εκ μέρους τους.
ΑΣΤΙΚΑ	Έφεση Υποθηκοφύλακα Κομοτηνής ΕΛΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗ κατά ΣΕΛΜΑΝ για τέλη εγγραφής υποθήκης Ο.Δ. (± 150.000)	05/03/2010	Εφετείο Θράκης, ώρα 10.00 πμ.	Ζητά να εισπράξει αυξημένα τέλη (3 τοις χιλίοις) 148.200 ευρώ για τη μεταγραφή της υποθήκης του Ομολογιακού Δανείου αντί των € 100 που αναγνώρισε το δικαστήριο πρωτόδικα και που προβλέπει ο νόμος περί Ομολογιακών Δανείων. Πρωτόδικα η Εταιρία δικαιώθηκε και υπάχει πλούσια νομολογία υπέρ μας. Η Εταιρία θα συνεργαστεί με τον δικηγόρο της ΕΤΕ, ο οποίος μας είχε βοηθήσει και στο πρωτοδικείο.	Απορρίφθηκε η έφεση και αναμένεται η καθαρογραφή της απόφασης
ΑΣΤΙΚΑ	ΣΑΧΙΝΗΣ κατά ΣΕΛΜΑΝ ζητούνται διαφορές αποδοχών συνολικού ποσού € 41.561,02 και αποζημίωση για ηθική βλάβη € 3.000, ήτοι συνολικά € 44.561,02	25/11/2010	Μονομελές Πρωτοδικείο Χαλκίδος, πιν.13 ώρα 09.00	Πρόκειται για νέα αγωγή. Η πρώτη απερρίφθη στις 11/6/2009 λόγω αοριστίας.	

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ	ΥΠΟΘΕΣΗ	ΔΙΚΑΣΙΜΟΣ	ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ /ΕΞΕΛΙΞΗ	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ
ΑΣΤΙΚΑ	Αγωγή ΙΩΑΝΝΗ ΜΠΑΒΕΑ κατά ΣΕΛΜΑΝ και ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ για υλικές ζημιές από πώληση και εγκατάσταση παρκέτων και για ηθική βλάβη (συνολική απαίτηση € 33.882,49).	20/01/2011	Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών	Αναβολή από 12/3/2009	
ΑΣΤΙΚΑ	3 αγωγές ομάδων χειριστών για τόκους επί των επιδομάτων	1/2/2011	Ειρηνοδικείο Χαλκίδας		Προς αποφυγήν περαιτέρω δικαστικών εξόδων και διενέξεων και λόγω της βέβαιης έκβασης υπέρ των αντιδίκων προβήκαμε σε συμβιβαστική επίλυση με καταβολή του ποσού των €137.000 σε 3 δόσεις (15.11.2009, 31.01.2010 και 28.02.2010). Κατόπιν εντολής της νέας διοίκησης καταβλήθηκε μόνο η Α' δόση. Ως εκ τούτου επανήλθαν με νέα κλήση της Αγωγής. Στις 25/5/10 αναβλήθηκε κατόπιν αιτήματος των εναγόντων.

Πέραν των ως άνω αστικής φύσεως υποθέσεων, υφίσταται και μικρός αριθμός ποινικών υποθέσεων κατά φυσικών προσώπων – εργαζόμενων της Εταιρίας που αφορούν κυρίως σε εργατικά ατυχήματα.

Η Εταιρία έχει σχηματίσει για τις εκκρεμείς δικαστικές ή διαιτητικές διαδικασίες την 30/6/2010 προβλέψεις ύψους € 2.582,5 χιλ. Σύμφωνα με την Εταιρία οι παραπάνω προβλέψεις είναι επαρκείς.

Σχετικά με την επάρκεια των προβλέψεων που έχουν ληφθεί για τις εκκρεμείς διοικητικές, δικαστικές ή διαιτητικές διαδικασίες οι οποίες μπορεί να έχουν ή είχαν προσφάτως σημαντικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή στην κερδοφορία της Εταιρείας ή /και του Ομίλου, η BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. σημειώνει στην Έκθεση Ειδικού Ελέγχου που συνέταξε για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου Ελεγκτές και η οποία βρίσκεται στη διάθεση του κοινού τα εξής:

*«Στα πλαίσια της επισκόπησης των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τις χρήσεις 2007-2009 και την περίοδο του Α' εξαμήνου 2010 και λαμβάνοντας υπόψη την επιστολή του Νομικού Συμβούλου της Εταιρείας η οποία αναφέρεται στις πλέον πρόσφατες εξελίξεις των δικαστικών ή διαιτητικών υποθέσεων της Εταιρείας και του Ομίλου, καθώς και μετά από συζήτηση με τους ανεξάρτητους Νομικούς οι οποίοι έχουν αναλάβει την ευθύνη για τα πορίσματα του Νομικού Ελέγχου, όπως αυτά αναλύονται στο Ενημερωτικό Δελτίο, σχετικά με εκκρεμείς δικαστικές ή διαιτητικές διαδικασίες, δεν διαπιστώσαμε θέματα που να μας κάνουν να πιστεύουμε ότι θα έπρεπε να σχηματισθούν επιπλέον προβλέψεις.»*

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα ανωτέρω, η Εταιρία δηλώνει ότι ούτε η ίδια, ούτε άλλη εταιρία του Ομίλου εμπλέκεται σε οποιαδήποτε διοικητική, δικαστική ή διαιτητική διαδικασία (συμπεριλαμβανομένης κάθε τέτοιας διαδικασίας που ενδέχεται να κινηθεί εναντίον της Εταιρίας και έχει περιέλθει στη γνώση της) που να αναμένεται να έχει ή να είχε σημαντική επίπτωση στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή στην κερδοφορία του Ομίλου κατά τους δώδεκα μήνες που προηγούνται της ημερομηνίας του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

### 3.4 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

#### 3.4.1 Γενικές Πληροφορίες

Η μητρική Εταιρία «ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.», εφεξής «ΣΕΛΜΑΝ» ή η «Εταιρία», ιδρύθηκε το 1962 και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωλύμων Εταιριών με αριθμό 860/06/Β/86/04.

Η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στο Δήμο Αθηναίων, στη διεύθυνση Πατριάρχου Ιωακείμ, αρ. 3. Η διάρκεια της Εταιρίας ορίστηκε αρχικά 30ετής, με έναρξη την 14.7.1962 (υπ' αριθμ. 430 Φ.Ε.Κ.) και με απόφαση της από 30.6.1982 Καταστατικής Γενικής Συνέλευσης, η οποία δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 88/17.1.1983 Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε.& Ε.Π.Ε παρατάθηκε για μία ακόμα 30ετία από τη λήξη της, δηλαδή μέχρι την 14.7.2022. Η ΣΕΛΜΑΝ είναι εισηγμένη στο Χ.Α. από το 1998.

Ο Όμιλος ΣΕΛΜΑΝ δραστηριοποιείται σε δύο κύριους επιχειρηματικούς κλάδους, Παραγωγή – Εμπόριο Ξυλείας και Χημικών Προϊόντων. Ειδικότερα, η μητρική εταιρία ΣΕΛΜΑΝ δραστηριοποιείται στον τομέα παραγωγής και εμπορίας ειδών ξύλου. Οι θυγατρικές «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.» και «Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε.» δραστηριοποιούνται στον τομέα εμπορίας ειδών ξύλου. Η θυγατρική «ΣΕΛΜΑΝ – ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ Α.Ε.» δραστηριοποιείται στον τομέα της εισαγωγής, εμπορίας και τοποθέτησης παρκέτων. Η θυγατρική «ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.» δραστηριοποιείται στη βιομηχανική παραγωγή χημικών προϊόντων τα οποία χρησιμοποιούνται στην παραγωγή ξύλου και χαρτιού. Η συγγενής εταιρία «SOFROM EXIL SRL» με έδρα τη Ρουμανία παράγει είδη παρκέτου.

Τα προϊόντα SHELMAN® περιλαμβάνουν ξυλεία και προϊόντα ξύλου για κάθε χρήση όπως:

- οικοδομές και μεγάλα τεχνικά έργα
- επιπλοποιΐα και ξυλουργική
- πόρτες και κουφώματα
- κουζίνες και ντουλάπες
- επιφάνειες εργασίας και τραπέζια
- διακόσμηση εσωτερικών χώρων
- ναυπηγική κλπ.

#### 3.4.2 Σύντομο Ιστορικό

**1962:** Ιδρύεται η εταιρία από τον κ.Π. Ηλιάδη. Παράγει κατά κύριο λόγο Κ/Π και πλακάς στο Βασιλικό Χαλκίδας.

**1969:** Τίθεται σε λειτουργία η πρώτη μονάδα Μορισσανίδας.

**1978:** Δημιουργούνται οι πρώτες Λιμενικές Εγκαταστάσεις στο Βασιλικό Χαλκίδας.

**1988:** Η εταιρία εισάγει τις μετοχές της στη Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών

**1989 – 1993:** Η εταιρία πραγματοποιεί επενδυτικό πρόγραμμα ύψους Δρχ. 10 δις. (€ 29,35 εκατ.) Οι κυριότερες επενδύσεις γίνονται το 1992 και είναι:

- Νέα γραμμή παραγωγής μορισσανίδα
- Νέα τρίτη γραμμή παραγωγής μελαμίνης
- Επένδυση Δρχ. 2 δις (€ 5,87 εκατ.) στο εργοστάσιο του Κ/Π
- Δημιουργία του Εργοστασίου Postforming

**1994:** Επεκτείνονται οι λιμενικές εγκαταστάσεις στο Βασιλικό Χαλκίδας.

- Ανεγείρεται πολυτελές συγκρότημα γραφείων στην Αθήνα.
- 1996:** Ολοκληρώνεται και τίθεται σε λειτουργία το Κέντρο Διανομής Βορείου Ελλάδος σε νέους Αποθηκευτικούς Χώρους 5000 m<sup>2</sup> στη Θεσσαλονίκη.
- 1999:** Ξεκινά η κατασκευή του νέου Εργοστασίου Μοριοσανίδας στην ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής.  
Αγοράζεται το 85% της ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ ΑΒΕΤΕ.  
Αγοράζεται το 20% της ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΕ,
- 2001:** Εγκαινιάζεται η λειτουργία του νέου Εργοστασίου Μοριοσανίδας στην ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής.  
Δημιουργείται Τερματικός Σταθμός για λογαριασμό της ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ ΑΒΕΤΕ στο λιμάνι της Αλεξανδρούπολης.  
Αγορά πρόσθετου 30% της ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΕ,
- 2003:** Τίθεται σε λειτουργία η νέα Γραμμή Επενδεδυμένων στο Βασιλικό Χαλκίδας.
- 2004:** Έναρξη λειτουργίας της νέας μονάδας Εμβαπτισμού films Μελαμίνης στην Κομοτηνή.  
Αγορά του 90% της Ι. ΤΖΗΛΟΣ ΑΕΕ  
Αγορά πρόσθετου 49,998% της ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΕ,
- 2006:** Εξαγορά του 40% της SOFROM Ρουμανίας, εταιρίας παραγωγής ξύλινων δαπέδων και άλλων προϊόντων ξύλου.
- 2007:** Ίδρυση, από κοινού με τη SOFROM, νέας εμπορικής εταιρίας με την επωνυμία ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ Α.Ε., κύριο αντικείμενο της οποίας είναι η εμπορία ξύλινων δαπέδων.
- 2008:** Πιστοποίηση της εταιρίας σύμφωνα με το ISO 14001 : 2004 πρότυπο για την Ανάπτυξη και Εφαρμογή Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης.
- 2009:** Συμμετοχή στο Συμβούλιο ΣΕΒ για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη. *(Το Συμβούλιο ΣΕΒ για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη προωθεί δράσεις επικοινωνίας, ενημέρωσης & επιμόρφωσης των μελών και της κοινωνίας γενικότερα, δράσεις συνεργασίας και ενέργειες προβολής της έννοιας της Βιώσιμης Ανάπτυξης και συμμετέχει στο περιφερειακό δίκτυο του World Business Council for Sustainable Development (WBCSD)).*  
Ανακοίνωση την 2/12/2009 συμφωνίας των βασικών μετόχων της Εταιρίας κ.κ. Παναγιώτη Ηλιάδη, Διονύσιο Ηλιάδη και Δάφνη Παπαπαναγιώτου για πώληση στην «ALFA WOOD ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ» 25.365.386 συνολικά μετοχών της ΣΕΛΜΑΝ, ήτοι ποσοστό 72,09%, έναντι Ευρώ 11 εκατ. (2/12/2009).
- 2010:** Στις 11/1/2010 εγκρίθηκε από την Επιτροπή Ανταγωνισμού (υπ' αριθ. 472/VI/2009/11.1.2010 απόφαση) της συγκέντρωσης που αφορά στην απόκτηση ελέγχου της ΣΕΛΜΑΝ λόγω της εξαγοράς του 72,09% των μετοχών αυτής από την εταιρία ALFA WOOD ΑΕΒΕ.  
Μεταβίβαση την 18/1/2010 από τους μετόχους της Εταιρίας, κ.κ. Παναγιώτη Ηλιάδη, Διονύση Ηλιάδη και η κα Δάφνη Παπαπαναγιώτου (συζ. Π. Ηλιάδη) του συνόλου των μετοχών που κατείχαν στην Εταιρία, ήτοι 25.365.386 μετοχές που αναλογούσαν σε ποσοστό 72,09% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου και των αντιστοίχων δικαιωμάτων ψήφου στην ALFA WOOD ΑΕΒΕ .  
Υποβολή την 27/1/2020 υποχρεωτικής Δημόσιας Πρότασης από την ALFA WOOD ΑΕΒΕ, σύμφωνα με το Ν. 3461/2006, για το υπόλοιπο 27,91% του μετοχικού κεφαλαίου που δεν κατείχε. Αύξηση του ποσοστού συμμετοχής της τελευταίας σε 84,83% την 30/4/2010 που ολοκληρώθηκε η Δημόσια Πρόταση.

### 3.4.3 Αντικείμενο Δραστηριότητας

Όπως προαναφέρθηκε, ο Όμιλος ΣΕΛΜΑΝ δραστηριοποιείται σε δύο κύριους επιχειρηματικούς κλάδους, Παραγωγή – Εμπόριο Ξυλείας και Χημικών Προϊόντων.

#### Τομέας Ξυλείας

Στον τομέα της ξυλείας, τα κύρια προϊόντα που παράγει και εμπορεύεται έχουν ως εξής:

<u>Προϊόντα Παραγωγής</u>	<u>Προϊόντα Εμπορίας</u>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Μοριοσανίδες</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Πριστή Ξυλεία</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Μελαμίνες</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hardwoods (Σκληρή Ξυλεία Ευρώπης και Αμερικής)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Προϊόντα Postforming</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Softwoods (Μαλακή Ξυλεία Αμερικής)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Επενδεδυμένα Προϊόντα (Κόντρα Πλακέ, Μοριοσανίδα, MDF) με Καπλαμά</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Οικοδομική Ξυλεία</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Κόντρα Πλακέ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Επενδύσεις και παρκέτα πεύκης - ελάτης</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Παρκέτα</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Σύνθετη επικολλητή και εμποτισμένη ξυλεία</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ημιέτοιμα και έτοιμα στοιχεία επιπλοποιίας</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Σύνθετα panels</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Επενδύσεις και παρκέτα Πεύκης – Ελάτης καθώς και πλανισμένη ξυλεία</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• MDF (Ινοσανίδα)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hardboard (Χαρτοσμαλτίνη)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• OSB (Λεπιδόπλακα)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• MDF LAC</li> </ul>

#### Προϊόντα Παραγωγής

##### - ΜΟΡΙΟΣΑΝΙΔΕΣ

Η ΣΕΛΜΑΝ διαθέτει 2 εργοστάσια παραγωγής Μοριοσανίδας, στη Χαλκίδα και στην Κομοτηνή. Η μοριοσανίδα SHELMAPAN EXTRAHARD είναι προϊόν που παράγεται από ξύλο, με μεγάλη αντοχή σε κάμψη σε σχέση με την πυκνότητα παραγωγής της. Είναι μέσης πυκνότητας, με συγκεκριμένης γεωμετρίας ξυλοτεμαχίδια, υψηλής τεχνολογίας συγκολλητικές ύλες. Τα προϊόντα SHELMAPAN είναι εύκολα στην κατεργασία, οικολογικά προϊόντα, βιοδιασπώμενα, με καλές θερμομονωτικές και ηχομονωτικές ιδιότητες.

##### - ΜΕΛΑΜΙΝΕΣ

Οι Μελαμίνες ΣΕΛΜΑΝ αποτελούν ένα κατασκευαστικό υλικό επιπλοποιίας υψηλής αντοχής και ποιότητας.

##### - ΠΡΟΪΟΝΤΑ POSTFORMING

Αφορούν σε μια ολοκληρωμένη σειρά προϊόντων (πάγκοι, πορτάκια) για κατασκευές στην επιπλοποιία. Τα προϊόντα παράγονται από μοριοσανίδα SHELMAPAN και επενδύονται με το ανθεκτικό υλικό για επένδυση επιφανειών High Pressure Laminate (HPL).

Οι εφαρμογές τους ποικίλουν:

- Πάγκοι: Στην κουζίνα, στο μπάνιο, στα γραφεία, στα εργαστήρια, στα χημεία, στις τράπεζες, στα μπαρ.
- Πορτάκια: Ντουλάπια κουζίνας, ντουλάπες, ράφια, ορθοστάτες, βιβλιοθήκες, κάθετες επιφάνειες επίπλων, διαχωριστικά χώρου.

*- Επενδεδυμένα Προϊόντα (Κόντρα Πλακέ, Μοριοσανίδα, MDF) με Καπλαμά*

Ο συνδυασμός των καπλαμάδων της ΣΕΛΜΑΝ με μια σειρά από panels παράγει τη σειρά των Επενδεδυμένων Προϊόντων. Κόντρα πλακέ, πλακάτζ, μοριοσανίδα και MDF επενδύονται με όλη την γκάμα των καπλαμάδων της ΣΕΛΜΑΝ, δίνοντας μια σειρά περίπου 60 διαφορετικών προϊόντων. Τα επενδεδυμένα προϊόντα της ΣΕΛΜΑΝ χρησιμοποιούνται στην παραγωγή επίπλων.

*- ΚΟΝΤΡΑ ΠΛΑΚΕ*

Τα κόντρα πλακέ ΣΕΛΜΑΝ είναι το Ελληνικό προϊόν του οποίου οι σειρές SHELMAPLY, MARINE, SHELMAPLEX και SHELMACOMM που απευθύνονται τόσο στην εσωτερική αγορά όσο και στις αγορές του εξωτερικού, έχουν αναγνωριστεί από ξένα διεθνή ινστιτούτα και οργανισμούς, όπως CTB-A Γαλλίας, SKH Ολλανδίας, LLOYDS Γερμανίας και Αγγλίας και φέρουν τη σήμανση CE, σύμφωνα με το πρότυπο EN 13986. Όλα τα προϊόντα Κ/Π κατατάσσονται στην κλάση E1, όσον αφορά την εκπομπή φορμαλδεΐδης (μεθοδολογία ελέγχου σύμφωνα με το EN 717-2). Οι χρήσεις του αφορούν επιπλοποιία, οικοδομική (ξυλότυποι με film ή χωρίς), ναυπηγική και άλλες.

*- ΠΑΡΚΕΤΑ*

Τα παρκέτα ΣΕΛΜΑΝ ξεχωρίζουν για τα μοναδικά ποιοτικά τους χαρακτηριστικά που οφείλονται στους εξής λόγους:

- Στην σχολαστική επιλογή της πρώτης ύλης στον τόπο προέλευσής τους.
- Στην κοπή και επεξεργασία του ξύλου, με διαδοχικούς ελέγχους ποιότητας, σε κάθε στάδιο της παραγωγικής διαδικασίας.
- Στην προσεκτική ξήρανση του ξύλου σε ειδικούς ηλεκτρονικά προγραμματισμένους θαλάμους, με ιδανικό συνδυασμό θερμοκρασίας και υγρασίας.

Η ΣΕΛΜΑΝ διαθέτει σε μεγάλη ποικιλία ξύλων:

- Καρφωτά παρκέτα
- Κολλητά παρκέτα

*- ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΚΕΤΑ ΠΕΥΚΗΣ – ΕΛΑΤΗΣ*

Οι επενδύσεις και τα πατώματα είναι πλανισμένα προϊόντα πεύκης και ελάτης, προελεύσεως Σουηδίας και Φινλανδίας και χρησιμοποιούνται διακοσμητικά ή δομικά υλικά σε διάφορες κατασκευές. Προσφέρουν μηχανική αντοχή – ελαστικότητα – μικρό βάρος – ευκολία τοποθέτησης και είναι κυρίως ανανεώσιμα οικολογικά προϊόντα.

Προϊόντα Εμπορίας

*- ΠΡΙΣΤΗ ΞΥΛΕΙΑ*

Η Πριστή Ξυλεία ΣΕΛΜΑΝ προέρχεται από κορμούς τροπικής ξυλείας από χώρες της Δ. Αφρικής, όπως Καμερούν, Κονγκό, Ακτή Ελεφαντοστού, Γκαμπόν, Νιγηρία Γκάνα και Λιβερία. Τα βασικά είδη πριστών ξύλων είναι τα εξής: BAHIA, BETE, IROKO, NIANGON, SIPO, SAPELLI MERANTI. Οι ιδιότητες των ξύλων διακρίνονται σε φυσικές, όπως το χρώμα, η σπιλπνότητα, η υφή, η σχεδίαση (νερά) καθώς και σε μηχανικές όπως η πυκνότητα, η αντοχή σε κάμψη, εφελκυσμό, θλίψη, τριβή και κρούση. Οι παραπάνω ιδιότητες καθορίζουν τις χρήσεις τους σε διάφορες κατασκευές.

*- ΣΚΛΗΡΗ ΞΥΛΕΙΑ (HARDWOODS)*

Τα βασικά είδη σκληρής ξυλείας που προσφέρει η ΣΕΛΜΑΝ στην αγορά είναι ΔΕΣΠΟΤΑΚΙ, ΔΡΥΣ, ΚΑΡΥΔΙΑ, ΚΕΡΑΣΙΑ, YELLOW POPLAR ΛΕΥΚΗ, ΟΞΥΑ. Ανάλογα με τη συμπεριφορά του ξύλου, τη μηχανική κατεργασία, το κάρφωμα, τα κολλήματα, την τελική επεξεργασία αλλά και την προέλευση (Αμερική ή Ευρώπη), οι χρήσεις ποικίλουν: έπιπλα, διακόσμηση εσωτερικών χώρων, ξυλουργική, κορνιζοποιία κτλ.

**- ΜΑΛΑΚΗ ΞΥΛΕΙΑ (SOFTWOODS)**

Η ΣΕΛΜΑΝ προσφέρει στην αγορά ξυλεία PITCH-PINE προερχόμενη από μεγάλους προμηθευτές της Αμερικής. Αποτελεί προϊόν ανθεκτικό στις δύσκολες καιρικές συνθήκες. Το ξύλο PITCH-PINE αποτελεί ιδανική λύση για κουφώματα, επενδύσεις, μικροέπιπλα, πέργκολες, και άλλες κατασκευές εξωτερικού χώρου.

**- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΞΥΛΕΙΑ**

Η ΣΕΛΜΑΝ έχει επιλέξει προμηθευτές από χώρες όπως η Σουηδία, Φιλανδία, Ρωσία, Σλοβακία, Αυστρία και Ρουμανία και προσφέρει στην αγορά ξυλεία πεύκης (επενδύσεις) και ελάτης (καθρόνι, μαδέρι, τάβλες μπετού, μισόταβλα, σκουρέτο, λατάκια επενδύσεις, πατώματα κτλ.) σε μεγάλη ποικιλία ποιοτήτων και διαστάσεων καλύπτοντας τις ανάγκες της αγοράς σε ξυλεία οικοδομής.

**- ΣΥΝΘΕΤΑ PANELS**

Η εταιρία ΣΕΛΜΑΝ προσφέρει σύνθετα panels από ξυλεία Οξυά, Δρύς, Πεύκο, Ιροκο. Οι σύνθετες επικολητές επιφάνειες ξύλου (σύνθετα Panels) παραδίδονται με κατάλληλη συσκευασία ώστε να μην επηρεάζονται από την υγρασία μέχρι την τελική τους τοποθέτηση.

Οι εφαρμογές τους έχουν ως εξής:

Οξυά - Ξύλο που χρησιμοποιείται παραδοσιακά στην επιπλοποιία, στην κατασκευή σκαλοπατιών, πάγκων κουζίνας, πλαίσια για συρτάρια, κατασκευή πατωμάτων κ.λ.π.

Δρυς - Κλασικό ξύλο ποιότητας για την επιπλοποιία, κατασκευή σκαλοπατιών, πάγκων κουζίνας, θυρών και πατωμάτων.

Πεύκο: Χρησιμοποιείται ευρέως στην επιπλοποιία για την κατασκευή ελαφρών επίπλων, ραφιών, σκαλοπατιών και επενδύσεων, προφίλ ξύλου και διακοσμητικών.

**- MDF (ΙΝΟΣΑΝΙΔΑ)**

Το MDF αποτελείται από ίνες ξύλου που προέρχονται από κορμούς, υπολείμματα υλοτομίας, πριστηρίων κτλ. Οι ίνες αυτές περνούν από ειδικό καθαρισμό και αφού ξηρανθούν αναμειγνύονται με ρητίνη ουρίας φορμαλδεΐδης και στην συνέχεια πρεσάρονται σε πολύ υψηλές θερμοκρασίες. Το MDF αποτελεί ιδανικό υποκατάστατο του ξύλου, διότι επιδέχεται σκάλισμα, δέχεται όλα τα είδη κόλλας, λάκας και βερνικιών και τέλος δεν απαιτεί ειδικές μεθόδους επεξεργασίας. Το MDF μπορεί να επενδυθεί με μελαμίνη στα σχέδια και χρώματα που διαθέτει η ΣΕΛΜΑΝ αλλά και με διακοσμητικούς καπλαμάδες.

**- HARDBOARD (ΧΑΡΤΟΣΜΑΛΤΙΝΗ)**

Η ΣΕΛΜΑΝ, σε συνεργασία με εγχώριους και ξένους προμηθευτές, διαθέτει στην αγορά προϊόντα όπως χαρτοσμαλτίνη (Hardboard), σε μεγάλη ποικιλία ποιοτήτων και χρωμάτων.

**- OSB (ΛΕΠΙΔΟΠΛΑΚΑ)**

Το OSB χρησιμοποιείται σε επιστρώσεις δαπέδων, επενδύσεις τοίχων, επιστρώσεις οροφής-στέγης, συσκευασία, σκελετούς επίπλων, βάσεις μηχανημάτων, κατασκευές εκθέσεων, διακοσμήσεις κ.α.

Βασικό πλεονέκτημα του προϊόντος είναι ότι συνδυάζει εξαιρετικές μηχανικές ιδιότητες και ευκολία στην κατεργασία με ανταγωνιστική τιμή. Έχει τη δυνατότητα να βιδωθεί, να κοπεί με πριόνι, όπως το μασίφ ξύλο.

**- MDF LAC**

Το MDF LAC χρησιμοποιείται στην επιπλοποιία, κυρίως ως "πλάτη" ή πάτος σε κατασκευές όπως ντουλάπια κουζίνας, συρτάρια κλπ.



Διατίθεται σε αρκετά χρώματα που δημιουργούν σχεδιαστική συνέργια με τις μελαμίνες ΣΕΛΜΑΝ δίνοντας έτσι τη δυνατότητα για δεκάδες εφαρμογές.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τη νέα Διοίκηση της Εταιρίας, δεν προγραμματίζεται η διακοπή κάποιας από τις ασκούμενες δραστηριότητες της ΣΕΛΜΑΝ ή η ανάπτυξη κάποιας νέας. Τυχόν μεταβολές θα αφορούν, προς το παρόν, αναδιοργάνωση και εξορθολογισμό των υφισταμένων δραστηριοτήτων. Διευκρινίζεται περαιτέρω ότι, σύμφωνα πάντα με τη νέα Διοίκηση, η Εταιρία και η μητρική της ALFA WOOD δραστηριοποιούνται κυρίως σε διαφορετικά προϊόντα επεξεργασμένης ξυλείας και όπου τυχόν υπάρχει επικάλυψη θα συνεχίσουν να λειτουργούν ανεξάρτητα και με τους όρους της αγοράς.

### **Τομέας Χημικών Προϊόντων**

Ο Όμιλος ΣΕΛΜΑΝ, μέσω της ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ ΑΒΕΤΕ δραστηριοποιείται στην παραγωγή και διάθεση χημικών προϊόντων απαραίτητων για την παραγωγή τεχνητού ξύλου, χαρτιού κ.λπ.

Ειδικότερα, η εταιρία δραστηριοποιείται στην παραγωγή και διάθεση των παρακάτω προϊόντων:

- Φορμαλδεΐδη
- Ρητίνες βάσεως φορμαλδεΐδης (U-F)
- Ρητίνες μελαμίνης - ουρίας - φορμαλδεΐδης (MUF)
- Ρητίνες μελαμίνης - ουρίας - φαινόλης - φορμαλδεΐδης (MUPF)
- Ρητίνες φαινόλης - φορμαλδεΐδης (P-F)

Οι ρητίνες που παράγει η ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ ΑΒΕΤΕ απευθύνονται στις βιομηχανίες παραγωγής τεχνικής ξυλείας. Η παραγωγή των ρητινών της, διατίθεται απ' ευθείας στις μεγάλες εγχώριες βιομηχανίες του κλάδου όπως η ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε., η ΑΚΡΙΤΑΣ Α.Ε. η ΑΒΕΞ Α.Ε. κ.τ.λ. και εξάγεται στις γειτονικές χώρες (Βουλγαρία, Τουρκία, Σερβία).

Σημειώνεται τέλος ότι η μητρική εταιρία πωλεί είδη ξύλου στις θυγατρικές της Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε., ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε. και ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ Α.Ε. και αγοράζει χημικά προϊόντα για την επεξεργασία του ξύλου από την θυγατρική της εταιρία ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ ΑΒΕΤΕ.

### 3.4.4 Ανάλυση Κύκλου Εργασιών ανά Τομέα – Γεωγραφική κατανομή

Η κατανομή του κύκλου εργασιών του Ομίλου σύμφωνα με τους δύο βασικούς λειτουργικούς τομείς για την περίοδο 2007 – 2009 και την περίοδο 1/1-30/06/2010 έχει ως εξής:

Ανάλυση Πωλήσεων ανά Λειτουργικό Τομέα σε χιλιάδες €	2007	% επί του κύκλου εργασιών	2008	% επί του κύκλου εργασιών	2009	% επί του κύκλου εργασιών	Δ % 2009-2008	Δ % 2008-2007
Τομέας ξύλου	130.170	88,6%	124.812	90,2%	75.346	89,0%	-39,6%	-4,1%
Τομέας χημικών	16.791	11,4%	13.532	9,8%	9.296	11,0%	-31,3%	-19,4%
<b>Σύνολο πωλήσεων</b>	<b>146.961</b>	<b>100,0%</b>	<b>138.344</b>	<b>100,0%</b>	<b>84.642</b>	<b>100,0%</b>	<b>-38,8%</b>	<b>-5,9%</b>

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την ΣΕΛΜΑΝ βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. για τις χρήσεις 2007, 2008 και 2009, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τακτικούς ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της ελεγκτικής εταιρίας KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Ανάλυση Πωλήσεων ανά Λειτουργικό Τομέα σε χιλιάδες €	01/01-30/06/2009	% επί του κύκλου εργασιών	01/01-30/06/2010	% επί του κύκλου εργασιών	Δ % 30/06/09-30/06/10
Τομέας ξύλου	37.166	90,9%	38.738	89,1%	4,2%
Τομέας χημικών	3.726	9,1%	4.744	10,9%	27,3%
<b>Σύνολο πωλήσεων</b>	<b>40.892</b>	<b>100,0%</b>	<b>43.482</b>	<b>100,0%</b>	<b>6,3%</b>

Πηγή: Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 30/6/2010 που συντάχθηκαν από την ΣΕΛΜΑΝ βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και έχουν επισκοπηθεί από τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της ελεγκτικής εταιρίας BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Όπως παρουσιάζεται ανωτέρω, ο τομέας ξύλου είναι ο βασικός τομέας δραστηριότητας του Ομίλου και αποτελεί από 89% - 91% του συνολικού κύκλου εργασιών κατά τις εξεταζόμενες περιόδους.

Η κατανομή του κύκλου εργασιών του Ομίλου ανά κατηγορία, σύμφωνα με τις δραστηριότητες για την περίοδο 2007 – 2009 έχει ως εξής:

Ανάλυση Πωλήσεων ανά Κατηγορία σε χιλιάδες €	2007	% επί του κύκλου εργασιών	2008	% επί του κύκλου εργασιών	2009	% επί του κύκλου εργασιών	Δ % 2009-2008	Δ % 2008-2007
Πωλήσεις εμπορευμάτων	29.988	20,4%	32.823	23,7%	19.594	23,1%	-40,3%	9,5%
Πωλήσεις προϊόντων	111.913	76,1%	102.337	74,0%	63.491	75,0%	-38,0%	-8,6%
Πωλήσεις λοιπών προϊόντων	4.955	3,4%	1.726	1,2%	1.429	1,7%	-17,2%	-65,2%
Έσοδα από υπηρεσίες	105	0,1%	1.457	1,1%	127	0,2%	-91,3%	1286,8%
<b>Σύνολο πωλήσεων</b>	<b>146.961</b>	<b>100,0%</b>	<b>138.344</b>	<b>100,0%</b>	<b>84.642</b>	<b>100,0%</b>	<b>-38,8%</b>	<b>-5,9%</b>

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την ΣΕΛΜΑΝ βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. για τις χρήσεις 2007, 2008 και 2009, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τακτικούς ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της ελεγκτικής εταιρίας KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Όπως παρουσιάζεται ανωτέρω, οι πωλήσεις προϊόντων ανιπροσώπευαν και συνεχίζουν να αντιπροσωπεύουν το μεγαλύτερο ποσοστό του κύκλου εργασιών (75%, 74,0% και 76,1% του κύκλου εργασιών τις χρήσεις 2009, 2008 και 2007 αντίστοιχα.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τη διοίκηση της Εταιρίας, οι πωλήσεις κατά τις τελευταίες χρήσεις επηρεάστηκαν αρνητικά από τη συνεχιζόμενη κάμψη της οικοδομικής δραστηριότητας και κατά συνέπεια τη μειωμένη ζήτηση για τα είδη ξυλείας την περίοδο αυτή.

Για την εξεταζόμενη περίοδο, η γεωγραφική κατανομή του κύκλου εργασιών του Ομίλου είχαν ως εξής:

Γεωγραφική κατανομή του κύκλου εργασιών σε χιλιάδες €	2007	% επί του κύκλου εργασιών	2008	% επί του κύκλου εργασιών	2009	% επί του κύκλου εργασιών	Δ % 2009-2008	Δ % 2008-2007
Ελλάδα	122.846	83,6%	120.612	87,2%	74.711	88,3%	-38,1%	-1,8%
Ευρωζώνη	13.624	9,3%	8.989	6,5%	4.620	5,4%	-48,6%	-34,0%
Τρίτες χώρες	10.492	7,1%	8.743	6,3%	5.312	6,3%	-39,2%	-16,7%
<b>Σύνολο πωλήσεων</b>	<b>146.961</b>	<b>100,0%</b>	<b>138.344</b>	<b>100,0%</b>	<b>84.642</b>	<b>100,0%</b>	<b>-38,8%</b>	<b>-5,9%</b>

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την ΣΕΛΜΑΝ βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. για τις χρήσεις 2007, 2008 και 2009, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τακτικούς ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της ελεγκτικής εταιρίας KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Γεωγραφική κατανομή του κύκλου εργασιών σε χιλιάδες €	01/01-30/06/2009	% επί του κύκλου εργασιών	01/01-30/06/2010	% επί του κύκλου εργασιών	Δ % 30/06/09-30/06/10
Ελλάδα	37.086	90,7%	38.123	87,7%	2,8%
Ευρωζώνη	1.807	4,4%	1.409	3,2%	-22,0%
Τρίτες χώρες	1.999	4,9%	3.951	9,1%	97,6%
<b>Σύνολο πωλήσεων</b>	<b>40.892</b>	<b>100,0%</b>	<b>43.482</b>	<b>100,0%</b>	<b>6,3%</b>

Πηγή: Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 30/06/2010 που συντάχθηκαν από την ΣΕΛΜΑΝ βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και έχουν επισκοπηθεί από τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της ελεγκτικής εταιρίας BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Ο Όμιλος πραγματοποιεί το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων του στην Ελλάδα και ειδικότερα με ποσοστό 87,7% επί του κύκλου εργασιών την 30/06/2010 έναντι 88,3% τη χρήση 2009, 87,2% τη χρήση 2008 και 83,6% τη χρήση 2007. Σημειώνεται ότι εξαγωγές πραγματοποιούνται προς τις χώρες της Ευρώπης και ειδικότερα: Μεγάλη Βρετανία, Ολλανδία, Γαλλία, Γερμανία, Κύπρος, Αυστρία, Ιταλία, Μάλτα, Κροατία, Ρουμανία, Σερβία & Κόσσοβο, Βουλγαρία, F.Y.R.O.M., Αλβανία και Τουρκία, στις χώρες της Βόρειας και Δυτικής Αφρικής και της Μέσης Ανατολής και ειδικότερα: Αρμενία, Συρία, Λίβανος, Ισραήλ, Ιορδανία, Σαουδική Αραβία, Ηνωμ. Αραβικά Εμιράτα, Λιβύη και Αίγυπτος, Ουγκάντα, Νιγηρία καθώς και στις Η.Π.Α. Η Εταιρία λόγω των δυσχερών συνθηκών που επικρατούν στην ελληνική αγορά επί του παρόντος στην εγχώρια αγορά ξύλου έχει αποφασίσει την περαιτέρω ανάπτυξη της εξαγωγικής της δραστηριότητας σε αγορές στις οποίες μέχρι σήμερα είχε περιορισμένη ή και μηδενική παρουσία.

### 3.4.5 Παραγωγικές Εγκαταστάσεις

Η Εταιρία διαθέτει δύο εργοστασιακά συγκροτήματα.

Το πρώτο είναι στο Βασιλικό Χαλκίδας, σε ιδιόκτητο βιομηχανικό γήπεδο, συνολικού εμβαδού 395.000 τ.μ. Εντός αυτού υπάρχουν κτιριακές εγκαταστάσεις συνολικού εμβαδού 125.000 τ.μ. οι οποίες περιλαμβάνουν γραφεία, βιομηχανοστάσια και αποθηκευτικούς χώρους.

Το δεύτερο βρίσκεται στην ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής και είναι σε ιδιόκτητο βιομηχανικό γήπεδο έκτασης 283.980 τ.μ. με συνολική στεγασμένη επιφάνεια βιομηχανοστασίων – αποθηκών έκτασης 45.000 τ.μ.

Το Εργοστάσιο της Εταιρίας στη Χαλκίδα απαρτίζεται από τις παρακάτω μονάδες:

- Μονάδα Κοντραπλακέ
- Μονάδα Μοριοσανίδων
- Μονάδα Επενδεδυμένων Επιφανειών με Μελαμίνη
- Μονάδα Επενδεδυμένων Επιφανειών με Καπλαμά
- Μονάδα Post Forming
- Μονάδα Παρκέτου
- Μονάδα επενδύσεων και πλανισμένου οικοδομικού ξύλου

Το εργοστάσιο της Κομοτηνής παράγει προϊόντα μοριοσανίδας απαρτίζεται από τις παρακάτω μονάδες:

- Μονάδα παραγωγής μοριοσανίδας.
- Μονάδα εμβαπτισμού για την παραγωγή films μελαμίνης.
- Μονάδα επένδυσης μοριοσανίδας με films μελαμίνης

Επίσης, η θυγατρική εταιρία ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ ΑΒΕΤΕ διαθέτει τις παρακάτω εγκαταστάσεις :

1. Ιδιόκτητες βιομηχανικές εγκαταστάσεις παραγωγής φορμαλδεΐδης και ρητινών με βάση τη φορμαλδεΐδη, σε οικόπεδο 16 στρεμμάτων στη ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής.
2. Παραθαλάσσια εγκατάσταση (terminal) παραλαβής απευθείας από πλοία (tankers) υγρών χημικών προϊόντων στο ΒΙΟ.ΠΑ. – ΒΙ.ΠΑ. Αλεξανδρούπολης, σε οικόπεδο 25 στρεμμάτων.
3. Ιδιόκτητες βιομηχανικές εγκαταστάσεις σε οικόπεδο 20,7 στρεμμάτων στη Γλύφα Χαλκίδας.

### 3.4.6 Πελάτες - Δίκτυο Πωλήσεων και Διανομής

Το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων των προϊόντων και εμπορευμάτων της Εταιρίας στον τομέα της ξυλείας, διακινείται μέσω ξυλεμπόρων και το υπόλοιπο αγοράζεται κυρίως από μεγάλες εταιρίες κατασκευής επίπλων, κατασκευαστές οικοδομών καθώς και ιδιώτες καταναλωτές (αγορά παρκέτου). Στον τομέα των χημικών δραστηριοποιείται η εταιρία ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ ΑΒΕΤΕ, θυγατρική της ΣΕΛΜΑΝ, με προϊόντα που χρησιμεύουν τόσο στην παραγωγή προϊόντων ξύλου όσο και χαρτιού. Οι περιοχές δραστηριοποίησης της εταιρίας είναι η Ελλάδα και χώρες της ευρωζώνης.

Μεταξύ των μεγαλύτερων πελατών της Εταιρίας συγκαταλέγονται ο Όμιλος Δαρμάκ και οι θυγατρικές ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε. και Ι.ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε. Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι μεγαλύτεροι πελάτες της Εταιρίας με βάση τον κύκλο εργασιών 2009. Σημειώνεται ότι οι πωλήσεις προς τον Όμιλο Δαρμάκ αντιπροσωπεύουν το 16% του συνολικού κύκλου εργασιών της Εταιρίας με βάση τα στοιχεία του 2009 και κατά την έννοια αυτή υπάρχει εξάρτηση των αποτελεσμάτων από το συγκεκριμένο πελάτη (βλ. σχετικά Ενότητα 2. Επενδυτικού Κίνδυνου).

ΠΕΛΑΤΗΣ	Πωλήσεις 2009 (σε ,000 €)
ΟΜΙΛΟΣ ΔΑΡΜΑΚ	10.650
ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΕ	2.152
ΕΛΛ. ΚΕΝΤΡΟ ΠΡ.ΞΥΛ.ΤΖΗΛΟΣ Ι.ΑΕ	1.301
ΞΥΛΙΚΗ Α.Ε	1.338
ΣΥΝ/ΣΜΟΣ ΕΠΙΠΛΟΞΥΛΟΥΡΓΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	1.411

ΠΡΑΚΤΙΚΕΡ ΕΛΛΑΣ	1.300
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP Α.Β.Ε.Ε.	1.211
ΕΠΙΠΛΟΣΥΝΘΕΣΕΙΣ ΝΕΟΣΕΤ ΑΒΕΕ	911
ΧΥΤΑΣ ΣΠΥΡΟΣ	590
ΠΑΠΑΔΟΥΛΗ Β. & Φ. & ΣΙΑ ΟΕ	803
<b>Σύνολο</b>	<b>21.667</b>

Η ΣΕΛΜΑΝ, για την εξυπηρέτηση των πελατών της έχει δημιουργήσει τμήμα εξυπηρέτησης και πληροφόρησης κατασκευαστών, μηχανικών και αρχιτεκτόνων. Επίσης, έχει δημιουργήσει εκθεσιακά κέντρα στην Αθήνα και στη Θεσσαλονίκη που σκοπό έχουν να παρουσιάσουν σε ιδιώτες – καταναλωτές σειρές προϊόντων όπως παρκέτα και προϊόντα postforming – πορτάκια, πάγκους, έπιπλα γραφείων. Οι εκθέσεις της Εταιρίας στην Αττική βρίσκονται στα γραφεία της, Κηφισίας 26 & Παραδείσου 2 στον Παράδεισο Αμαρουσίου και στη Θεσσαλονίκη σε ένα πλήρες συγκρότημα αποθήκευσης και διανομής προϊόντων, στη διεύθυνση 4<sup>ο</sup> χ.λ.μ. Θεσσαλονίκης Καλοχωρίου.

Η εταιρία δραστηριοποιείται στον Ελλαδικό χώρο και σε χώρες του εξωτερικού. Η οργάνωση του τμήματος Πωλήσεων στηρίζεται στον Εμπορικό Διευθυντή στον οποίο αναφέρονται ο Διευθυντής Πωλήσεων των Εξαγωγών και οι Διευθυντές Νοτίου και Βορείου Ελλάδος. Στους Διευθυντές Πωλήσεων τόσο για χώρες του εξωτερικού όσο και για την κάλυψη του ελλαδικού χώρου αναφέρονται οι εξωτερικοί και εσωτερικοί πωλητές. Οι απασχολούμενοι στην Διεύθυνση Πωλήσεων είναι 29 άτομα.

Κύριος στόχος της Διεύθυνσης Πωλήσεων της ΣΕΛΜΑΝ είναι η αύξηση του τζίρου της εταιρίας, μέσα από την περαιτέρω διεύρυνση της γκάμας των προϊόντων, την προσέγγιση νέων πελατών, την αποτελεσματική εξυπηρέτηση των υπαρχόντων πελατών και την ενίσχυση του εξαγωγικού προσανατολισμού της εταιρίας.

Η εταιρία ΣΕΛΜΑΝ διανέμει τα προϊόντα της μέσω Ξυλεμπορίου και μεγάλων Πελατών (Key Accounts).

### 3.4.7 Προμηθευτές

Οι σημαντικότεροι προμηθευτές της Εταιρίας αφορούν σε προμηθευτές ξυλείας και MDF καθώς και στις κόλλες που προμηθεύει η θυγατρική ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ ΑΒΕΤΕ. Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι σημαντικότεροι προμηθευτές του Ομίλου βάσει των αγορών χρήσης 2009:

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ	ΠΡΟΪΟΝΤΑ
ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ ΑΒΕΤΕ	ΒΙΟΜ/ΣΗ	ΚΟΛΛΕΣ
NORRA SKOGSAGARNA	ΕΜΠΟΡΙΑ	ΣΟΥΗΔΙΚΗ ΞΥΛΕΙΑ
MEDIBOARD	ΕΜΠΟΡΙΑ - ΒΙΟΜ/ΣΗ	MDF
FINSA	ΕΜΠΟΡΙΑ - ΒΙΟΜ/ΣΗ	MDF
REA ELENA	ΒΙΟΜ/ΣΗ	ΞΥΛΕΙΑ ΓΙΑ C/B
KRONOPLY	ΕΜΠΟΡΙΑ - ΒΙΟΜ/ΣΗ	MDF
NORRSKOG WOOD PRODUCTS AB	ΕΜΠΟΡΙΑ	ΣΟΥΗΔΙΚΗ ΞΥΛΕΙΑ
TECHNOCELL DEKOR GMBH & CO	ΒΙΟΜ/ΣΗ	ΧΑΡΤΙ ΕΜΒΑΠΤ.
LEITL FURNIERE	ΒΙΟΜ/ΣΗ	ΚΑΠΛΑΜΑΣ ΓΙΑ DÉCOR
LINCOLN WOOD SA	ΕΜΠΟΡΙΑ	ΡΩΣΙΚΗ ΞΥΛΕΙΑ
CHANNEL VENEERS S.L.	ΒΙΟΜ/ΣΗ	ΚΑΠΛΑΜΑΣ ΓΙΑ DÉCOR

### 3.4.8 Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

#### Ιδιότητα ακίνητα

##### Ακίνητα της ΣΕΛΜΑΝ

Η Εταιρία έχει σήμερα στην κυριότητα της ακίνητα που βρίσκονται στο Μαρούσι Αττικής, στην Εύβοια, στην Πάτρα, στην ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής, στην Θεσσαλονίκη, στην Ξάνθη και στη Λάρισα. Ειδικότερα, η Εταιρία έχει στην κυριότητά της τα παρακάτω ακίνητα:

- Στο Δήμο Αμαρουσίου, επί της συμβολής των οδών Παραδείσου 2 και Λεωφόρου Κηφισίας 26, καταστήματα ισογείου συνολικής επιφάνειας 348,58 τ.μ. περίπου, γραφεία επί του πρώτου ορόφου επιφάνειας 158,73 τ.μ. περίπου, 12 υπόγειες θέσεις στάθμευσης και 10 υπαίθριες θέσεις στάθμευσης.
- Στο Δήμο Νέας Μενεμένης του Νομού Θεσσαλονίκης, εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου, ένα αγροτεμάχιο (γήπεδο), έκτασης 11.529,66 τ.μ., εντός του οποίου έχει ανεγερθεί κτίριο αποθηκών εμβαδού 5.113 τ.μ.
- Στο Νομό Εύβοιας, ένα αγροτεμάχιο (γήπεδο) που βρίσκεται στη θέση «ΝΗΣΣΑΡΙ» του Δήμου Ληδανίων του Δ.Δ. Βασιλικού Νομού Ευβοίας, εκτός σχεδίου πόλεως, έκτασης 391.531,00 τ.μ. περίπου. Εντός του αγροτεμαχίου αυτού, έχουν ανεγερθεί βιομηχανοστάσια συνολικού εμβαδού 105.341,00 τ.μ., αποθήκες συνολικού εμβαδού 10.984,00 τ.μ. και κτίρια κατοικιών συνολικού εμβαδού 1.006,00 τ.μ..
- Στη Βιομηχανική Περιοχή Κομοτηνής στα Ο.Τ. 34, 39, 44 του Νομού Ροδόπης, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής, ένα οικόπεδο 297.288,00 τ.μ. Εντός του αγροτεμαχίου αυτού, έχουν ανεγερθεί κτίρια βιομηχανοστασίων συνολικού εμβαδού 42.735,00 τ.μ., κτίρια βιομηχανοστασίων συνολικού εμβαδού 5.974,00 τ.μ., κτίριο γραφείων εμβαδού 524,00 τ.μ., κτίριο αποθηκών εμβαδού 3.509,00 τ.μ. και κτίριο βοηθητικών χώρων επιφάνειας 2.220,00 τ.μ..
- Στο νομό Ξάνθης, στην περιοχή Πολύσιτου του Δήμου Βιστωνίδος, δύο γεωργικοί κλήροι συνολικής έκτασης 176.186 τ.μ. περίπου και 3 αγροτεμάχια εκτός σχεδίου συνολικής έκτασης 216.002 τ.μ. περίπου.
- Στη Λάρισα, στις θέσεις «Παλιούρι» ή «Στενό» της κτηματικής περιφέρειας Μεσαγγάλων-Κουλούρας της Κοινότητας Κρανέας-Ολύμπου, 5 αγρούς, εκτός σχεδίου, συνολικής έκτασης 132.234 τ.μ. περίπου.

Σημειώνεται ότι μέχρι το Δεκέμβριο του 2009 η Εταιρία ήταν επίσης κάτοχος δύο αυτοτελών ανεξάρτητων οριζόντιων ιδιοκτησιών σε πολυκατοικία στο Δήμο Αθηναίων, επί της συμβολής των οδών Αλεξάνδρου Σούτσου αρ. 10 και Βουκουρεστίου αρ. 32, επιφάνειας 308 τ.μ. και 20,45 τ.μ., καθώς και αποθήκης κάτωθι του κλιμακοστασίου και εξ' αδιαρέτου αναλογίας 3/5 στο γκαράζ της πολυκατοικίας. Την 22/12/2009, σε συνέχεια της από 18/11/2009 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και της σχετικής από 26/6/2009 εγκριτικής απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, οι ως άνω οριζόντιες ιδιοκτησίες με τα παραρτήματα τους, με όλα τα οποιασδήποτε φύσεως δικαιώματα επί των ιδιοκτησιών αυτών και από αυτές, πουλήθηκαν από την Εταιρία σε συγγενείς α' βαθμού του πρώην βασικού μετόχου της Εταιρίας κ. Παναγιώτη Ηλιάδη, αντί συνολικού τιμήματος 1.250.000 Ευρώ (1.150.000 Ευρώ για την πρώτη οριζόντια ιδιοκτησία, και 100.000 Ευρώ για την δεύτερη οριζόντια ιδιοκτησία). Σύμφωνα δε με τους όρους της σύμβασης, με την πώληση και μεταβίβαση συνεκχωρήθηκαν ταυτοχρόνως από την πωλήτρια Εταιρία στις αγοράστριες και όλες οι υφιστάμενες μισθώσεις επί των εν λόγω ακινήτων και αναγνωρίστηκε το δικαίωμα της Εταιρίας να παραμείνει στο ακίνητο για 4 μήνες χωρίς μίσθωμα.

##### *Ακίνητα θυγατρικών*

Η θυγατρική ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε. έχει στην ιδιοκτησία της τα παρακάτω ακίνητα:

A/A	Περιγραφή	Είδος	Ποσοστό κυριότητας επί τοις εκατό	Έκταση γηπέδων σε τ.μ.	Έκταση κτιρίων σε τ.μ.
1.	Γλύφα Χαλκίδας Εύβοια Λεωφ. Αθηνών 70	Εργοστάσιο	100 %	20.655	2.470
2.	ΒΙ.ΠΕ Κομοτηνής	Εργοστάσιο	100 %	16.000	2.718,50
3.	ΒΙΟ.ΠΑ ΒΙ.ΠΑ. Αλεξανδρούπολης (Μαΐστρος)	Αποθήκη	100 %	25.016	55
4.	Μακρυκάπα Μεσσαπίων Εύβοια	Οικία	18,75 %	1.500	40

Οι θυγατρικές ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε., Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε. και Σέλμαν – Σοφιανός παρκέτα Α.Ε. δεν έχουν στην ιδιοκτησία τους ακίνητα.

Επί των παγίων στοιχείων του Ομίλου την 31 Δεκεμβρίου 2009, υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις ύψους € 103.064 χιλ. ρος εξασφάλιση μακροπροθέσμων δανείων των οποίων το οφειλόμενο κεφάλαιο την ίδια ημερομηνία ήταν € 64.120 χιλ.

### Ενοικιαζόμενα ακίνητα

Παρακάτω παρουσιάζονται οι σημαντικότερες μισθωτικές συμβάσεις εταιριών του Ομίλου.

Η Εταιρία, με την από 27/6/2003 Σύμβαση Χρηματοδοτικής Μίσθωσης με την «Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.» έχει μισθώσει το παρακάτω ακίνητο, το οποίο και υπεκμισθώνει στην θυγατρική εταιρία «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.» (α) ένα οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο, 5.089 τ.μ. μετά της επ' αυτού υφιστάμενης ισόγειας αποθήκης επιφάνειας 2.018,07 τ.μ. στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Πατρέων του Νομού Αχαΐας επί της οδού Ακτής Δυμαίων και Σιδηροδρομικής Γραμμής, (β) ιδιοκτησία (Βιοτεχνική Αποθήκη) ισογείου με τις ανήκουσες σε αυτή 19 θέσεις στάθμευσης, και ιδιοκτησία του ισογείου και πρώτου ορόφου, με τις ανήκουσες σε αυτή 8 θέσεις στάθμευσης, οικοδομής κτισμένης επί οικοπέδου εντός της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Πατρέων του Νομού Αχαΐας επί της οδού Ακτής Δυμαίων αρ. 167 και Αγήνορος εκτάσεως 10.180,02 τ.μ. Η οριστική αξία του μισθίου ορίστηκε σε Ευρώ τρία εκατομμύρια (3.000.000), καταβλητέο μέσω 120 μηνιαίων μισθωμάτων, και η διάρκεια δεκαετής, ήτοι από την 27/6/2003 μέχρι την 27/6/2013.

Σημειώνεται επίσης ότι, πέραν της ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε. η οποία μισθώνει από την Εταιρία το ανωτέρω ακίνητο, η Εταιρία και η θυγατρική ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε. υπομισθώνουν για τη στέγαση της έδρας τους από τη βασική μέτοχο της ΣΕΛΜΑΝ, την εταιρία ALFA WOOD ΑΕΒΕ, γραφεία επί ακινήτου που έχει μισθώσει η τελευταία στο Δήμο Αθηνών, στη διεύθυνση Πατριάρχου Ιωακείμ 3.

### Περιβαλλοντικές εγκρίσεις

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρίας και όπως προκύπτει από το Νομικό Έλεγχο, ο Όμιλος έχει εξασφαλίσει τις απαιτούμενες περιβαλλοντικές εγκρίσεις για τις δραστηριότητες του με εξαίρεση:

- Την έγκριση διάθεσης αποβλήτων για το εργοστάσιο της ΣΕΛΜΑΝ στην Εύβοια που έχει λήξει και για την οποία θα αιτηθεί ανανέωση,
- Την Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για το εργοστάσιο της ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ ΑΒΕΤΕ στη ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής που έχει λήξει και δεν έχει εκδοθεί ακόμα η νέα καθώς οι αρμόδιες υπηρεσίες έχουν ζητήσει από την εταιρία συμπληρωματικά έγγραφα που κατά δήλωσή της έχει ήδη προσκομίσει.

- Την Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων και το Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας για το εργοστάσιο της ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ στην Εύβοια η οποία σύμφωνα με την Εταιρία δεν θα ανανεωθεί καθώς από τις 30.04.2010 διέκοψε την παραγωγική του δραστηριότητα και δεν χρησιμοποιείται πλέον.
- Το Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας και η Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων της αποθήκης ξυλείας της ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ στην Πάτρα που έχουν λήξει και η εταιρία είναι σε διαδικασία ανανέωσής τους.

### 3.4.9 Εμπράγματα Βάρη - Εγγυήσεις

Επί των παγίων στοιχείων της Εταιρίας και του Ομίλου την 31/12/2009 υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις ύψους € 99.000,00 χιλ. και € 103.063,68χιλ. αντίστοιχα για την εξασφάλιση μακροπρόθεσμων δανείων, με υπόλοιπο κεφαλαίου κατά την ίδια ημερομηνία ύψους € 64.120,00 χιλ. για την Εταιρία και τον Όμιλο .

Το σύνολο των εγγυητικών επιστολών σε επίπεδο Ομίλου την 31/12/2009 ανήλθε σε € 1.154 χιλ. Παρακάτω παρατίθεται η ανάλυση των εγγυητικών επιστολών ανά κατηγορία χρήσης:

ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ (προσά σε ,000 €)	31/12/2009
Βραχυπρόθεσμες εγγυήσεις καλής εκτέλεσης συμβάσεων	236
Μακροπρόθεσμες εγγυήσεις μίσθωσης ακινήτων	37
Λοιπές μακροπρόθεσμες εγγυήσεις	390
Λοιπές βραχυπρόθεσμες εγγυήσεις	491
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.154</b>

Σημειώνεται επίσης ότι την 31/12/2009, η Εταιρία είχε χορηγήσει υπέρ θυγατρικών της εγγυήσεις για παροχή χορηγήσεων προς αυτές από συνεργαζόμενες τράπεζες συνολικού ποσού € 2.000 χιλ.

Την 30η Ιουνίου 2010, επί των παγίων στοιχείων του Ομίλου υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις ύψους € 99.000 χιλ. προς εξασφάλιση μακροπρόθεσμων δανείων των οποίων το υπόλοιπο του κεφαλαίου την ίδια ημερομηνία ήταν € 90.903 χιλ.

### 3.4.10 Ασφαλιστική πολιτική

Πάγια στρατηγική της Εταιρίας είναι η ασφαλιστική κάλυψη κάθε ασφαλισιμου κινδύνου, με στόχο την επιτυχή αντιμετώπιση κάθε ζημιογόνου γεγονότος, που ενδέχεται να επηρεάσει ουσιωδώς τη λειτουργία και την ανταγωνιστικότητά της.

Ειδικότερα, η Εταιρία έχει μεριμνήσει για την επίτευξη ασφαλιστικής κάλυψης:

- Των γραφείων της και της έκθεσης στο Μαρούσι
- Της οικοδομής και του περιεχομένου του εργοστασίου στη Χαλκίδα
- Της οικοδομής και του περιεχομένου του εργοστασίου στη ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής
- Των μεταφορών, εμπορευμάτων και χρηματικών απωλειών
- Της αποθήκης, των εμπορευμάτων και γραφείων στη Θεσσαλονίκη
- Των κτιριακών εγκαταστάσεων στην Πάτρα
- Οχημάτων
- Κατά παντός κινδύνου του ηλεκτρονικού εξοπλισμού

Περαιτέρω, η Εταιρία έχει φροντίσει για την κάλυψη του προσωπικού της μέσω προγράμματος ιδιωτικής ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης που παρέχει σε κάθε εργαζόμενο ασφάλεια ζωής, κάλυψη για μόνιμη/ολική ή μερική ανικανότητα από ασθένεια ή ατύχημα και εξωνοσοκομειακή και νοσοκομειακή περίθαλψη. Επίσης, βρίσκεται στη διαδικασία σύναψης ασφαλιστηρίου συμβολαίου αστικής ευθύνης των Διευθυντών και Στελεχών της Εταιρίας.



Η Εταιρία δεν εμπλέκεται σε σημαντικές διενέξεις με τις εταιρίες ασφάλισης που συνεργάζεται.

Περαιτέρω, οι θυγατρικές της επίσης έχουν μεριμνήσει για την ασφαλιστική τους κάλυψη τους ως εξής:

Η ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε. έχει ασφαλίσει όλες τις κτιριακές της εγκαταστάσεις κατά πυρός κ.λπ. ενώ επίσης έχει συνάψει ασφαλιστήρια συμβόλαια για τυχόν απώλεια του ακαθάριστου κέρδους από την επέλευση κινδύνου, για μεταφορά χρημάτων και αστικής ευθύνης για όλες τις εγκαταστάσεις της. Περαιτέρω, έχει φροντίσει για την κάλυψη του προσωπικού της μέσω προγράμματος ιδιωτικής ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης.

Η ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε. έχει ασφαλίσει όλα τα περιουσιακά της στοιχεία κατά πυρός κ.λπ. ενώ επίσης έχει συνάψει ασφαλιστήρια συμβόλαια για ασφάλιση προσωπικών ατυχημάτων και μεταφορών εσωτερικών διακινήσεων. Περαιτέρω, έχει φροντίσει για την κάλυψη του προσωπικού της μέσω προγράμματος ιδιωτικής ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης.

Η Ι.ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε. έχει ασφαλίσει όλα τα περιουσιακά της στοιχεία κατά πυρός κ.λπ. ενώ επίσης έχει συνάψει ασφαλιστήρια μεταφορών και απώλειας χρημάτων. Περαιτέρω, έχει φροντίσει για την κάλυψη του προσωπικού της μέσω ασφαλιστήριου προγράμματος για ατυχήματα στο χώρο της εργασίας και αστικής ευθύνης έναντι τρίτων εργαζομένων.

Η ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ ΑΕ έχει ασφαλίσει την αποθήκη που νοικιάζει στα Γλυκά Νερά Αττικής και τα εμπορεύματα εντός αυτής κατά πυρός, αστική ευθύνη, πλημμύρα κ.λπ.

#### **3.4.11 Σήματα - Δικαιώματα Βιομηχανικής & Πνευματικής Ιδιοκτησίας**

Η ΣΕΛΜΑΝ κατέχει σημαντικό αριθμό εμπορικών σημάτων όλα εκ των οποίων έχουν κατατεθεί στο Μητρώο Σημάτων του αρμόδιου Υπουργείου προς διάκριση προϊόντων των κλάσεων 19 ή 20 (ξύλεια για οικοδομές, κόντρα πλακέ, σανίδες, παρκέτα κλπ). Μεταξύ άλλων τα σήματά του περιλαμβάνουν, ενδεικτικά για τη ΣΕΛΜΑΝ τα: SHELMAN με απεικόνιση ελεφαντάκι, απεικόνιση ελεφαντάκι, ΣΕΛΠΑΝ /SELPAN, ΣΕΛΜΑΠΑΝ /SELMAPAN, LAMINAT, LAMISOFT, LAMIDOOR, LAMIPOST, LAMITRI, LAMIFRONT, LAMITOP, CAMERON /KAMEPON, AMERICAN OAK, SSR, ΣΕΛΜΑΝΤΕΚ /SHELMANDECK, ΣΕΛΜΑΦΛΟΡ /SELMAFLOOR, LAMICLICK /ΛΑΜΙΚΛΙΚ, SHELMABOARD κ.λπ.

Επίσης, η Εταιρία έχει καταθέσει και καταχωρήσει το σήμα της «SHELMAN» με απεικόνιση το Ελεφαντάκι προς διάκριση προϊόντων της κλάσης 19 στις χώρες: Ελβετία, Δανία, Αγγλία, Γερμανία, Κύπρο, Ιταλία, Γαλλία Βέλγιο και Αμερική.

Η ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε. έχει καταθέσει στο Μητρώο Σημάτων του αρμόδιου Υπουργείου προς διάκριση προϊόντων των κλάσεων 1,2 και 3 τα: XLUCAS και Χ ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ ΑΕ και της κλάσης 1 τα: FORMUCOL και FORMAREX.

Η Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε. έχει καταθέσει στο Μητρώο Σημάτων του αρμόδιου Υπουργείου προς διάκριση προϊόντων των κλάσεων 19 και 20 (ξύλεια για οικοδομές, κόντρα πλακέ, σανίδες, παρκέτα κλπ) ένα απεικονιστικό σήμα και το ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ ΚΕΝΤΡΟΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΞΥΛΟΥ Ι.ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε.

Η Εταιρία και οι θυγατρικές, κατά δήλωση τους, δεν είναι δικαιούχοι άλλων δικαιωμάτων Πνευματικής & Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας όπως ευρεσιτεχνιών, βιομηχανικών σχεδίων, τεχνογνωσίας κλπ. και δεν έχουν συμβάσεις με αντικείμενο δικαιώματα Πνευματικής & Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας.

**3.4.12 Επενδύσεις****Επενδύσεις χρήσεων 2007-2009**

Ο Όμιλος κατά τη χρονική περίοδο 1/1/2007-31/12/2009 υλοποίησε επενδύσεις ύψους € 8.909 χιλ. ως εξής:

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	2007	2008	2009	Σύνολο
<i>σε € χιλιάδες</i>				
Κτίρια	142	91	119	352
Μηχανολογικός εξοπλισμός	216	445	-9	652
Μεταφορικά μέσα	84	58	20	162
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	186	289	74	549
Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	4.008	2.600	587	7.195
<b>Σύνολο</b>	<b>4.636</b>	<b>3.482</b>	<b>791</b>	<b>8.909</b>

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την ΣΕΛΜΑΝ βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. για τις χρήσεις 2007 - 2009, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή.

Οι κεφαλαιουχικές δαπάνες του Ομίλου για τις χρήσεις 2007, 2008 και 2009 ανήλθαν σε €4.636 χιλ., € 3.482 χιλ. και € 791 χιλ. αντίστοιχα και αφορούν σε επενδύσεις για θέματα παραγωγής, περιβάλλοντος και ενέργειας.

Ειδικότερα, οι βασικές κατηγορίες επενδύσεων μπορούν να προσδιοριστούν ως εξής:

Κατηγορία Επενδύσεων	2007	2008	2009	Σύνολο
<i>σε € χιλιάδες.</i>				
IT	127	414	19	560
Logistics	34	45	0	79
Ενέργειες	0	96	434	530
Υγιεινής & Ασφάλειας	130	143	10	283
Γενικές Εγκαταστάσεις	349	308	187	844
Παραγωγής	0	2.228	91	2.319
Περιβάλλοντος	3.726	154	0	3.880
Λοιπές Επενδύσεις	270	94	50	414
<b>Σύνολο</b>	<b>4.636</b>	<b>3.482</b>	<b>791</b>	<b>8.909</b>

**Επενδύσεις περιόδου 1/1/2010 – 30/06/2010**

Ο Όμιλος κατά τη χρονική περίοδο 1/1/2010 -30/06/2010 υλοποίησε επενδύσεις ύψους € 1.155 χιλ. που αφορούσαν σε προσθήκες και βελτιώσεις στα κτίρια και στο μηχανολογικό εξοπλισμό στις μονάδες παραγωγής στη Χαλκίδα και στην Κομοτηνή. Ειδικότερα, έγιναν οι παρακάτω επενδύσεις:

<i>σε χιλ. €</i>	<i>1/1-30/6/2010</i>
Αγορές πάγιου εξοπλισμού (Χαλκίδα)	129
Επέκταση Βελτίωση Τεχνικού Εξοπλισμού Χαλκίδα	616
Επέκταση Βελτίωση Τεχνικού Εξοπλισμού Κομοτηνή	410
<b>Σύνολο Επενδύσεων</b>	<b>1.155</b>

**Δεσμεύσεις για μελλοντικές επενδύσεις**

Σύμφωνα με δήλωση της Διοίκησης της Εταιρίας, ο Όμιλος δε βρίσκεται στο στάδιο υλοποίησης σημαντικών επενδύσεων και δεν έχει αναλάβει καμία ισχυρή δέσμευση για την υλοποίηση μελλοντικών επενδύσεων.

**Επενδύσεις στα πλαίσια του Αναπτυξιακού Νόμου 3299/2004**

Με την απόφαση 366/89/10-8-2009 του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, ολοκληρώθηκε – οριστικοποιήθηκε η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης η οποία έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 3299 / 2004 και αναφέρεται σε επένδυση προστασίας του περιβάλλοντος στο εργοστάσιο της Χαλκίδας της μητρικής Εταιρίας. Το συνολικό κόστος της επένδυσης ανήλθε σε €3.402,9 και το ποσό της επιδότησης σε €1.020,87 εκ του οποίου το τελευταίο υπόλοιπο ύψους € 525,87 χιλ. εισπράχθηκε το 2009. Μετά και την ολοκλήρωση της επένδυσης αυτής, δεν υπάρχουν άλλες εκκρεμείς επενδύσεις που να έχουν υπαχθεί σε Αναπτυξιακό νόμο.

Σημειώνεται ότι επενδύσεις των θυγατρικών εταιριών της ΣΕΛΜΑΝ δεν έχουν υπαχθεί σε Αναπτυξιακό Νόμο.

**3.5 ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΟΜΙΛΟΥ****3.5.1 Πληροφορίες για το βασικό μέτοχο της ΣΕΛΜΑΝ**

Από τον Ιανουάριο του 2010, βασικός μέτοχος της ΣΕΛΜΑΝ είναι η εταιρία ALFA WOOD A.B.E.E.. Η τελευταία ιδρύθηκε το 1981 από τους κ.κ. Αντώνιο Αδαμόπουλο και Χρήστο Αγοραστό, με την επωνυμία Α. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ – Χ. ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ Ο.Ε., με κύριο σκοπό την παραγωγή και διανομή επίπλων στην τοπική αγορά της Λάρισας. Το 1990 (ΦΕΚ 186/24.01.91) η ομόρρυθμη εταιρία μετατράπη σε ανώνυμη εταιρία αρχικά με την επωνυμία «ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ ΞΥΛΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία στη συνέχεια με την από 25/10/1999 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μετονομάστηκε σε “ALFA WOOD ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ” και με διακριτικό τίτλο “ALFA WOOD A.B.E.E.”, με έδρα τον Τύρναβο Λάρισας (10ο χλμ. Ε.Ο. Λάρισας Τυρνάβου). Η εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό ΜΑΕ 23345/31/Β/90/26/.

Η διάρκεια της εταιρίας κατά τη σύστασή της ορίστηκε σε 20 έτη και με την από 25/10/1999 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ορίστηκε σε 100 έτη από την καταχώρηση της αδείας συστάσεως.

Σημειώνεται ότι από τη χρήση 2010 η ΣΕΛΜΑΝ περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ALFA WOOD A.B.E.E. καθώς αποκτήθηκε από την τελευταία την 18/1/2010. Συνεπώς, οι οικονομικές καταστάσεις της ALFA WOOD A.B.E.E. της χρήσης 2010 θα είναι οι πρώτες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις που θα περιλαμβάνουν τη ΣΕΛΜΑΝ (για το διάστημα από 18/1/2010 – 31/12/2010).

**Αντικείμενο Δραστηριότητας**

Η ALFA WOOD A.B.E.E. είναι μία βιομηχανία επεξεργασίας ξύλου, η οποία παράγει και προωθεί ξυλεία και βιομηχανοποιημένα προϊόντα ξύλου. Στην γκάμα των παραγόμενων προϊόντων συμπεριλαμβάνεται, γυμνή ινοσανίδα, επενδεδυμένες με καπλαμά μορισανίδες και ινοσανίδες, μελαμίνες, πάγκους κουζίνας, πορτάκια, κάσες, αρμοκάλυπτρα, λακαριστή ινοσανίδα, δάπεδο laminate. Η ALFA WOOD αποτελεί τον μοναδικό εγχώριο παραγωγό γυμνής ινοσανίδας (mdf), λακαριστής ινοσανίδας και δαπέδου laminate μέσω της θυγατρικής ALFA WOOD ΠΙΝΔΟΣ ΑΕΒΕ. Τα παραγόμενα προϊόντα ανήκουν στον κλάδο επεξεργασίας και οικοδομής. Διανέμει τα προϊόντα του στην Ελλάδα και στο εξωτερικό (Αλβανία, Βουλγαρία, Κύπρο, Π.Γ.Δ.Μ.).

Η ALFA WOOD A.B.E.E. λειτουργεί πολυκατάστημα εξοπλισμού κατοικίας και έκθεση επίπλων στην έδρα της, στο 10ο χλμ Λάρισας – Τυρνάβου, με την επωνυμία ALFA WOOD SHOP. Οι εγκαταστάσεις του βρίσκονται στο 10ο χλμ Λάρισας – Τυρνάβου, στη ΒΙ.ΠΕ Λάρισας και στα Γρεβενά. Στις εγκαταστάσεις των εργοστασίων χρησιμοποιείται ο πιο πρόσφατος εξοπλισμός υψηλής τεχνολογίας για να προσφέρει στον τελικό χρήστη προϊόντα ανώτερης ποιότητας.

Με ημερομηνία 31/12/2008, ο όμιλος εταιριών της ALFA WOOD A.B.E.E. απασχολούσε 250 άτομα και η εταιρία ALFA WOOD A.B.E.E. 124 άτομα .

#### Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ALFA WOOD A.B.E.E. εκλέχθηκε την 30/06/2009 για πενταετή θητεία. Η σύνθεση του έχει ως εξής:

Αντώνιος Αδαμόπουλος, Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος  
Χρήστος Αγοραστός, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος  
Ιωάννης Παπακώστας, Μέλος Δ.Σ.

#### Μετοχική Σύνθεση

Η μετοχική σύνθεση της ALFA WOOD A.B.E.E. σήμερα έχει ως εξής:

Αδαμόπουλος Αντώνιος 46,28%  
Αγοραστός Χρήστος 46,28%  
Λοιποί Μέτοχοι (<5%) 7,44%

#### Συμμετοχές

Σύμφωνα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ALFA WOOD A.B.E.E., συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο των ακόλουθων εταιρειών:

- ALFA WOOD ΠΙΝΔΟΣ Α.Ε.Β.Ε. με ποσοστό 98,26%. Ιδρύθηκε το 2004, έχει έδρα το 7ο χλμ. Γρεβενών-Μαυραναίων και δραστηριοποιείται στην παραγωγή γυμνής και επενδυμένης με καπλαμά ινοσανίδας (MDF), στην παραγωγή λακαριστού mdf και στην παραγωγή δαπέδου laminate floor.
- ALFA WOOD BULGARIA S.A., με ποσοστό 19,3%. Εδρεύει στη Βάρνα της Βουλγαρίας, και δραστηριοποιείται με την παραγωγή ξυλείας και πιο συγκεκριμένα με την παραγωγή μοριοσανίδας, καπλαμά και μελαμίνης (MFC).
- ΞΥΛΟΤΕΧΝΙΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε., με ποσοστό 10%. Ιδρύθηκε το 2002, έχει έδρα την Μπάφρα, Ιωαννίνων και δραστηριοποιείται στην επεξεργασία και εμπορία εν γένει ξύλινων προϊόντων και επίπλων.

Η ALFA WOOD Α.Ε.Β.Ε. συμμετέχει επίσης στις εταιρείες ALFA WOOD ΣΚΟΠΙΑ DOOEL (100%), ALFA WOOD SOFIA (100%), ALFA WOOD TURKEY (100%), ΞΥΛΟ-ΕΠΙΠΛΟ ΑΕ (39,09%), οι οποίες όμως δεν έχουν καμία πλέον εμπορική δραστηριότητα. Οι εταιρείες είναι αδρανείς και δεν ενοποιούνται. Τέλος, συμμετέχει (18%) και στην ALFA WOOD ΝΕΥΡΟΚΟΠΙ ΑΕΒΕ, η οποία θα ξεκινήσει τη λειτουργία της εντός του 2010, για την παραγωγή χρωματισμένων ξυλοτεμαχιδίων και wood pellets (ξύλινα συσσωματώματα ή σύμπηκτα).

#### Οικονομικά Στοιχεία

Το μετοχικό κεφάλαιο της ALFA WOOD Α.Ε.Β.Ε. ανέρχεται σε € 17.548.662 και διαιρείται σε 25.432.844 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,69 εκάστη.

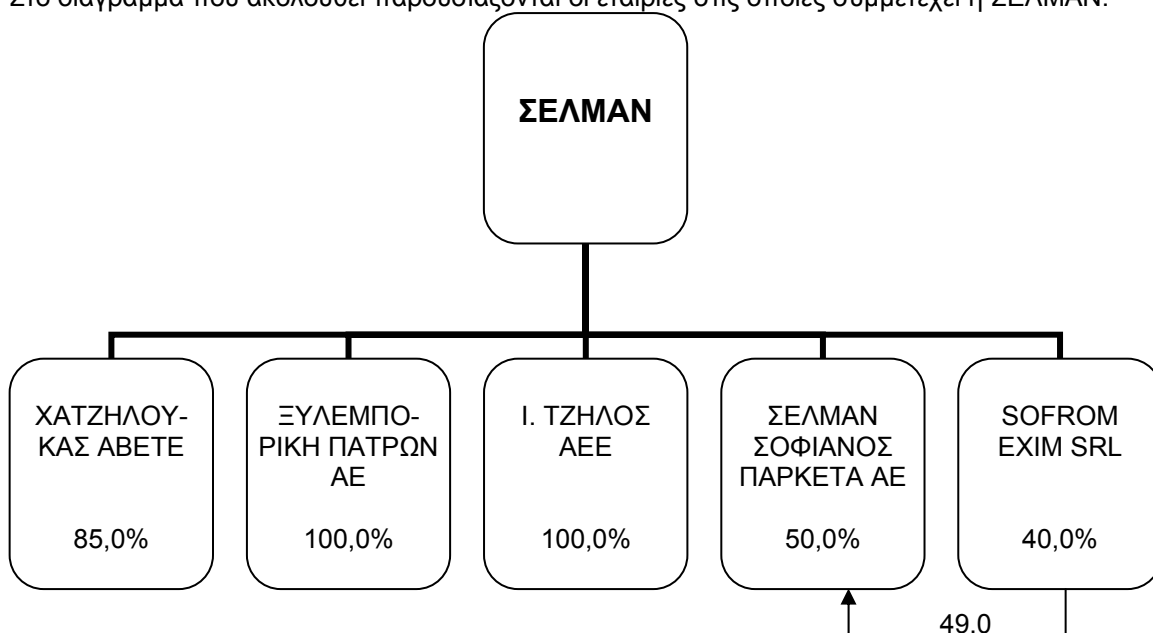
Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται ορισμένα βασικά οικονομικά στοιχεία της ALFA WOOD Α.Ε.Β.Ε., όπως αυτά προκύπτουν από τις δημοσιευμένες ετήσιες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), για τη χρήση που έληξε την 31/12/2009 και τα αντίστοιχα της προηγούμενης περιόδου:

Οικονομικά Στοιχεία σε χιλιάδες €	Ενοποιημένα		Εταιρικά	
	2008	2009	2008	2009
Κύκλος Εργασιών	47.385	47.854	38.457	35.330
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	3.628	1.981	2.131	1.020
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	3.158	3.040	2.055	2.775
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	3.120	3.032		
Σύνολο Ενεργητικού	178.442	177.132	115.768	109.534
Ίδια Κεφάλαια	62.422	65.461	48.484	51.259
Σύνολο Καθαρής Θέσης Μετόχων Εταιρίας	61.753	64.785		

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την Alfa Wood βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. για τις χρήσεις 2008 και 2009, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τακτικούς ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της ελεγκτικής εταιρίας BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

### 3.5.2 Πληροφορίες για τις εταιρίες στις οποίες συμμετέχει η ΣΕΛΜΑΝ

Στο διάγραμμα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι εταιρίες στις οποίες συμμετέχει η ΣΕΛΜΑΝ.



#### ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ ΑΒΕΤΕ

Η ΣΕΛΜΑΝ συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ ΑΒΕΤΕ (δ.τ. «ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.») με ποσοστό 85%. Η εξαγορά του 85% της ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ ΑΒΕΤΕ έγινε τον Απρίλιο του 1999. Το υπόλοιπο 15% του μετοχικού κεφαλαίου κατέχεται από την κα. Δανάη Αβραμίδη.

Η εταιρία ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε. ιδρύθηκε το 1946 ως εταιρία εμπορίας, εισαγωγών - εξαγωγών. Το έτος 1964 γίνεται βιομηχανική, αποκτώντας το πρώτο της εργοστάσιο, ενώ το έτος 1973, αρχίζει την παραγωγή φορμαλδεΐδης και ρητινών με βάση τη φορμαλδεΐδη, δραστηριότητα η οποία σήμερα αποτελεί κύριο αντικείμενό της.

Η εταιρία έχει ΑΡ.Μ.Α.Ε. 264/01/Β/86/265 και έδρα στο Δήμο Αθηνών, στη διεύθυνση Π. Ιωακείμ αρ.3. Η ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε. διαθέτει ιδιόκτητες βιομηχανικές εγκαταστάσεις παραγωγής και αποθήκευσης χημικών προϊόντων στη ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής, στην Αλεξανδρούπολη και τη Χαλκίδα. Απασχολεί συνολικά 40 περίπου εργαζόμενους.

Το τελευταίο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας είναι αυτό που εξελέγη με την από 30/06/2010 ΤΓΣ για τριετή θητεία, συγκροτήθηκε σε σώμα στις 2/07/2010 και έχει την εξής σύνθεση:

<b>Διοικητικό Συμβούλιο</b>	
<b>Όνοματεπώνυμο</b>	<b>Θέση στο Δ.Σ.</b>
Αντώνιος Αδαμόπουλος	Πρόεδρος
Νικόλαος Φαρμάκης	Αντιπρόεδρος
Γεώργιος Διορέλης	Διεθύνων Σύμβουλος
Δανάη Αβραμίδη	Μέλος
Γεώργιος Σαρρής	Μέλος
Γεώργιος Τσιάκκας	Μέλος
Μαρία – Ελένη Αθανασιάδη	Μέλος

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη της εταιρίας για τη χρήση 2009 έχουν ως εξής:

(Ποσά σε χιλ. €)

<b>Μέθοδος Ενοποίησης</b>	Ολική
<b>Ενεργητικό</b>	22.770
<b>Ίδια κεφάλαια</b>	9.586
<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	4.935
<b>Υποχρεώσεις</b>	13.184
<b>Κύκλος Εργασιών</b>	15.434
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>	-86,54
<b>Λογιστική αξία κατά ΔΛΠ στα βιβλία της ΣΕΛΜΑΝ με 31.12.2009</b>	4.660
<b>Μερίσματα εισπραχθέντα από τη ΣΕΛΜΑΝ από την εν λόγω συμμετοχή της το έτος 2008</b>	-

## ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΕ

Η ΣΕΛΜΑΝ, στο πλαίσιο διεύρυνσης της εμπορικής της θέσης στην περιοχή της Πελοποννήσου, αγόρασε τον Ιούλιο του 1999 το 20% της ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε. Κατά τα έτη 2001 και 2004 εξαγοράστηκαν περίπου το 30% και 50% του κεφαλαίου με αποτέλεσμα η συμμετοχή να ανέλθει στο 99,998%. Τον Μάιο του 2010 η Εταιρία απέκτησε και το υπόλοιπο ποσοστό με αποτέλεσμα η συμμετοχή της να ανέρχεται σήμερα στο 100%

Η ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε. ιδρύθηκε το 1981 και ασχολείται με το εμπόριο ξυλείας. Έχει ΑΡ.Μ.Α.Ε. 9889/22/Β/86/105 και έδρα στην Πάτρα, στη διεύθυνση Ακτή Δυμαίων 167 & Αγήνορος, ΚΡΥΑ ΙΤΕΑ - ΠΑΤΡΑ, τηλ.: 2610-529888.

Στον πίνακα παρακάτω παρατίθενται τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας τα οποία έχουν εκλεγεί με την από 30/6/2009 απόφαση ΓΣ για τριετή θητεία και συγκροτήθηκαν σε σώμα με την από 30/6/2009 απόφαση ΔΣ, ενώ ακολούθησε η αντικατάσταση της παραιτηθείσας προέδρου που έγινε με την από 15/3/2010 απόφαση ΔΣ.

<b>Διοικητικό Συμβούλιο</b>	
<b>Όνοματεπώνυμο</b>	<b>Θέση στο Δ.Σ.</b>
Αντώνιος Αδαμόπουλος	Πρόεδρος
Κωνσταντίνος Τσίρης	Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Δημήτριος Μπαλής	Μέλος
Μαρία – Ελένη Αθανασιάδη	Μέλος

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη της εταιρίας για τη χρήση 2009 έχουν ως εξής:

(Ποσά σε χιλ. €)

<b>Μέθοδος Ενοποίησης</b>	Ολική
<b>Ενεργητικό</b>	4.872
<b>Ίδια κεφάλαια</b>	1.185
<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	875
<b>Υποχρεώσεις</b>	4.237
<b>Κύκλος Εργασιών</b>	5.627
<b>Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους</b>	-405,89
<b>Λογιστική αξία κατά ΔΛΠ στα βιβλία της ΣΕΛΜΑΝ με 31.12.2009</b>	2.221
<b>Μερίσματα εισπραχθέντα από τη ΣΕΛΜΑΝ από την εν λόγω συμμετοχή της το έτος 2009</b>	-

### I. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε.

Το έτος 2004 η ΣΕΛΜΑΝ προέβη στην εξαγορά του 90% του μετοχικού κεφαλαίου της I. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.. Περαιτέρω, την 20/10/0009 προέβη στην εξαγορά του υπόλοιπου 10%.

Η I. ΤΖΗΛΟΣ ΑΕΕ, ιδρύθηκε το 1975 και ασχολείται με το εμπόριο ξυλείας στην περιοχή της Ανατολικής Αττικής. Έχει ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13149/04/Β/86/106 και έδρα στα Γλυκά Νερά Αττικής, Λεωφ. Λαυρίου 12, Τηλ.: 210-6613779-80.

Το τελευταίο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας είναι αυτό που εξελέγη με την από 30/06/2010 ΤΓΣ για τριετή θητεία, συγκροτήθηκε σε σώμα την ίδια ημέρα και έχει την εξής σύνθεση:

<b>Διοικητικό Συμβούλιο</b>	
<b>Όνοματεπώνυμο</b>	<b>Θέση στο Δ.Σ.</b>
Αντώνιος Αδαμόπουλος	Πρόεδρος
Σπυρίδων Νερούτσος	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Γεώργιος Αδαμόπουλος	Μέλος
Μαρία – Ελένη Αθανασιάδη	Μέλος

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη της εταιρίας για τη χρήση 2009 έχουν ως εξής:

(Ποσά σε χιλ. €)

<b>Μέθοδος Ενοποίησης</b>	Ολική
<b>Ενεργητικό</b>	3.879
<b>Ίδια κεφάλαια</b>	-1.115
<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	586
<b>Υποχρεώσεις</b>	4.895
<b>Κύκλος Εργασιών</b>	3.676
<b>Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους</b>	-1.009
<b>Λογιστική αξία κατά ΔΛΠ στα βιβλία της ΣΕΛΜΑΝ με 31.12.2009</b>	1.001
<b>Μερίσματα εισπραχθέντα από τη ΣΕΛΜΑΝ από την εν λόγω συμμετοχή της το έτος 2009</b>	-

### ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ Α.Ε.

Η ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ Α.Ε. ιδρύθηκε στα τέλη του 2006 με αντικείμενο την εισαγωγή, εμπορία και τοποθέτηση παρκέτων. Μέτοχοι της Εταιρίας είναι η ΣΕΛΜΑΝ με ποσοστό 50%, η Sofrom Parquet JSC με ποσοστό 49% και ο κ. Ν.Σοφιανός με ποσοστό 1%. Αντικείμενο εργασιών της είναι η εμπορία και τοποθέτηση ξύλινων δαπέδων.

Η εταιρία έχει ΑΡ.Μ.Α.Ε. 61654/01ΑΤ/Β/06/429 και έδρα στο Μαρούσι, Κηφισίας 1, 151 23 Μαρούσι, τηλ 210 817 2792.

Το τελευταίο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας είναι αυτό που εξελέγη με την από 30/06/2008 Γενική Συνέλευση για τριετή θητεία. Στον παρακάτω πίνακα παρατίθεται η τρέχουσα σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας, μετά από παραιτήσεις / αντικαταστάσεις που μεσολάβησαν, και σύμφωνα με το από 11/2/2010 πρακτικό του ΔΣ.:

<b>Διοικητικό Συμβούλιο</b>	
<b>Όνοματεπώνυμο</b>	<b>Θέση στο Δ.Σ.</b>
Γεώργιος Αδαμόπουλος	Πρόεδρος
Νικόλαος Σοφιανός	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Ευγενία Σοφιανού	Μέλος
Γεώργιος Καλαμαράς	Μέλος
Σπυρίδων Παππάς	Μέλος
Μαρία – Ελένη Αθανασιάδη	Μέλος

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη της εταιρίας για τη χρήση 2009 έχουν ως εξής:

(Ποσά σε χιλ. €)

<b>Μέθοδος Ενοποίησης</b>	Ολική
<b>Ενεργητικό</b>	3.232
<b>Ίδια κεφάλαια</b>	483
<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	400
<b>Υποχρεώσεις</b>	2.749
<b>Κύκλος Εργασιών</b>	3.249
<b>Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους</b>	-23
<b>Λογιστική αξία κατά ΔΛΠ στα βιβλία της ΣΕΛΜΑΝ με 31.12.2009</b>	200
<b>Μερίσματα εισπραχθέντα από τη ΣΕΛΜΑΝ από την εν λόγω συμμετοχή της το έτος 2009</b>	-

### **SOFROM PARQUET JSC**

Η SOFROM PARQUET JSC (πρώην SOFROM EXIM SRL) με έδρα την Ρουμανία, παράγει είδη παρκέτου. Η διεύθυνση της είναι Sos Brailei 7 km, Buzau 5100 Romania. Η Εταιρία συμμετέχει στην SOFROM PARQUET JSC από τον Οκτώβριο του 2006 που αγόρασε το 40%. Το υπόλοιπο ποσοστό κατέχουν μέλη της οικογένειας Σοφιανού.

Στον πίνακα παρακάτω παρατίθενται τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας. Το μέλος Κων/νος Σοφιανός που συμμετείχε στο ΔΣ απεβίωσε και πρόκειται να αντικατασταθεί.

<b>Διοικητικό Συμβούλιο</b>	
<b>Όνοματεπώνυμο</b>	<b>Θέση στο Δ.Σ.</b>
Νικόλαος Σοφιανός	Μέλος
Γεώργιος Καλαμαράς	Μέλος
Ευγενία Σοφιανού	Μέλος
Σπυρίδων Παππάς	Μέλος

Διαχειριστής της Εταιρίας είναι ο κ. Νικόλαος Σοφιανός.

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη της εταιρίας για τη χρήση 2009 έχουν ως εξής:

(Ποσά σε χιλ. €)

<b>Μέθοδος Ενοποίησης</b>	Καθαρή Θέση
<b>Ενεργητικό</b>	2.456
<b>Ίδια κεφάλαια</b>	395
<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	4.800



Υποχρεώσεις	2.060
Κύκλος Εργασιών	2.012
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	-247
Λογιστική αξία κατά ΔΛΠ στα βιβλία της ΣΕΛΜΑΝ με 31.12.2009	1.160
Μερίσματα εισπραχθέντα από τη ΣΕΛΜΑΝ από την εν λόγω συμμετοχή της το έτος 2009	-

Πέραν των ανωτέρω συμμετοχών, η Εταιρία δεν συμμετέχει (κατά πλειοψηφία ή μειοψηφία) σε επιχειρήσεις ή σε άλλη εταιρία οποιασδήποτε μορφής, ούτε έχει ενιαία διεύθυνση, ή κοινή διοίκηση, ή κοινή μετοχική σχέση με άλλη επιχείρηση, ούτε, τέλος, υπάρχουν συμβάσεις ελέγχου πλειοψηφίας ή διορισμού οργάνων εταιρίας.

### 3.6 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

Ο Όμιλος στα πλαίσια των δραστηριοτήτων του έχει συνάψει συμβάσεις χρηματοδότησης με τις τράπεζες, με ασφαλιστικές εταιρίες καθώς και με συνδεδεμένα μέρη. Η Εταιρία δεν έχει έγγραφες συμβάσεις με προμηθευτές ούτε με πελάτες, πλην αυτής με τον όμιλο ΔΑΡΜΑΚ (βλ. κατωτέρω). Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι δεν υπάρχει ιδιαίτερη εξάρτηση του Ομίλου από τις συμβάσεις αυτές, με την εξαίρεση των τραπεζικών συμβάσεων.

Οι σημαντικότερες από τις συμβάσεις, που σήμερα είναι σε ισχύ, είναι οι ακόλουθες:

#### 3.6.1 Συμβάσεις με Τράπεζες

Οι σημαντικότερες συμβάσεις χρηματοδότησης της Εταιρίας παρατίθενται παρακάτω.

#### **Σύμβαση με την Εθνική Τράπεζα για την έκδοση Κοινού Ενυπόθηκου Ομολογιακού Δανείου**

Η ΣΕΛΜΑΝ έχει υπογράψει την υπ' αριθμ. 0407054483/29-6-2007 σύμβαση Εκδόσεως Κοινού Ενυπόθηκου Ομολογιακού Δανείου μετά συμβάσεων Αναδοχής, Κάλυψης και Πρωτογενούς Διαθέσεώς του, Ορισμού Πληρεξουσίου Καταβολών και Εκπροσώπου των Ομολογιούχων. Οι συμβαλλόμενες τράπεζες και τα ποσοστά συμμετοχής αυτών ως ομολογιούχων δανειστών έχουν ως εξής: (α) Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. (33,70%), (β) Εμπορική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. (22,47%), (γ) Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. (23,60%), (δ) ALPHA Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. (15,73%), (ε) Γενική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. (4,50%).

Το ανώτατο ποσό κεφαλαίου ανέρχεται σε 44.500.000 Ευρώ, και διαιρείται σε 44.500.000 κοινές έγχαρτες ονομαστικές Ομολογίες, ονομαστικής αξίας 1 Ευρώ εκάστη, οι οποίες ενσωματώνονται σε πολλαπλούς τίτλους και εκδίδονται στο άρτιο.

Σκοπός του δανείου είναι η αναχρηματοδότηση υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού του Εκδότη που χρησιμοποιείται για κεφάλαιο κίνησης μονιμότερου χαρακτήρα. Το επιτόκιο ισούται με το άθροισμα του επιτοκίου (6Μ EURIBOR) πλέον περιθωρίου. Η αποπληρωμή του κεφαλαίου των ομολογιών γίνεται με εξαμηνιαίες καταβολές, η πρώτη εκ των οποίων την 30/6/2008 και η τελευταία την 30/6/2012.

Σημειώνεται τέλος ότι σύμφωνα με τους όρους πρόσθετης πράξης του δανείου, η Alfa Wood, μεταξύ των άλλων συμβατικών υποχρεώσεων που ανέλαβε από τον πρώην μέτοχο της Εταιρίας κ. Π.Ηλιάδη, είχε δεσμευτεί ότι θα εισφέρει άμεσα στην Εταιρία €10 εκατ. με τη μορφή αύξησης μετοχικού κεφαλαίου μέχρι την 30/06/2010. Με επιστολή της Εταιρίας έχει ζητηθεί η μετάθεση της υποχρέωσης της ολοκλήρωσης της αύξησης μέχρι την 30/11/2010.

## **Συμβάσεις με την Τράπεζα Πειραιώς για τη διοργάνωση, διαχείριση και εκπροσώπηση ομολογιακών δανείων**

### Σύμβαση της 24/9/2009

Η ΣΕΛΜΑΝ έχει υπογράψει το από 24/9/2009 πρόγραμμα έκδοσης κοινού ομολογιακού δανείου εμπραγμάτως εξασφαλισμένου, με συμβάσεις διοργάνωσης, διαχείρισης και εκπροσώπησης του ομολογιακού δανείου και κάλυψης και πρωτογενούς διαθέσεως ομολογιών, μεταξύ της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. και της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε. (ως «Συνδιοργανωτών» του ομολογιακού δανείου), της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. (ως «Εκπροσώπου»), της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε., της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε., της Alpha Τράπεζας Α.Ε., της Γενικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε., της Εμπορικής Τράπεζας της Ελλάδος Α.Ε., της Τράπεζας EFG Eurobank Ergasias Α.Ε., (ως «Αρχικών Ομολογιούχων»), της Εταιρίας (ως «Εκδότη») και του κ. Παναγιώτη Ηλιάδη του Θεαγένη (με την τότε ιδιότητα του «Μετόχου» της Εταιρίας).

Το ομολογιακό δάνειο ανέρχεται μέχρι το ποσό των € 31.500 χιλ. και σκοπός του είναι η αναχρηματοδότηση υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της Εταιρίας ύψους μέχρι € 23.500 χιλ. Ευρώ καθώς και η κάλυψη νέων αναγκών κεφαλαίου κίνησης ύψους μέχρι € 8.000χιλ.

Ημερομηνία λήξης του δανείου έχει οριστεί η 23/10/2013. Οι περίοδοι εκτοκισμού έχουν συμφωνηθεί συνεχείς τρίμηνες ή εξαμήνες, κατ' επιλογήν της Εταιρίας, με εξαίρεση την τελευταία περίοδο εκτοκισμού που θα λήγει κατά την ανωτέρω ημερομηνία λήξης του δανείου. Το κεφάλαιο όλων των σειρών του δανείου θα εξοφληθεί από την Εταιρία εφάπαξ και οριστικά κατά την ημερομηνία λήξης του δανείου. Από την ημερομηνία έναρξης κάθε σειράς του δανείου μέχρι την ημερομηνία λήξης ή προπληρωμής αυτών, η Εταιρία θα υποχρεούται να καταβάλει μόνο τους αναλογούντες τόκους.

Η Εταιρία διατηρεί το δικαίωμα να προπληρώσει το δάνειο ολικά ή μερικά σε κάθε ημερομηνία εκτοκισμού μετά την πρώτη ετήσια επέτειο του δανείου, υπό την προϋπόθεση ότι κάθε προπληρωμή θα είναι ποσού τουλάχιστον € 1.000 χιλ, ή ακέραιο πολλαπλάσιο του ποσού των € 500 χιλ. Σημειώνεται τέλος ότι σύμφωνα με τους όρους πρόσθετης πράξης του δανείου, η Alfa Wood, μεταξύ των άλλων συμβατικών υποχρεώσεων που ανέλαβε από τον πρώην μέτοχο της Εταιρίας κ. Π.Ηλιάδη, είχε δεσμευτεί ότι θα εισφέρει άμεσα στην Εταιρία €10 εκατ. με τη μορφή αύξησης μετοχικού κεφαλαίου μέχρι την 30/06/2010. Με επιστολή της Εταιρίας έχει ζητηθεί η μετάθεση της υποχρέωσης της ολοκλήρωσης της αύξησης μέχρι την 30/11/2010.

### Σύμβαση της 9/11/2004

Η ΣΕΛΜΑΝ έχει υπογράψει την από 29/11/2004 σύμβαση διοργάνωσης, διαχείρισης και εκπροσώπησης ομολογιακού δανείου με διοργανώτρια και εκπρόσωπο των ομολογιούχων την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε..

Το ομολογιακό δάνειο ανέρχεται στο ποσό των € 20.000 χιλ. Σκοπός του είναι η αναχρηματοδότηση υφιστάμενου Μ/Π δανείου της Τράπεζας Πειραιώς ύψους € 14.706 χιλ. καθώς και η χρηματοδότηση λοιπών βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων της Εταιρίας. Το επιτόκιο του δανείου ισούται με το επιτόκιο 3M EURIBOR της συγκεκριμένης Περιόδου Εκτοκισμού προσαυξημένο κατά το Περιθώριο.

Με την από 15/6/2009 τροποποίηση της αρχικής σύμβασης που προέβλεπε εξόφληση του δανείου μέσω 23 συνεχόμενων τριμηνιαίων χρεολυτικών δόσεων καταβλητέες από 30/6/2006 έως 31/12/2011, ως ημερομηνία λήξης του δανείου ορίστηκε η 30/12/2016 και από 31/3/2009 και εντεύθεν το υπόλοιπο του δανείου, ποσού € 11.500 χιλ., θα εξοφληθεί μέσω εξαμηνιαίων δόσεων.

Σύμβαση της 29/3/2004

Η ΣΕΛΜΑΝ έχει υπογράψει την από 29/3/2004 σύμβαση διοργάνωσης, διαχείρισης και εκπροσώπησης ομολογιακού δανείου με διοργανώτρια και εκπρόσωπο των ομολογιούχων την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Το ομολογιακό δάνειο ανέρχεται στο ποσό των € 18.000 χιλ. και σκοπός του είναι η χρηματοδότηση του επενδυτικού προγράμματος της Εταιρίας. Το επιτόκιο του δανείου ισούται με το επιτόκιο 3M EURIBOR της συγκεκριμένης Περιόδου Έκτοκισμού προσαυξημένο κατά το Περιθώριο.

Με την από 15/6/2009 τροποποίηση της αρχικής σύμβασης που προέβλεπε εξόφληση του δανείου μέσω 36 συνεχόμενων τριμηνιαίων χρεολυτικών δόσεων καταβλητέες από 31/3/2005 έως 31/12/2013, ως ημερομηνία λήξης του δανείου ορίστηκε η 30/12/2016 και από 31/3/2009 και εντεύθεν το υπόλοιπο του δανείου, ποσού € 10.500 χιλ. , θα εξοφληθεί μέσω εξαμηνιαίων δόσεων.

**Σύμβαση πίστωσης με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό με την Τράπεζα Κύπρου**

Η Εταιρία έχει υπογράψει την από 19/1/2005 σύμβαση παροχής πίστωσης με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό με την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. για πίστωση ποσού € 3.000 χιλ. Ευρώ για κεφάλαιο κίνησης.

**Σύμβαση με την Black Sea Trade and Development Bank**

Η Εταιρία έχει υπογράψει την από 04/08/2005 σύμβαση παροχής πίστωσης με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό με την Black Sea Trade and Development Bank ανερχόμενο μετά και τις από 30/8/2006, 3/10/2007 και 12/5/2009 και 1/1/2010 τροποποιήσεις, μέχρι του ποσού των € 15.000 χιλ. Η εν λόγω σύμβαση υπόκειται σε αγγλικό δίκαιο. Η Εταιρία, κατά δήλωσή της, έχει ήδη λάβει όλο το ποσό και έχει αποπληρώσει ποσό € 12.000 χιλ. Το υπόλοιπο ποσό ύψους € 3.000 χιλ. είναι αποπληρωτέο σε εξαμηνες δόσεις (Ιουνίου και Δεκεμβρίου από Ιούνιο 2010 μέχρι Δεκέμβριο 2012, οι δύο πρώτες δόσεις για € 500 χιλ., οι δύο επόμενες για € 750 χιλ. και οι επόμενες για € 250 χιλ. ).

Σημειώνεται τέλος ότι με Επιστολή της Εταιρίας έχει ζητηθεί η μετάθεση της υποχρέωσης της ολοκλήρωσης αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου κατά €10 εκατ. μέχρι την 30/11/2010 έναντι την 30/6/2010 που είχε μετατεθεί συμφωνα με παλαιότερο αίτημα της Εταιρίας.

Οι σημαντικότερες συμβάσεις χρηματοδότησης των εταιριών του Ομίλου, πέραν της μητρικής, έχουν ως εξής:

**Σύμβαση πίστωσης με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό της ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε. με την Alpha Bank**

Η ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε. έχει υπογράψει την από 26/9/1994 σύμβαση πίστωσης με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό με την Ιονική και Λαϊκή Τράπεζα της Ελλάδος (νυν Alpha Bank) και εγγυητή την κα. Δ. Αβραμιδίδη για τη χορήγηση πίστωσης που μετά από πρόσθετες τροποποιήσεις ανέρχεται σήμερα σε € 500 χιλ.

**Σύμβαση πίστωσης με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό της ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε. με την Εμπορική Τράπεζα της Ελλάδος**

Η ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε. έχει υπογράψει την από 3/11/2003 σύμβαση πίστωσης με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό με την Εμπορική Τράπεζα της Ελλάδος για τη χορήγηση πίστωσης που μετά από πρόσθετες τροποποιήσεις ανέρχεται σήμερα σε € 2.500 χιλ.

**Σύμβαση πίστωσης με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό της ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε. με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος**

Η ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε. έχει υπογράψει την από 30/5/1973 σύμβαση πίστωσης με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος για τη χορήγηση πίστωσης που μετά από πρόσθετες τροποποιήσεις ανέρχεται σήμερα σε € 2.000 χιλ.

**Σύμβαση πίστωσης με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό της ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε. με την Τράπεζα Πειραιώς**

Η ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε. έχει υπογράψει την από 26/9/2007 σύμβαση πίστωσης με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό με την Τράπεζα Πειραιώς για τη χορήγηση πίστωσης ποσού € 2.000 χιλ.

**Σύμβαση πίστωσης με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό της Ι.ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε. με την Τράπεζα Πειραιώς**

Η Ι.ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε. έχει υπογράψει την από 27/9/2007 σύμβαση πίστωσης με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό με την Τράπεζα Πειραιώς για τη χορήγηση πίστωσης που μετά από πρόσθετη πράξη ανέρχεται σήμερα σε € 1.500χιλ.

**Σύμβαση πίστωσης με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό της ΣΕΛΜΑΝ - ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ Α.Ε.**

Η ΣΕΛΜΑΝ - ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ Α.Ε. έχει υπογράψει την από 21/8/2008 σύμβαση πίστωσης με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό με την Τράπεζα Πειραιώς για τη χορήγηση πίστωσης που μετά από πρόσθετη πράξη ανέρχεται σήμερα σε € 1.500 χιλ.

**3.6.2 Συμβάσεις με Πελάτες****Εμπορική Συμφωνία με τον όμιλο ΔΑΡΜΑΚ**

Με τον όμιλο ΔΑΡΜΑΚ (ΔΑΡΜΑΚ Α.Ε. – ΔΑΡΜΑΚ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε. & ΔΑΡΜΑΚ ΣΕΡΡΩΝ Α.Ε.) έχει υπογραφεί η από 5/7/2010 Σύμβαση Εμπορικής Συνεργασίας – Αναγνώρισης και Μείωσης Ανοικτού Υπολοίπου, εις αντικατάσταση της από 23/10/2008 σύμβασης που είχε αναδρομική ισχύ από 1/1/2008, για την πώληση προϊόντων της ΣΕΛΜΑΝ. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η ρύθμιση της εμπορικής συνεργασίας μεταξύ της Εταιρίας και του ομίλου Δαρμάκ και η σταδιακή μείωση του ανοικτού υπολοίπου ύψους (€ 21.832.923,72). Σημειώνεται ότι το συνολικό υπόλοιπο κατά την υπογραφή της σύμβασης ανερχόταν σε € 26,2 εκ. από τα οποία € 4,4 εκ. ήταν καλυμμένα με επιταγές πελατείας του ομίλου ΔΑΡΜΑΚ και συνεπώς το ανοικτό υπόλοιπο ήταν € 21,8 εκ..

Σύμφωνα με την από 5.07.2010 Σύμβαση Εμπορικής Συνεργασίας – Αναγνώρισης και Μείωσης Ανοικτού Υπολοίπου, εντός του Ιανουαρίου κάθε έτους ο Όμιλος ΔΑΡΜΑΚ σε συνεργασία με την ΣΕΛΜΑΝ θα καταρτίζει πρόγραμμα ετησίων αγορών – στόχων, οι οποίοι θα συνδέονται τόσο με τις γενικές συνθήκες της αγοράς όσο και με τις επιδόσεις του Ομίλου ΣΕΛΜΑΝ και θα καθορίζονται με τέτοιο τρόπο ώστε να είναι δυνατή η υλοποίηση του προγράμματος αποπληρωμής της εν λόγω σύμβασης. Η τιμολογούμενη αξία των πωλήσεων προϊόντων προς τον όμιλο ΔΑΡΜΑΚ θα καθορίζεται βάσει του εκάστοτε επίσημου τιμοκαταλόγου της Εταιρίας στην Ελληνική Αγορά, στον οποίο συμπεριλαμβάνεται το κόστος μεταφοράς των πωλούμενων προϊόντων στον τόπο παράδοσής τους. Υπό την αυστηρή προϋπόθεση ότι ο όμιλος ΔΑΡΜΑΚ τηρεί ανελλιπώς τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την Σύμβαση και προπάντων την υποχρέωσή του για τμηματική μείωση του ανοικτού υπολοίπου, στις πωλήσεις προϊόντων προς τον Όμιλο ΔΑΡΜΑΚ παρέχεται έκπτωση τζίρου βάσει επίσημου τιμοκαταλόγου της Εταιρείας αντίστοιχα για όλα τα προϊόντα παραγωγής και εμπορίας της. Τα εκδιδόμενα τιμολόγια από την πώληση προϊόντων εξοφλούνται από τον όμιλο ΔΑΡΜΑΚ το αργότερο μεταξύ της εβδόμης και δέκατης πέμπτης ημέρας (7-15) από την έκδοσή τους είτε με μετρητά είτε με επιταγές ημέρας είτε

καλύπτονται με μεταχρονολογημένες επιταγές πελατείας έκαστης αγοράστριας εταιρείας του Ομίλου ΔΑΡΜΑΚ, οι οποίες οφείλουν να είναι επιταγές διαφόρων ποσών και εκδοτών και συνδεδεμένες σε κάθε περίπτωση με αντίστοιχα τιμολόγια αγοράς πελατών του ομίλου ΔΑΡΜΑΚ. Σε περίπτωση που οποιαδήποτε μεταχρονολογημένη επιταγή πελατείας της ΔΑΡΜΑΚ κατά την ημερομηνία πληρωμής της εμφανίζεται ως ακάλυπτη, η ΔΑΡΜΑΚ υποχρεούται να καλύψει το ποσό αυτής αυθημερόν με καταβολή μετρητών προς τη Εταιρεία και να αναλάβει την επιταγή.

Η σύμβαση αυτή, πλέον των εμπορικών ζητημάτων ρυθμίζει και τη διαδικασία σταδιακής μείωσης του ανοικτού υπολοίπου του ομίλου ΔΑΡΜΑΚ από το ποσό των € 21,8 εκ. στο ποσό – όριο των € 10 εκ.. Από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης και εφεξής, συμφωνήθηκε σταδιακή αποπληρωμή του υπολοίπου των € 11,8 εκ. με καταβολή εκ μέρους των εταιριών του ομίλου ΔΑΡΜΑΚ συνολικού ποσού € 2 εκατ. ετησίως κατ' ελάχιστο, με τμηματική ή εφάπαξ καταβολή, το οποίο ποσό θα αυξάνεται ανάλογα με την καθαρή ταμειακή ροή που προκύπτει από το EBITDA, αφού αφαιρεθούν οι φόροι κερδών της χρήσης, τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα και τα πιθανά χρεολύσια δανείων σύμφωνα με τις επίσημες ελεγμένες και δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου ΔΑΡΜΑΚ. Ο όμιλος ΔΑΡΜΑΚ έχει αναλάβει να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια να αποπληρώνει τουλάχιστον € 500 χιλ. € ανά τρίμηνο. Ειδικά για τις χρήσεις 2010 και 2011 το ποσό που πρόκειται να καταβληθεί από τη ΔΑΡΜΑΚ και τον όμιλο ΔΑΡΜΑΚ προς τη Εταιρία ενόψει της μείωσης του ανοικτού υπολοίπου θα είναι ίσο με το άθροισμα των καθαρών ταμειακών ροών που προκύπτει από το EBITDA, αφού αφαιρεθούν οι φόροι κερδών της χρήσης, τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα και τα πιθανά χρεολύσια δανείων σύμφωνα με τις επίσημες ελεγμένες και δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις κάθε μίας από τις εταιρείες του ομίλου ΔΑΡΜΑΚ

Περαιτέρω, ο όμιλος ΔΑΡΜΑΚ και οι μέτοχοι έχουν δηλώσει και εγγυηθεί στη σύμβαση ότι δεν θα προβούν σε καμία διανομή προς τους μετόχους και στην καταβολή καμίας αύξησης σε σχέση με το 2009, αμοιβής στα μέλη των Διοικητικών του Συμβουλίων.

Η σύμβαση ισχύει αναδρομικά από 1.1.2010 και είναι αορίστου διάρκειας.

Επίσης, η Εταιρία έχει υπογράψει Ιδιωτικό Συμφωνητικό Διακανονισμού Οφειλών και Συνεργασίας την 10/2/2010 με την εταιρία «ΠΑΛΛΗΚΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΕ ΚΑΤΕΡΓΑΣΙΑΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΞΥΛΟΥ». Βάσει του συμφωνητικού, υπόλοιπο της οφειλής του πελάτη το οποίο ανέρχεται κατά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης σε € 1.132 χιλ. θα αποπληρωθεί μέσω μηνιαίων δόσεων, από τη δόση Νοεμβρίου 2009 και εφεξής. Περαιτέρω, μεταξύ των λοιπών όρων ο πελάτης δεσμεύεται ότι θα συνεργάζεται με την Εταιρία κατ' αποκλειστικότητα για την περίοδο από 1.2.2010 μέχρι και 31.12.2010 και για το ύψος των αγορών που θα πραγματοποιήσει από την Εταιρία.

### **3.6.3 Συμβάσεις μεταξύ Συνδεδεμένων Μερών**

#### **Σύμβαση υπομίσθωσης της 22.4.2010 για την έδρα της Εταιρίας με τη βασική μέτοχο ALFA WOOD AEBE**

Η Εταιρία έχει υπογράψει την από 22/4/2010 σύμβαση υπομίσθωσης με το σημερινό βασικό της μέτοχο, την Alfa Wood AEBE, για ανεξάρτητο χώρο 20 τ.μ. περίπου σε οριζόντια ιδιοκτησία - διαμέρισμα που βρίσκεται στον 5ο όροφο πολυκατοικίας που βρίσκεται στην Αθήνα, επί της οδού Πατριάρχου Ιωακείμ αρ. 3, συνολικού εμβαδού 190 τ.μ. Το διαμέρισμα υπεκμισθώνεται στην υπεκμισθώτρια από την Πειραιώς Leasing. Το μίσθιο συμφωνείται ότι θα χρησιμοποιηθεί από την Εταιρία (ως υπομισθώτρια) αποκλειστικά και μόνο για την εγκατάσταση σε αυτό των γραφείων της καταστατικής έδρας της, αποκλειομένης κάθε άλλης χρήσης.

Το μηνιαίο μίσθωμα για το διάστημα από 1.4.2010 και μέχρι 31.12.2012 συμφωνήθηκε στο ποσό των € 200. Από 1.1.2013 και κάθε επόμενο μισθωτικό έτος το μηνιαίο μίσθωμα θα

αναπροσαρμόζεται αυξανόμενο κατά ποσοστό ίσο προς τον μέσο δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου 12μήνου, όπως τον καθορίζει η Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος ή οποιαδήποτε άλλη οριζόμενη από το νόμο δημόσια υπηρεσία ή αρχή υπολογιζόμενο επί του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους. Η αναπροσαρμογή αυτή θα ισχύει και σε περίπτωση περαιτέρω παράτασης της υπομίσθωσης για οποιονδήποτε λόγο.

#### **Σύμβαση υπομίσθωσης με τη ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.**

Η Εταιρία, ως υπεκμισθωτής ακινήτου που έχει μισθώσει με Σύμβαση Χρηματοδοτικής Μίσθωσης από την «Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.», έχει υπογράψει την από 1/07/2003 σύμβαση υπομίσθωσης με την εταιρία ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ.

Η μίσθωση αφορά σε: (α) ένα οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο, 5.089 τ.μ. μετά της επ' αυτού υφιστάμενης ισόγειας αποθήκης επιφάνειας 2.018,07 τ.μ. στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Πατρέων του Νομού Αχαΐας επί της οδού Ακτής Δυμαίων και Σιδηροδρομικής Γραμμής, (β) ιδιοκτησία (Βιοτεχνική Αποθήκη) ισογείου με τις ανήκουσες σε αυτή 19 θέσεις στάθμευσης, και ιδιοκτησία του ισογείου και πρώτου ορόφου, με τις ανήκουσες σε αυτή 8 θέσεις στάθμευσης, οικοδομής κτισμένης επί οικοπέδου εντός της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Πατρέων του Νομού Αχαΐας επί της οδού Ακτής Δυμαίων αρ. 167 και Αγήνορος εκτάσεως 10.180,02 τ.μ. Το μίσθιο χρησιμοποιείται για επαγγελματική στέγη και ειδικότερα για την εγκατάσταση σε αυτό των γραφείων και διοικητικών υπηρεσιών της υπομισθώτριας, την εναποθήκευση και έκθεση των εμπορευμάτων της, και την άσκηση των εμπορικών δραστηριοτήτων της στην εμπορία και ξυλείας αυτούσιας ή μετά από κοπή ως και στην εμπορία άλλων οικοδομικών και παρεμφερών ειδών.

Το μηνιαίο μίσθωμα για το έτος 2003 συμφωνήθηκε στο ποσό των €18.116,50, αναπροσαρμόζόμενο ετησίως και την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους δια προσθήκης ποσοστού 1% πλέον του ετήσιου ποσοστού πληθωρισμού όπως ανακοινώνεται από την ΕΣΥΕ, επί του εκάστοτε καταβληθέντος (με τις αναπροσαρμογές) το αμέσως προηγούμενο μισθωτικό έτος. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε για επτά έτη και τέσσερις μήνες, αρχομένη την 1/7/2003 και λήγουσα την 30/11/2010 ενώ παρέχεται δικαίωμα παράτασης για μια ακόμα τριετία, κατά την ελεύθερη προαίρεση της υπομισθώτριας με μονομερή έγγραφη δήλωσή της.

#### **Σύμβαση δανείου προς την Sofrom Parquet JSC**

Η Εταιρία έχει συμφωνήσει την 28/12/2009 για τη χορήγηση δανείου ύψους € 24 χιλ. προς τη συνδεδεμένη Sofrom Parquet JSC. Η διάρκεια του δανείου ορίστηκε σε 6 μήνες και η αποπληρωμή του εφάπαξ κατά τη λήξη ή τμηματικά έως τη λήξη. Το ετήσιο επιτόκιο συμφωνήθηκε στο 4% εκτός εάν το μέσο επιτόκιο με το οποίο η Δανείστρια λαμβάνει βραχυπρόθεσμες τραπεζικές χορηγήσεις κατά τη διάρκεια του παρόντος Δανείου είναι υπέρτερο οπότε σε αυτή την περίπτωση θα ισχύει το υπέρτερο επιτόκιο.

#### **Σύμβαση δανείου προς την ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΑΕ**

Η Εταιρία έχει υπογράψει το από 28/12/2009 Ιδιωτικό Συμφωνητικό για τη χορήγηση δανείου € 70 χιλ. προς τη ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΑΕ για χρονικό διάστημα έξι μηνών με επιτόκιο 4%, εκτός εάν το μέσο επιτόκιο με το οποίο η Δανείστρια λαμβάνει βραχυπρόθεσμες τραπεζικές χορηγήσεις κατά τη διάρκεια του παρόντος Δανείου είναι υπέρτερο οπότε σε αυτή την περίπτωση θα ισχύει το υπέρτερο επιτόκιο.

#### **Σύμβαση περί μίσθωσης μηχανημάτων με την εταιρία Sofrom Parquet JSC**

Η Εταιρία (ως Εκμισθώτρια) με την εταιρία Sofrom Parquet JSC (ως Μισθώτρια) έχει υπογράψει την από 7.11.2007 σύμβαση για τη μίσθωση Μηχανημάτων παραγωγής παρκέτου και την παράδοση στη Μισθώτρια των Εγχειριδίων Κατασκευαστή των Μηχανημάτων και τα ανταλλακτικά των Μηχανημάτων όπως περιγράφονται λεπτομερώς στα σχετικά Παραρτήματα της Σύμβασης. Η μίσθωση έχει διάρκεια πέντε (5) ετών αρχομένη από την πρώτη ημέρα του επόμενου μήνα από την ημερομηνία της φόρτωσης και παραλαβής των Μηχανημάτων και των ανταλλακτικών εκ μέρους της Μισθώτριας. Το μηνιαίο μίσθωμα συμφωνείται στο ποσό των

Ευρώ 1.400, σταθερό για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και των τυχόν παρατάσεών της. Εφαρμοστέο το ελληνικό δίκαιο.

**Σύμβαση της Ι.ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε. για υπομίσθωση χώρων από την ΣΕΛΜΑΝ - ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ Α.Ε.**

Η Ι.ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε., ως υπεκμισθωτής ακινήτου που έχει μισθώσει από τους κ.κ. Ιωάννη Τσουκαλά και τους Παναγιώτη Τσουκαλά και Σταμάτιο Τσουκαλά, έχει υπογράψει την από 14/12/2007 σύμβαση υπομίσθωσης με την εταιρία ΣΕΛΜΑΝ - ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ Α.Ε. αποθηκευτικού χώρου επιφανείας 850 τμ., βρισκόμενου σε μία στεγασμένη αποθήκη με δύο εισόδους, στην θέση «Άσπρα Χώματα-Γλυκά Νερά» ήδη «Σταυρός» της περιφέρειας της Κοινότητας Γλυκών Νερών.

**3.7 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΣΕΛΜΑΝ για τη χρήση 2007 έχουν συνταχθεί βάσει των Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π., ελέγχθηκαν από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή κ. Ιωάννη Αχείλα (Α.Μ. ΣΟΕΛ 12831), της ελεγκτικής εταιρίας «KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.» (οδός Στρατηγού Τόμπρα 3, 153 42, Αγία Παρασκευή, τηλ. 210 60 62 100) και εγκρίθηκαν με την από 26.03.2008 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της.

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΣΕΛΜΑΝ για τις χρήσεις 2008 και 2009 έχουν συνταχθεί βάσει των Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π., ελέγχθηκαν από την Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια κα. Χρυσούλα Δούκα (Α.Μ. ΣΟΕΛ 37551), της ελεγκτικής εταιρίας «KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.» (οδός Στρατηγού Τόμπρα 3, 153 42, Αγία Παρασκευή, τηλ. 210 60 62 100) και εγκρίθηκαν με τις από 30.03.2009 και 31.03.2010 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας.

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2010 έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα / Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΛΠ/ ΔΠΧΠ) και έχουν επισκοπηθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή κ. Ανδρέα Τσαμάκη (Α.Μ. ΣΟΕΛ 17101) της ελεγκτικής εταιρίας «BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.» (Πατησίων 81 & Χέυδεν 8, Τ.Κ. 104.34, Αθήνα, τηλ. 210 88.94.300) και εγκρίθηκαν με την από 31/5/2010 απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρίας.

Οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2007-2009, το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρίας σε αυτές και ο τρόπος ενσωμάτωσής τους στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Επωνυμία Εταιρίας	Ποσοστό συμμετοχής %			Μέθοδος ενσωμάτωσης
	2007	2008	2009	
ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	99,998	99,998	99,998	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ
Ι.ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε.	90	90	100	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ
ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ Α.Ε.	50	50	50	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ
ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.	85	85	85	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ
SOFROM EXIM SRL	40	40	40	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1/1/2010-30/06/2010, το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρίας σε αυτές και ο τρόπος ενσωμάτωσής τους στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Επωνυμία Εταιρίας	Ποσοστό συμμετοχής 30/06/2010	Μέθοδος ενσωμάτωσης
ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	100%	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ
Ι.ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε.	100%	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ
ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ Α.Ε.	50%	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ
ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.	85%	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ
SOFROM EXIM SRL	40%	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Ακολουθεί σύντομη περιγραφή των ενοποιημένων αποτελεσμάτων, στοιχείων ισολογισμού, ταμειακών ροών και μεταβολών καθαρής θέσης του Ομίλου για τις χρήσεις 2007-2009. Για περισσότερες πληροφορίες βλ. Σημειώσεις Οικονομικών Καταστάσεων.



## 3.7.1 Στοιχεία Αποτελεσμάτων Χρήσεων 2007-2009

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται τα στοιχεία των Ενοποιημένων Αποτελεσμάτων Χρήσεων 2007-2009:

Ενοποιημένα αποτελέσματα χρήσεων 2007-2009	01/01- 31/12/2007	01/01- 31/12/2008	01/01- 31/12/2009
σε χιλιάδες €			
Κύκλος εργασιών	146.961	138.344	84.642
Κόστος πωλήσεων	(123.128)	(121.046)	(83.794)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>23.833</b>	<b>17.298</b>	<b>848</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	4.055	3.976	2.236
Συμμετοχή σε κέρδη / (ζημίες) συγγενών εταιριών	129	(81)	(118)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(8.817)	(8.468)	(5.690)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	(20.116)	(19.950)	(16.306)
Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	(721)	(4.134)	(4.213)
<b>Ζημίες προ φόρων και τόκων</b>	<b>(1.637)</b>	<b>(11.360)</b>	<b>(23.242)</b>
<b>Ζημίες προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων</b>	<b>7.888</b>	<b>(2.203)</b>	<b>(13.546)</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(7.443)	(8.161)	(5.141)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	1.250	1.162	1.557
<b>Ζημίες προ φόρων</b>	<b>(7.830)</b>	<b>(18.359)</b>	<b>(26.826)</b>
Φόρος εισοδήματος	(1.193)	(2.162)	(2.003)
<b>Ζημίες μετά από φόρους</b>	<b>(9.022)</b>	<b>(20.521)</b>	<b>(28.829)</b>
Κατανέμονται σε:			
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(9.334)	(20.450)	(28.780)
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	311	(71)	(49)
Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή (βασικές και απομειωμένες)	(0,27)	(0,58)	(0,82)

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την ΣΕΛΜΑΝ βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. για τις χρήσεις 2007, 2008 και 2009, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τακτικούς ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της ελεγκτικής εταιρίας ΚΡΜΓ Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Ενοποιημένα αποτελέσματα χρήσεων 2007-2009	01/01- 31/12/2007	01/01- 31/12/2008	01/01- 31/12/2009
σε χιλιάδες €			
<b>Ζημίες μετά από φόρους</b>	<b>(9.022)</b>	<b>(20.521)</b>	<b>(28.829)</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	Μ/Δ	0	0
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>Μ/Δ</b>	<b>(20.521)</b>	<b>(28.829)</b>
Κατανέμονται σε:			
- Ιδιοκτήτες μητρικής	-	(20.450)	(28.780)
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	-	(71)	(49)
Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή (βασικές και απομειωμένες)	-	(0,58)	(0,82)

Πηγή: Εταιρία

## Κύκλος εργασιών

Η κατανομή του κύκλου εργασιών του Ομίλου σύμφωνα με τους δύο βασικούς λειτουργικούς τομείς για την περίοδο 2007 - 2009 έχει ως εξής:

Ανάλυση Πωλήσεων ανά Λειτουργικό Τομέα	2007	% επί του κύκλου εργασιών	2008	% επί του κύκλου εργασιών	2009	% επί του κύκλου εργασιών	Δ % 2009-2008	Δ % 2008-2007
σε χιλιάδες €								
Τομέας ξύλου	130.170	88,6%	124.812	90,2%	75.346	89,0%	-39,6%	-4,1%
Τομέας χημικών	16.791	11,4%	13.532	9,8%	9.296	11,0%	-31,3%	-19,4%
<b>Σύνολο πωλήσεων</b>	<b>146.961</b>	<b>100,0%</b>	<b>138.344</b>	<b>100,0%</b>	<b>84.642</b>	<b>100,0%</b>	<b>-38,8%</b>	<b>-5,9%</b>

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την ΣΕΛΜΑΝ βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. για τις χρήσεις 2007, 2008 και 2009, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τακτικούς ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της ελεγκτικής εταιρίας KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Όπως παρουσιάζεται ανωτέρω, ο τομέας ξύλου είναι ο βασικός τομέας δραστηριότητας του Ομίλου και αποτελεί καθ' όλη την εξεταζόμενη περίοδο το 89-90% του κύκλου εργασιών.

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών παρουσίασε μείωση της τάξης του 38,8% στη χρήση του 2009 σε σχέση με τη χρήση του 2008 και μείωση της τάξεως του 5,9% στη χρήση του 2008 σε σχέση με τη χρήση 2007. Η μείωση στη χρήση 2009 οφείλεται κυρίως στη μείωση των πωλήσεων προϊόντων κατά 38% και των εμπορευμάτων κατά 40,3%. Σύμφωνα με τη διοίκηση της Εταιρίας οι πωλήσεις επηρεάστηκαν αρνητικά από τη συνεχιζόμενη κάμψη της οικοδομικής δραστηριότητας και κατά συνέπεια τη μειωμένη ζήτηση για τα είδη ξυλείας τόσο στο 2008 όσο και στο 2009. Σημειώνεται σχετικά ότι ο όγκος οικοδομικής δραστηριότητας βάσει των αδειών οικοδομών μειώθηκε το 2009 κατά 24,1% στην επιφάνεια και κατά 25,9% στον όγκο έναντι του 2008.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται ανάλυση του ενοποιημένου κύκλου εργασιών, ανά δραστηριότητα για την υπό εξέταση περίοδο 2007-2009:

Ανάλυση Πωλήσεων ανά Κατηγορία	2007	% επί του κύκλου εργασιών	2008	% επί του κύκλου εργασιών	2009	% επί του κύκλου εργασιών	Δ % 2009-2008	Δ % 2008-2007
σε χιλιάδες €								
Πωλήσεις εμπορευμάτων	29.988	20,4%	32.823	23,7%	19.594	23,1%	-40,3%	9,5%
Πωλήσεις προϊόντων	111.913	76,1%	102.337	74,0%	63.491	75,0%	-38,0%	-8,6%
Πωλήσεις λοιπών προϊόντων	4.955	3,4%	1.726	1,2%	1.429	1,7%	-17,2%	-65,2%
Έσοδα από υπηρεσίες	105	0,1%	1.457	1,1%	127	0,2%	-91,3%	1286,8%
<b>Σύνολο πωλήσεων</b>	<b>146.961</b>	<b>100,0%</b>	<b>138.344</b>	<b>100,0%</b>	<b>84.642</b>	<b>100,0%</b>	<b>-38,8%</b>	<b>-5,9%</b>

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την ΣΕΛΜΑΝ βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. για τις χρήσεις 2007, 2008 και 2009, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τακτικούς ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της ελεγκτικής εταιρίας KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Η δραστηριότητα του Ομίλου είναι κατ' εξοχήν βιομηχανική. Ως εκ τούτου, οι πωλήσεις προϊόντων αντιπροσωπεύουν το 75,0%, 74,0% και 76,1% στις χρήσεις 2009, 2008 και 2007 αντίστοιχα ενώ οι πωλήσεις εμπορευμάτων αντιπροσωπεύουν το 23,1% του κύκλου εργασιών τη χρήση 2009 από 23,7% τη χρήση 2008 και 20,4% τη χρήση 2007. Επισημαίνεται η σημαντική μείωση σε όλες τις κατηγορίες πωλήσεων κατά την εξεταζόμενη περίοδο.

Η γεωγραφική κατανομή του ενοποιημένου κύκλου εργασιών της ΣΕΛΜΑΝ περιγράφεται στον ακόλουθο πίνακα:

Γεωγραφική κατανομή του κύκλου εργασιών	2007	% επί του κύκλου εργασιών	2008	% επί του κύκλου εργασιών	2009	% επί του κύκλου εργασιών	Δ % 2009-2008	Δ % 2008-2007
σε χιλιάδες €								
Ελλάδα	122.846	83,6%	120.612	87,2%	74.711	88,3%	-38,1%	-1,8%
Ευρωζώνη	13.624	9,3%	8.989	6,5%	4.620	5,4%	-48,6%	-34,0%
Τρίτες χώρες	10.492	7,1%	8.743	6,3%	5.312	6,3%	-39,2%	-16,7%
<b>Σύνολο πωλήσεων</b>	<b>146.961</b>	<b>100,0%</b>	<b>138.344</b>	<b>100,0%</b>	<b>84.642</b>	<b>100,0%</b>	<b>-38,8%</b>	<b>-5,9%</b>

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την ΣΕΛΜΑΝ βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. για τις χρήσεις 2007, 2008 και 2009, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τακτικούς ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της ελεγκτικής εταιρίας KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Ο Όμιλος πραγματοποιεί το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων της στην Ελλάδα με ποσοστό 88,3% επί του κύκλου εργασιών τη χρήση 2009 έναντι 87,2% τη χρήση 2008 και 83,6% τη χρήση 2007. Οι πωλήσεις που πραγματοποιούνται σε άλλες χώρες φθίνουν ως ποσοστό των πωλήσεων και ανήλθαν σε 11,8% του κύκλου εργασιών τη χρήση 2009 έναντι 12,8% τη χρήση 2008 και 16,4% τη χρήση 2007.

**Κόστος πωληθέντων**

	2007	2008	2009	Δ % 2007- 2008	Δ % 2008- 2009
<b>Κόστος πωληθέντων</b>					
σε χιλιάδες €					
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	19.117	19.142	17.589	0,1%	-8,1%
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	653	695	433	6,5%	-37,8%
Παροχές τρίτων	7.331	7.545	5.399	2,9%	-28,4%
Φόροι τέλη	374	387	405	3,5%	4,7%
Διάφορα έξοδα	1.579	1.752	1.289	11,0%	-26,5%
Αποσβέσεις	7.957	7.642	7.632	-4,0%	-0,1%
Απομειώσεις παγίων στοιχείων	750	333	0	-55,7%	-100,0%
Αναλώσεις υλικών	59.645	53.671	27.411	-10,0%	-48,9%
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων	22.189	26.322	16.200	18,6%	-38,5%
Κόστος πωληθέντων Α' και Β' υλών	4.682	2.986	1.302	-36,2%	-56,4%
Διαφορά αποθέματος έναρξης - λήξης	(1.149)	571	1.126	-149,7%	97,2%
Απομείωση αποθεμάτων	0	0	5.009	μ/υ	μ/υ
<b>Σύνολο</b>	<b>123.128</b>	<b>121.046</b>	<b>83.794</b>	<b>-1,7%</b>	<b>-30,8%</b>

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την ΣΕΛΜΑΝ βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. για τις χρήσεις 2007, 2008 και 2009, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τακτικούς ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της ελεγκτικής εταιρίας KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Το κόστος πωληθέντων μειώθηκε κατά € 37.252 χιλ. το 2009 σε σχέση με το 2008 ήτοι 30,8% έναντι μείωσης κατά 1,7% μεταξύ των χρήσεων 2008 – 2007. Η μείωση το 2009 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση οφείλεται κυρίως στη μείωση του όγκου πωλήσεων που παρουσίασε ο Όμιλος κατά τη χρήση καθώς και στην προσπάθεια του Ομίλου για περιορισμό των εξόδων.

**Μικτό κέρδος**

Το περιθώριο μικτού κέρδους τη χρήση 2009 διαμορφώθηκε σε 1,0% έναντι 12,5% το 2008 και 16,2% το 2007. Το μικτό κέρδος σε ενοποιημένη βάση παρουσίασε μείωση της τάξης του 95,1% το 2009 και διαμορφώθηκε σε € 848 χιλ. από € 17.298 χιλ. το 2008 και € 23.833 χιλ. το 2007. Η πτώση του μικτού περιθωρίου κέρδους οφείλεται κυρίως στη μείωση της οικοδομικής δραστηριότητας που συντέλεσε στον περιορισμό της παραγωγής των εργοστασίων, επιβαρύνοντας έτσι το κόστος παραγωγής δεδομένου ότι μέρος των εξόδων παραγωγής είναι ανελαστικά και παρά την προσπάθεια της διοίκησης για περιορισμό του κόστους μέσω προγραμμάτων όπως το σύστημα μερικής απασχόλησης και εκ περιτροπής εργασίας.

**Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης**

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης ανήλθαν σε € 2.236 χιλ. το 2009 έναντι €3.976 χιλ. το 2008 και €4.055 το 2007 και αφορούν κυρίως σε απόσβεση επιδοτήσεων του Ν. 1892/90, επιδότηση μισθοδοσίας Κομοτηνής καθώς και κέρδη από εκποίηση παγίων το 2008.

**Έξοδα Διοίκησης**

	2007	2008	2009	Δ % 2007- 2008	Δ % 2008- 2009
<b>Έξοδα διοίκησης</b>					
σε χιλιάδες €					
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	3.903	3.670	3.122	-6%	-15%
Αποζημιώσεις εθελουσίας εξόδου	2.140	1.792	0	-16%	-100%
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	782	860	848	10%	-1,4%
Παροχές τρίτων	820	895	658	9%	-26,5%
Φόροι τέλη	263	512	450	95%	-12%
Διάφορα έξοδα	622	439	347	-29%	-21%

Αποσβέσεις	286	300	265	5%	-11%
<b>Σύνολο</b>	<b>8.817</b>	<b>8.468</b>	<b>5.690</b>	<b>-4%</b>	<b>-33%</b>

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την ΣΕΛΜΑΝ βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. για τις χρήσεις 2007, 2008 και 2009, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τακτικούς ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της ελεγκτικής εταιρίας KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Τα έξοδα διοίκησης το 2009 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση παρουσίασαν μείωση της τάξεως του 33% έναντι μόλις 4% μεταξύ των προηγούμενων χρήσεων. Η σημαντική μείωση στην τελευταία χρήση οφείλεται κυρίως στη μείωση των αποζημιώσεων εθελουσίας εξόδου καθώς και στον περιορισμό των αμοιβών και εξόδων τόσο λόγω της μείωσης των απασχολούμενων όσο και τα προγράμματα περικοπών που εφαρμόστηκαν.

### Έξοδα Διάθεσης

	2007	2008	2009	Δ % 2007- 2008	Δ % 2008- 2009
<b>Έξοδα διάθεσης</b>					
σε χιλιάδες €					
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	8.111	8.324	7.216	3%	-13%
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	609	649	434	7%	-33%
Παροχές τρίτων	910	807	564	-11%	-30%
Φόροι τέλη	58	68	75	17%	10%
Διάφορα έξοδα	6.678	6.799	4.962	2%	-27%
Αποσβέσεις	1.282	1.215	1.800	-5%	48%
Αναλώσεις υλικών	2.468	2.088	1.254	-15%	-40%
<b>Σύνολο</b>	<b>20.116</b>	<b>19.950</b>	<b>16.306</b>	<b>-1%</b>	<b>-18%</b>

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την ΣΕΛΜΑΝ βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. για τις χρήσεις 2007, 2008 και 2009, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τακτικούς ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της ελεγκτικής εταιρίας KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Τα έξοδα διάθεσης το 2009 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση μειώθηκαν κατά 18% ενώ το 2008 σε σχέση με το 2007 είχαν παραμείνει στα ίδια περίπου επίπεδα. Η μείωση στην τελευταία χρήση οφείλεται τόσο στις μειωμένες πωλήσεις όσο και στις προσπάθειες περικοπής δαπανών το 2009.

### Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης ανήλθαν σε € 4.213 χιλ. το 2009 έναντι € 4.134 χιλ. το 2008 και € 721 το 2007. Το 2009 και 2008 περιλαμβάνουν κυρίως πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις, ύψους € 3.087 χιλ. και € 1.807 χιλ. αντίστοιχα. Επίσης περιλαμβάνουν απομείωση της αξία συμμετοχής στη συγγενή εταιρία Soffrom ύψους € 300 χιλ. το 2009 και € 460 χιλ. το 2008 καθώς και λοιπά ανόργανα έξοδα ύψους € 419 χιλ. το 2009 και € 1.419 χιλ. το 2008 που αφορούν κυρίως σε πρόστιμα ΦΠΑ, καταπτώσεις εγγυήσεων κ.α.

### Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα ποσού € 5.141 χιλ. το 2009, € 8.161 χιλ. το 2008 και € 7.443 χιλ. το 2007 αφορούν κυρίως σε τόκους δανείων τραπεζών. Η μείωση που εμφανίζεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα μεταξύ των χρήσεων 2008 και 2009 οφείλεται κυρίως στη μείωση των μέσων σταθμικών επιτοκίων κατά την τελευταία χρήση καθώς και στη μετατροπή βραχυπρόθεσμου δανεισμού σε μακροπρόθεσμο (ομολογιακό) που φέρει χαμηλότερο κόστος. Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια κατά την εξεταζόμενη περίοδο τα οποία σημείωσαν μικρές αυξήσεις μεταξύ των χρήσεων 2007 και 2008 και σημαντικές μειώσεις μεταξύ των χρήσεων 2008 και 2009:

Μέσα σταθμισμένα επιτόκια	2007	2008	2009
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	6,65%	6,71%	5,07%
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	6,06%	6,26%	4,26%
Ομολογιακά δάνεια	6,13%	6,68%	3,68%

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την ΣΕΛΜΑΝ βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. για τις χρήσεις 2007, 2008 και 2009, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τακτικούς ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της ελεγκτικής εταιρίας KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα, ποσού € 1.557 χιλ. το 2009 έναντι € 1.162 χιλ. το 2008 και € 1.250 χιλ. το 2007 αφορούν ως επί το πλείστον σε έσοδα τόκων πελατών. Σημειώνεται ότι οι τόκοι χρεώνονται στους πελάτες σε περίπτωση καθυστέρησης της οφειλής τους πέρα των προβλεπόμενων ορίων.

#### **Ζημίες προ φόρων και τόκων**

Οι ζημίες προ φόρων και τόκων σε ενοποιημένη βάση παρουσίασαν αύξηση το 2009 και διαμορφώθηκαν σε € 23.242 χιλ. από € 11.360 χιλ. το 2008 και € 1.637 χιλ. το 2007, κυρίως λόγω της μείωσης των μικτών κερδών εξ ' αιτίας της μειωμένης ζήτησης και παραγωγής.

#### **Φόρος εισοδήματος**

Ο Φόρος εισοδήματος το 2009 ανήλθε σε € 2.003 χιλ. έναντι € 2.162 χιλ. το 2008 και € 1.193 χιλ. το 2007. Στη χρήση 2009, ποσό ύψους € 1.718 χιλ. του συνολικού φόρου αφορούσε σε διαφορές φορολογικού ελέγχου που προέκυψαν: α) από τον έλεγχο των χρήσεων 2003-2008 για την Εταιρία (€ 1.453 χιλ.), β) τον έλεγχο των χρήσεων 2003-2007 για τη ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ ΑΒΕΤΕ (€ 165 χιλ) και γ) από την οριστικοποίηση των φορολογικών υποχρεώσεων μέσω ρύθμισης για τη ΤΖΗΛΟΣ ΑΕΕ (€ 100 χιλ.). Στη χρήση 2008 ποσό € 2.040 χιλ. αφορούσε σε αναβαλλόμενο φόρο κυρίως λόγω αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων.

#### **Ζημίες μετά από φόρους**

Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω, οι ενοποιημένες ζημίες μετά από φόρους ανήλθαν σε € 28.829 χιλ. το 2009 έναντι € 20.521 χιλ. στη χρήση 2008 και € 9.022 χιλ. στη χρήση 2007.

### **3.7.2 Στοιχεία Ισολογισμού 31 Δεκεμβρίου Χρήσεων 2007-2009**

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται τα στοιχεία της Ενοποιημένης Οικονομικής Κατάστασης της ΣΕΛΜΑΝ για τις χρήσεις που έληξαν την 31.12.2007, 31.12.2008 και 31.12.2009:

<b>Ενοποιημένοι Ισολογισμοί</b> σε χιλιάδες €	<b>31/12/2007</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2009</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>			
Γήπεδα, κτίρια, εξοπλισμός	146.788	194.481	184.573
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	3.001	2.732	2.257
Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες	2.049	1.508	1.090
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	493	2.639	8.346
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>152.331</b>	<b>201.360</b>	<b>196.267</b>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	53.366	47.586	33.934
Απαιτήσεις από πελάτες	67.435	61.415	47.322
Λοιπές απαιτήσεις	6.890	6.068	4.861
Χρεόγραφα	447	136	201
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	1.438	574	3.444
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>129.577</b>	<b>115.779</b>	<b>89.762</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>281.908</b>	<b>317.138</b>	<b>286.029</b>
<b>Ίδια κεφάλαια και Υποχρεώσεις</b>			
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	54.892	54.892	54.892
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	34.531	34.531	34.531
Αποθεματικά	66.043	112.891	111.661
Ζημίες εις νέον	(45.220)	(65.734)	(93.407)
<b>Σύνολο</b>	<b>110.246</b>	<b>136.580</b>	<b>107.677</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας	1.479	1.693	1.708
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>111.724</b>	<b>138.274</b>	<b>109.384</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια τραπεζών	64.160	69.495	95.084
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	4.726	4.871	4.990
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.309	2.137	1.972
Επιχορηγήσεις επενδύσεων	18.522	17.914	17.641
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	10.462	20.271	20.133
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>100.179</b>	<b>114.688</b>	<b>139.820</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές - λοιπές υποχρεώσεις	18.210	17.438	12.363
Οφειλές από φόρους και εισφορές	2.538	2.452	4.363
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	33.366	44.022	15.982
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	15.891	265	4.116
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>70.005</b>	<b>64.177</b>	<b>36.824</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>170.184</b>	<b>178.864</b>	<b>176.645</b>
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>	<b>281.908</b>	<b>317.138</b>	<b>286.029</b>

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την ΣΕΛΜΑΝ βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. για τις χρήσεις 2007, 2008 και 2009, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τακτικούς ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της ελεγκτικής εταιρίας KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

*Σημείωση: «Στις Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007 αναταξινομήθηκε από τα βραχυπρόθεσμα δάνεια στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, ποσό Ευρώ 697 χιλ. και 875 χιλ. για την Εταιρία και τον Όμιλο αντίστοιχα, τα οποία αφορούν λογαριασμούς δεσμευμένων καταθέσεων για κάλυψη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων. Αντίστοιχα, αναπροσαρμόστηκαν τα σχετικά κονδύλια στην κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρίας και του Ομίλου. Στις Οικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2007 περιείχονταν στις αποσβέσεις ποσό Ευρώ 750 χιλ. για τον Όμιλο και την Εταιρία, το οποίο αφορούσε απομείωση παγίων στοιχείων. Στην παρούσα χρήση οι απομειώσεις των παγίων στοιχείων εμφανίζονται σε ξεχωριστή γραμμή, εκτός αποσβέσεων, και ως εκ τούτου για λόγους συγκρισιμότητας αναμορφώθηκαν κατά το ανωτέρω ποσό οι (ζημίες) / κέρδη προ αποσβέσεων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και φόρων της 31 Δεκεμβρίου 2007. Για λόγους συγκρισιμότητας επίσης, έγιναν αναταξινομήσεις κονδυλίων στις Σημειώσεις.*

Όλες οι παραπάνω αναταξινομήσεις δεν είχαν καμία επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2007».

Συνοπτικά, οι προαναφερόμενες ανακατατάξεις είχαν ως εξής:

<b>Ανακατατάξεις Κονδυλίων</b>	<b>2007</b>	<b>2007</b>
σε χιλιάδες €	<b>προ ανακατατάξεων</b>	<b>μετά από ανακατατάξεις</b>
Αποσβέσεις	(750)	
Κόστος Πωληθέντων (Απομείωση παγίων)		750
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα		876
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	(876)	

Παρατίθεται κατωτέρω η ανάλυση των σημαντικότερων λογαριασμών σε ενοποιημένη βάση του Ισολογισμού ο οποίος συντάχθηκε από την ΣΕΛΜΑΝ βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. για τις χρήσεις 2007-2009.

### **Γήπεδα, κτίρια και εξοπλισμός**

Τα γήπεδα, κτίρια και ο εξοπλισμός την περίοδο 2007 - 2009 ανήλθαν σε € 146.788 χιλ., € 194.481 χιλ. και € 184.573 χιλ. αντίστοιχα.

Η σημαντική αύξηση μεταξύ των χρήσεων 2007 και 2008 οφείλεται κυρίως σε αναπροσαρμογή της αξία των ακινήτων ύψους € 54.877 χιλ. Ειδικότερα, στη χρήση 2008 διενεργήθηκε επανεκτίμηση των ακινήτων και εξοπλισμού της ΣΕΛΜΑΝ με βάση το ΔΛΠ 16. Σύμφωνα με την εκτίμηση, η συνολική αναπροσαρμογή των παγίων ανήλθε ως εξής: οικόπεδα ύψους € 12.507 χιλ., κτίρια ύψους € 38.652 χιλ. και μηχανήματα € 3.385 χιλ.

Στη χρήση 2009, ο Όμιλος προέβη σε πώληση παγίων περιουσιακών στοιχείων αξίας € 1.706 χιλ. εκ των οποίων € 1.481 χιλ. αφορούν στην πώληση του ακινήτου στην Αθήνα, επί της Βουκουρεστίου και σε επενδύσεις € 791 χιλ. Την 31/12/2009, εάν εφαρμοζόταν η μέθοδος του κόστους, η λογιστική αξία των κατηγοριών των παγίων περιουσιακών στοιχείων (οικόπεδα – κτίρια – μηχανολογικός εξοπλισμός) που τηρούνται σε εύλογη αξία θα ανερχόταν για τον Όμιλο σε € 19.684 χιλ. για τα οικόπεδα (2008: € 19.707 χιλ. ), € 25.920 χιλ. για τα κτίρια (2008: € 27.439) και € 36.260 για τον μηχανολογικό εξοπλισμό (2008: € 41.022 χιλ.).

Επί των παγίων στοιχείων του Ομίλου την 31 Δεκεμβρίου 2009, υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις ύψους € 103.064 χιλ. προς εξασφάλιση μακροπρόθεσμων δανείων των οποίων το οφειλόμενο κεφάλαιο την ίδια ημερομηνία ήταν € 64.120 χιλ.

### **Άυλα Στοιχεία Ενεργητικού**

Τα Άυλα Στοιχεία Ενεργητικού που την περίοδο 2007 - 2009 ανήλθαν σε € 3.001 χιλ., € 2.732 χιλ. και € 2.257 χιλ. αντίστοιχα, αφορούν σε λογισμικό.

### **Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρίες**

Οι Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρίες, ύψους € 2.049 χιλ. το 2007, € 1.508 χιλ. το 2008 και € 1.090 χιλ. το 2009 αφορούν στο σύνολο σχεδόν τη συμμετοχή του Ομίλου στην εταιρία Sofrom Parquet JSC η αξία της οποίας έχει μειωθεί σταδιακά λόγω των ζημιών που παρουσιάζει και τις προβλέψεις υπότιμησης της συμμετοχής.

### **Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις παρουσίασαν σημαντική αύξηση κατά τις τελευταίες χρήσεις και ανήλθαν σε € 8.346 χιλ. το 2009 έναντι € 2.639 χιλ. το 2007 και έναντι € 493 χιλ. το 2007. Η αύξηση αυτή οφείλεται σε ρύθμιση απαιτήσεων που προήλθαν από τη ΔΑΡΜΑΚ Α.Ε. για τις χρήσεις 2008 και 2009 καθώς και από την ΠΑΛΛΗΚΑΡΗ ΝΙΚΟΛΑΟ Α.Ε. ΚΑΤΕΡΓΑΣΙΑΣ &

ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΞΥΛΟΥ για τη χρήση 2009. Ειδικότερα, ποσό ύψους € 7.010 χιλ το 2009 και € 2.200 το 2008 αφορά απαίτηση από την ΔΑΡΜΑΚ Α.Ε. και ποσό ύψους € 896.75 το 2009 από την ΠΑΛΛΗΚΑΡΗ ΝΙΚΟΛΑΟ Α.Ε. ΚΑΤΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΞΥΛΟΥ κατόπιν υπογραφής σχετικών συμφωνητικών.

### Αποθέματα

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού “Αποθέματα” κατά την 31.12.2007, 31.12.2008 και 31.12.2009.

Αποθέματα	2007	2008	2009
σε χιλιάδες €			
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	14.934	16.854	12.713
Έτοιμα - ημιέτοιμα προϊόντα	30.050	22.302	15.707
Εμπορεύματα	9.013	9.152	5.987
Μείον πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα αποθέματα	(631)	(723)	(473)
<b>Σύνολο</b>	<b>53.366</b>	<b>47.586</b>	<b>33.934</b>

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την ΣΕΛΜΑΝ βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. για τις χρήσεις 2007, 2008 και 2009, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τακτικούς ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της ελεγκτικής εταιρίας ΚΡΜΓ Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Η κυκλοφοριακή ταχύτητα των αποθεμάτων (Αποθέματα προ προβλέψεων / Κόστος πωλήσεων\*365) διαμορφώθηκε σε 160, 146 και 150 ημέρες την 31.12.2007, 31.12.2008 και 31.12.2009 αντίστοιχα.

Επισημαίνεται η σημαντική μείωση των αποθεμάτων μεταξύ των εξεταζόμενων χρήσεων και κυρίως μεταξύ των χρήσεων 2008-2009. Μέρος της μείωσης των αποθεμάτων ως απόλυτο μέγεθος το 2009 οφείλεται στην απόφαση της Εταιρίας και του Ομίλου για απομείωση των ακινήτων αποθεμάτων πέραν του έτους καθώς και των παθητικών προϊόντων. Η αποτίμηση αυτών πραγματοποιήθηκε στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας και της μέση τιμή κόστους. Το ποσό που επιβάρυνε ως συνέπεια του τελευταίου τα αποτελέσματα του 2009 ανέρχεται σε € 5.009 χιλ..

### Απαιτήσεις από πελάτες

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού “Απαιτήσεις από πελάτες” κατά την 31.12.2007, 31.12.2008 και 31.12.2009.

Απαιτήσεις από πελάτες	2007	2008	2009
σε χιλιάδες €			
Πελάτες	37.709	32.882	27.926
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες	0	23	68
Μείον πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	(1.082)	(2.421)	(5.058)
Μεταχρονολογημένες επιταγές	30.808	30.931	24.386
<b>Σύνολο</b>	<b>67.435</b>	<b>61.415</b>	<b>47.322</b>

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την ΣΕΛΜΑΝ βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. για τις χρήσεις 2007, 2008 και 2009, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τακτικούς ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της ελεγκτικής εταιρίας ΚΡΜΓ Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Η κυκλοφοριακή ταχύτητα των πελατών (Απαιτήσεις από πελάτες προ προβλέψεων / Πωλήσεις \* 365) διαμορφώθηκε σε 170, 168 και 226 ημέρες την 31.12.2007, 31.12.2008 και 31.12.2009 αντίστοιχα.

Σημειώνεται ότι το 2009 η Διοίκηση αναθεώρησε την πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες λαμβάνοντας υπόψη τις τρέχουσες συνθήκες της οικονομικής κρίσης. Ως συνέπεια, οι προβλέψεις στη χρήση 2009 ανήλθαν σε € 5.058 χιλ. έναντι € 2.421 χιλ. το 2008 και € 1.082 χιλ. το 2007.



Στη χρήση 2009 έντεκα πελάτες συγκέντρωσαν το 64,73% των απαιτήσεων από πελάτες (βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων) έναντι ποσοστού 53,24% της προηγούμενης χρήσης. Από το σύνολο των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων απαιτήσεων από πελάτες, ποσό € 22.922 χιλιάδες στη χρήση 2009 (εκ των οποίων € 7.010 χιλ. μακροπρόθεσμες και € 15.912 χιλ. βραχυπρόθεσμες) προέρχεται από πωλήσεις της Εταιρίας προς τον όμιλο ΔΑΡΜΑΚ Α.Ε., έναντι ποσού € 18.707 χιλ. για τη χρήση 2008. Επίσης, η Εταιρία έχει απαίτηση ύψους € 1.137 χιλ. (εκ των οποίων € 897 χιλ. μακροπρόθεσμες και € 240 χιλ. βραχυπρόθεσμες) από τον «Παλληκάρης Νικόλαος Α.Ε. Κατεργασίας & Εμπορίας Ξύλου» με τον οποίο μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού υπεγράφη συμφωνητικό με νέους όρους για την αποπληρωμή του χρέους του.

Όσον αφορά στις απαιτήσεις από τον όμιλο της ΔΑΡΜΑΚ ΑΕ, η διοίκηση της Εταιρίας προέβη την 5/7/2010 στην υπογραφή νέας συμφωνίας για τη ρύθμιση της εμπορικής συνεργασίας μεταξύ της Εταιρίας και του ομίλου Δαρμάκ και τη σταδιακή μείωση του ανοικτού υπολοίπου ενώ παράλληλα, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της 30/6/2010, έχει διενεργήσει συνολική πρόβλεψη ύψους € 10.000 για τυχόν επισφάλειες από αυτή την απαίτηση (βλ. αναλυτικά Ενότητα 3.6.2 «Συμβάσεις με Πελάτες»).

### Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις τη χρήση 2009 ανήλθαν σε €4.861 χιλ. έναντι € 6.068 χιλ. το 2008 και € 6.890 χιλ. το 2007 και αφορούν κυρίως σε προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων και απαιτήσεις από το δημόσιο.

Λοιπές Απαιτήσεις	2007	2008	2009
σε χιλιάδες €			
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	2.329	1.861	1.165
Απαιτήσεις από το δημόσιο	1.504	1.874	1.511
Έξοδα επόμενων χρήσεων	351	279	543
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	1.522	709	416
Λοιποί χρεωστικοί λογαριασμοί	1.184	1.344	1.227
<b>Σύνολο</b>	<b>6.890</b>	<b>6.068</b>	<b>4.861</b>

### Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών του Ομίλου ανήλθαν σε € 3.444 χιλ. το 2009 έναντι € 574 χιλ. το 2008 και € 1.438 χιλ. το 2007. Η αύξηση στη χρήση 2009 οφείλεται κυρίως σε ρευστοποίηση αποθεμάτων και πώληση παγίων. Σημειώνεται ότι ο Όμιλος διακρατεί το μεγαλύτερο μέρος των διαθεσίμων σε τραπεζικούς λογαριασμούς και μέρος αυτών που την 31/12/2009 ανήλθε σε € 279 χιλ. έναντι € 337 χιλ. το 2008 και € 873 χιλ. το 2007 αφορά σε δεσμευμένες καταθέσεις έναντι εγγύησης δανείων.

### Μετοχικό κεφάλαιο και Υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΣΕΛΜΑΝ, συμπεριλαμβανομένου του λογαριασμού «Υπέρ το άρτιο» διαμορφώθηκε σε € 89.423 χιλ. τις χρήσεις 2007-2009. Το μετοχικό κεφάλαιο κατά την περίοδο 2006-2008, χωρίς το «αποθεματικό υπέρ το άρτιο» ανήλθε σε € 54.892 διαιρούμενο σε 35.187.490 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,56 (σε απόλυτο ποσό) η μία.

### Δάνεια

Στον πίνακα που ακολουθεί, παρατίθεται η ανάλυση του υπολοίπου των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανείων κατά την 31.12.2007, 31.12.2008 και 31.12.2009.

Δάνεια	2007	2008	2009
σε χιλιάδες €			
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	5.246	5.093	2.000
Ομολογιακά δάνεια	59.365	64.723	93.620

Μείον πληρωθέντα έξοδα ομολογιακού δανείου	(451)	(321)	(536)
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	<b>64.160</b>	<b>69.495</b>	<b>95.084</b>
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	33.366	40.150	11.982
Δάνειο από βασικό μέτοχο	0	4.000	4.000
Βραχυπρόθεσμες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	4.746	265	2.007
Βραχυπρόθεσμες δόσεις ομολογιακών δανείων	11.272	0	2.249
Μείον πληρωθέντα έξοδα ομολογιακού δανείου	(127)	(129)	(139)
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	<b>49.257</b>	<b>44.287</b>	<b>20.098</b>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>113.417</b>	<b>113.782</b>	<b>115.182</b>

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την ΣΕΛΜΑΝ βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. για τις χρήσεις 2007, 2008 και 2009, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τακτικούς ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της ελεγκτικής εταιρίας ΚΡΜΓ Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Εντός της χρήσης 2009 η ΣΕΛΜΑΝ προέβη σε αναδιάρθρωση του υφιστάμενου δανεισμού της καθώς και στην έκδοση νέου ομολογιακού δανείου. Ειδικότερα η ΣΕΛΜΑΝ προέβη στην αναδιάρθρωση τριών μακροπροθέσμων δανείων της, με Πρόσθετες Πράξεις τροποποίησης των συμβάσεων των δανείων που υπογράφηκαν τον Μάιο, Ιούνιο και Αύγουστο 2009, ως εξής:

1. Παράταση της αρχικής λήξης (έληγαν την 31 Δεκεμβρίου 2011, 30 Ιουνίου 2012 και 31 Δεκεμβρίου 2013) κατά 4 έως 4,5 επιπλέον έτη, ήτοι έως την 31 Δεκεμβρίου 2016.
  2. Τροποποίηση του προγράμματος αποπληρωμής των δόσεων, βάσει του οποίου επέρχεται διετής περίοδος χάριτος (από Δεκέμβριο 2008 έως Δεκέμβριο 2010, με την πρώτη δόση να είναι καταβλητέα 31 Δεκεμβρίου 2010).
- Σχετικά με το 4<sup>ο</sup> μακροπρόθεσμο δάνειο, η λήξη του παρατάθηκε μέχρι τις 10 Δεκεμβρίου 2012.

Η Εταιρία μέχρι την ολοσχερή εξόφληση των ομολογιακών δανείων υποχρεούται να τηρεί συγκεκριμένους οικονομικούς δείκτες. Η Εταιρία στις 31 Δεκεμβρίου 2009 δεν τηρεί ορισμένους από τους ανωτέρω οικονομικούς όρους σύμφωνα με την αρχική σύμβαση αλλά μετά την αναδιάρθρωση των δανείων της έχει έρθει σε συμφωνία με τις εκάστοτε τράπεζες και έχει λάβει ανοχή για τη μη εκπλήρωση των προβλεπόμενων χρηματοοικονομικών δεικτών μέχρι και την 31 Δεκεμβρίου 2010.

Περαιτέρω, στις 24 Σεπτεμβρίου 2009 η Εταιρία υπέγραψε Πρόγραμμα Έκδοσης Κοινού Ομολογιακού Δανείου ύψους Ευρώ 31.500 χιλ. τετραετούς διάρκειας. Οι ομολογίες καλύφθηκαν από τις τράπεζες ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ΕΤΕ, ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ, ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ και EFG EUROBANK ERGASIAS. Σκοπός του δανείου ήταν η αναδιάρθρωση του δανεισμού της (αντικατάσταση βραχυπρόθεσμου χρέους). Η υποχρέωση της Εταιρίας για τήρηση συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών δεικτών δεν ισχύει για το διάστημα από την ημερομηνία έναρξης του δανείου μέχρι και το κλείσιμο του οικονομικού έτους Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2010. Για το νέο κοινοπρακτικό δάνειο τα πάγια της Εταιρίας δεν επιβαρύνονται ούτε με υποθήκες ούτε με προσημειώσεις. Προς εξασφάλιση του η Εταιρία έχει συνάψει σύμβαση ενεχυρίασης επιταγών πελατών της με την εταιρία Πειραιώς Factoring. Με την παραπάνω σύμβαση η Εταιρία υποχρεούται να παραδίδει προς είσπραξη επιταγές των ποσών των οποίων θα ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με το 50% του εκάστοτε ανεξόφλητου υπολοίπου του δανείου.

Σημειώνεται ότι το 2008 και 2009 η Εταιρία και εν συνεχεία ο Όμιλος εμφανίζει στα βραχυπρόθεσμα δάνεια ποσό ύψους € 4 εκατομμυρίων που αφορά σε δάνειο από τον παλαιό βασικό μέτοχο. Το δάνειο αυτό είναι άτοκο, αόριστης διάρκειας και έχει αποπληρωθεί μέσω των κεφαλαίων από την παρούσα αύξηση.

### Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού

Το υπόλοιπο των προβλέψεων για υποχρεώσεις παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία κατά την 31/12/2007, 31/12/2008 και 31/12/2009 ανήλθαν σε € 4.726 χιλ., € 4.871 χιλ. και € 4.990 χιλ. αντίστοιχα.

**Επιχορηγήσεις επενδύσεων**

Οι επιχορηγήσεις επενδύσεων αφορούν ενισχύσεις που έχουν ληφθεί από το Ελληνικό Δημόσιο για επενδύσεις που έχουν πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1892/90. Οι επιχορηγήσεις αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή των παγίων που αφορούν. Οι αποσβέσεις αυτές εμφανίζονται στα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης. Το 2009 η ΣΕΛΜΑΝ πήρε επιχορηγήσεις ύψους € 526 χιλ. και το 2008 ύψους € 592 κυρίως για την αναβάθμιση περιβαλλοντολογικών εγκαταστάσεων.

**Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις**

Ο Όμιλος προβαίνει σε συμψηφισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων. Ο συμψηφισμός αυτός είχε ως αποτέλεσμα την εμφάνιση φορολογικών υποχρεώσεων ποσού € 20.035 χιλ. το 2009 έναντι € 20.271 χιλ. το 2008 και € 10.462 χιλ. το 2007. Το μεγαλύτερο μέρος αυτών οφείλεται σε αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις στο λογαριασμό γήπεδα, κτίρια και εξοπλισμός ύψους € 19.817 χιλ. το 2009 έναντι € 20.083 χιλ. το 2008 και € 12.003 χιλ. το 2007, λόγω της επανεκτίμησης των ακινήτων και εξοπλισμού του Ομίλου.

**Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις - Οφειλές από φόρους και εισφορές**

Στον πίνακα που ακολουθεί, παρατίθεται η ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού "Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις", "Οφειλές από φόρους και εισφορές" κατά την 31.12.2007, 31.12.2008 και 31.12.2009.

<b>Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις - Οφειλές από φόρους και εισφορές</b>	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>
σε χιλιάδες €			
Προμηθευτές	15.44	14.99	
Υποχρεώσεις από συμβάσεις leasing	0	9	9.493
Πισωτές διάφοροι	148	156	165
Τρέχουσες υποχρεώσεις από φόρους	832	1.278	2.043
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	1.026	982	3.113
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	575	396	208
Δουλευμένα έξοδα	1.512	1.471	1.251
	1.214	609	454
	<b>20.74</b>	<b>19.89</b>	<b>16.72</b>
<b>Σύνολο προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>6</b>

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την ΣΕΛΜΑΝ βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. για τις χρήσεις 2007, 2008 και 2009, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τακτικούς ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της ελεγκτικής εταιρίας KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Η κυκλοφοριακή ταχύτητα των προμηθευτών (Προμηθευτές / Κόστος πωλήσεων)\*365) ανήλθε σε 46 ημέρες, καθόλη την εξεταζόμενη τριετία.

**3.7.3 Στοιχεία Ταμειακών Ροών των Χρήσεων 2007-2009**

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται τα στοιχεία των Ενοποιημένων Ταμειακών Ροών της ΣΕΛΜΑΝ για τις χρήσεις 2007-2009:

<b>Κατάσταση ταμειακών ροών</b>			
σε χιλιάδες €	01/01-31/12/2007	01/01-31/12/2008	01/01-31/12/2009
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Ζημίες προ φόρων	(7.830)	(18.359)	(26.826)
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	9.525	9.157	9.697
Απόσβεση επιχορηγήσεων	(1.208)	(1.200)	(798)
(Κέρδη)/ ζημίες από εκποίηση περιουσιακών στοιχείων	20	(700)	202
(Κέρδη)/ ζημίες συγγενών εταιρειών	(129)	81	118
Απομειώσεις συμμετοχών	0	460	300
Απομειώσεις από αποτίμηση χρεογράφων	0	311	(66)
Απομειώσεις παγίων	750	333	0
Προβλέψεις εξόδων	0	1.192	3.981
Χρεωστικοί μείον πιστωτικοί τόκοι	6.193	6.999	3.584
<b>Προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης:</b>			
Αποθέματα	(3.680)	5.656	13.337
Απαιτήσεις	2.800	3.322	6.445
Υποχρεώσεις (πλην τραπεζών)	675	(422)	(5.931)
Μείον καταβεβλημένοι φόροι	0	(97)	171
<b>Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>7.116</b>	<b>6.733</b>	<b>4.213</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Είσπραξη επιχορήγησης	0	592	526
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	0	2.306	1.288
Αγορές ενσώματων και άυλων ακινητοποιήσεων	(4.474)	(3.689)	(809)
<b>Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(4.474)</b>	<b>(792)</b>	<b>1.005</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	400	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	37.555	15.991	29.440
Εξοφλήσεις δανείων	(33.236)	(15.626)	(28.040)
Τόκοι πιστωτικοί	1.250	1.162	1.557
Τόκοι χρεωστικοί	(7.443)	(8.161)	(5.141)
Εξοφλησεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(146)	(172)	(165)
Είσπραξη μερισμάτων	189	0	0
Πληρωμή μερισμάτων	(222)	0	0
<b>Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(1.653)</b>	<b>(6.805)</b>	<b>(2.348)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων αυτών</b>	<b>989</b>	<b>(864)</b>	<b>2.870</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>449</b>	<b>1.438</b>	<b>574</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών λήξης χρήσης</b>	<b>1.438</b>	<b>574</b>	<b>3.444</b>

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την ΣΕΛΜΑΝ βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. για τις χρήσεις 2007, 2008 και 2009, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τακτικούς ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της ελεγκτικής εταιρίας KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

#### Ενοποιημένες Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Οι καθαρές ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες κατά το 2009 ανήλθαν σε € 4.213 χιλ. έναντι € 6.733 χιλ. κατά το 2008, ήτοι μείωση κατά € 2.520 χιλ. και έναντι € 7.116 χιλ. το 2007.

Παρά την εμφάνιση των ζημιών της χρήσης 2009 ύψους € 26.826 χιλ., ο Όμιλος είχε ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες ύψους € 4.213 χιλ. κυρίως λόγω των προβλέψεων

εξόδων ύψους € 3.981 χιλ. (πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες εταιρίας € 2.047 για την εταιρία και € 2.637 για όμιλο) καθώς και ποσού ύψους € 14.021 χιλ. από μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης (λόγω της σημαντικής μείωσης στην αξία των αποθεμάτων και των αυξημένων προβλέψεων των απαιτήσεων κατά τη χρήση). Η μείωση των εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες μεταξύ των χρήσεων 2009 και 2008 κατά € 2.520 χιλ. οφείλεται κυρίως στην αύξηση των ζημιών προ φόρων στη χρήση 2009 σε € 26.826 χιλ. από € 18.359 χιλ. το 2008 καθώς και μείωση των καθαρών τόκων σε € 3.584 χιλ. το 2009 από € 6.999 χιλ. το 2008, τα οποία όμως αντισταθμίστηκαν μερικώς από τις προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ύψους € 14.021 χιλ. το 2009 έναντι € 10.103 χιλ. το 2008.

#### Ενοποιημένες Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες

Από τις επενδυτικές δραστηριότητες, ο Όμιλος είχε καθαρές ταμειακές εισροές ύψους € 1.005 χιλ. το 2009 έναντι εκροών € 792 χιλ. το 2008 και € 4.474 χιλ. το 2007. Οι εισροές κατά την τελευταία χρήση προέκυψαν από πωλήσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων ύψους € 1.288 χιλ. και επιχορηγήσεις € 526 χιλ. ενώ οι αγορές παγίων περιορίστηκαν σε € 809 χιλ. Οι εκροές κατά τις χρήσεις 2008 και 2007 οφείλονται σε επενδύσεις των χρήσεων.

#### Ενοποιημένες Ταμειακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Οι καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες ήταν αρνητικές καθ' όλη την εξεταζόμενη περίοδο και ανήλθαν σε € 2.348 χιλ. το 2009 έναντι € 6.805 χιλ. το 2008 και € 1.653 χιλ. το 2007. Στη χρήση 2009, οι αρνητικές ροές οφείλονται κυρίως στους τόκους που επιβαρύναν τον Όμιλο καθώς οι σημαντικές αποπληρωμές δανείων που προέβη αναχρηματοδοτήθηκαν με τραπεζικό δανεισμό που αποτελεί και τη βασική πηγή χρηματοδότησης κατά τα τελευταία έτη. Ειδικότερα αναφέρεται ότι στη χρήση 2009, στα πλαίσια αναδιάρθρωσης του δανεισμού της η Εταιρία προέβη στην ανάληψη δανείων € 29.440 χιλ. ενώ παράλληλα εξόφλησε δάνεια ύψους € 28.040 χιλ. και επιβαρύνθηκε με τόκους € 5.141 χιλ. Στη χρήση 2008, οι ταμειακές εκροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες ήταν υψηλότερες κυρίως λόγω υψηλότερων τόκων, ποσού € 8.161 χιλ., καθώς τα νέα δάνεια ανήλθαν σε € 15.991 χιλ. και οι αποπληρωμές δανείων σε € 15.626 χιλ. Στη χρήση 2007, οι εκροές ήταν χαμηλότερες καθώς ο Όμιλος είχε αντλήσει τραπεζική χρηματοδότηση ύψους € 37.555 χιλ. και είχε εξοφλήσει δάνεια ύψους € 33.236 χιλ. και παράλληλα είχε επιβαρυνθεί με τόκους € 7.443 χιλ.

**3.7.4 Στοιχεία Μεταβολών Καθαρής Θέσης των Χρήσεων 2007-2009**

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται τα στοιχεία των μεταβολών της Καθαρής Θέσης των χρήσεων 2007-2009:

<b>Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων</b>								
σε χιλιάδες €	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό εύλογης αξίας	Λοιπά αποθεματικά	Αποτ/τα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα 1.1.2007</b>	<b>54.892</b>	<b>34.531</b>	<b>32.248</b>	<b>33.162</b>	<b>(35.851)</b>	<b>118.982</b>	<b>1.001</b>	<b>119.983</b>
Από ενοποίησης νέας θυγατρικής							200	200
Ζημίες χρήσης					(9.334)	(9.334)	311	(9.022)
Μεταφορά σε αποθεματικά				36	(36)	0		0
Μερίσματα						0	(33)	(33)
Αναβ. Φορολογία που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια			597			597		597
<b>Υπόλοιπα 31.12.2007</b>	<b>54.892</b>	<b>34.531</b>	<b>32.845</b>	<b>33.198</b>	<b>(45.220)</b>	<b>110.246</b>	<b>1.479</b>	<b>111.724</b>
Αναπροσαρμογή παγίων			54.554			54.554	324	54.877
Αναβ. Φορολογία που αναγνωρίστηκε άμεσα στα ίδια κεφάλαια			(7.769)			(7.769)	0	(7.769)
Ζημίες χρήσης					(20.450)	(20.450)	(71)	(20.521)
Μεταφορά σε αποθεματικά				64	(64)	0	0	0
Μερίσματα						0	(38)	(38)
<b>Υπόλοιπα 31.12.2008</b>	<b>54.892</b>	<b>34.531</b>	<b>79.630</b>	<b>33.261</b>	<b>(65.734)</b>	<b>136.580</b>	<b>1.693</b>	<b>138.274</b>
Αναπροσαρμογή παγίων					0	0	0	0
Τακτικό Αποθεματικό				2	(2)	0	0	0
Ζημίες χρήσης					(28.780)	(28.780)	(50)	(28.829)
Μεταφορά στις ζημίες εις νέον λόγω εξαγοράς					(124)	(124)	64	(60)
Μεταφορά από τα αποθεματικά εύλογης αξίας στα κέρδη εις νέον λόγω πώλησης ακινήτου			(1.233)		1.233	0		0
<b>Υπόλοιπα 31.12.2009</b>	<b>54.892</b>	<b>34.531</b>	<b>78.398</b>	<b>33.263</b>	<b>(93.407)</b>	<b>107.677</b>	<b>1.708</b>	<b>109.384</b>

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την ΣΕΛΜΑΝ βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. για τις χρήσεις 2007, 2008 και 2009, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τακτικούς ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της ελεγκτικής εταιρίας KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

## 3.7.5 Στοιχεία Αποτελεσμάτων Περιόδου 1/1-30/06/2010

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται τα στοιχεία των Ενοποιημένων Αποτελεσμάτων για την περίοδο 1/1/2010 – 30/06/2010 καθώς και για την αντίστοιχη περίοδο της χρήσης 2009:

<b>Ενοποιημένα Αποτελέσματα Α' Εξαμήνου 2010</b>		
σε χιλιάδες €	<b>01/01- 30/06/2009</b>	<b>01/01- 31/06/2010</b>
Κύκλος εργασιών	40.892	43.482
Κόστος πωλήσεων	(38.751)	(39.715)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>2.140</b>	<b>3.768</b>
Έξοδα διάθεσης	(7.934)	(7.744)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(2.966)	(2.870)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	1.138	587
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(1.359)	(9.539)
Αποτελέσματα από κέρδη / (ζημίες) συγγενών εταιριών	6	(63)
<b>Ζημίες προ φόρων και τόκων</b>	<b>(8.975)</b>	<b>(15.861)</b>
<b>Ζημίες προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων</b>	<b>(6.939)</b>	<b>(13.288)</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(2.948)	(2.047)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	966	375
<b>Ζημίες προ φόρων</b>	<b>(10.957)</b>	<b>(17.533)</b>
Φόρος εισοδήματος	(745)	170
<b>Ζημίες μετά από φόρους</b>	<b>(11.702)</b>	<b>(17.363)</b>
Κατανέμονται σε:		
Ιδιοκτήτες Μητρικής	(11.521)	(17.398)
Δικαιώματα μειοψηφίας	(180)	35
<b>Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή</b>	<b>0,3274</b>	<b>0,4944</b>

Πηγή: Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 30/6/2010 που συντάχθηκαν από την ΣΕΛΜΑΝ βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και έχουν επισκοπηθεί από τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της ελεγκτικής εταιρίας BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

<b>Ενοποιημένα Αποτελέσματα Α' Εξαμήνου 2010</b>		
σε χιλιάδες €	<b>01/01- 30/06/2009</b>	<b>01/01- 31/06/2010</b>
<b>Ζημίες μετά από φόρους</b>	<b>(11.702)</b>	<b>(17.363)</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0	0
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>(11.702)</b>	<b>(17.363)</b>
Κατανέμονται σε:		
Ιδιοκτήτες Μητρικής	(11.521)	(17.398)
Δικαιώματα μειοψηφίας	(180)	35
<b>Κέρδη / (Ζημίες) ανά μετοχή</b>	<b>0,3274</b>	<b>0,4944</b>

Πηγή: Εταιρία

**Κύκλος εργασιών**

Η κατανομή του κύκλου εργασιών του Ομίλου σύμφωνα με τους δύο βασικούς λειτουργικούς τομείς για την περίοδο 1/1/2010 – 30/06/2010 και την αντίστοιχη περίοδο της χρήσης 2009 έχει ως εξής:

<b>Ανάλυση Πωλήσεων ανά Λειτουργικό Τομέα</b>	<b>01/01-30/06/2009</b>	<b>% επί του κύκλου εργασιών</b>	<b>01/01-30/06/2010</b>	<b>% επί του κύκλου εργασιών</b>	<b>Δ % 30/06/09-30/06/10</b>
σε χιλιάδες €					
Τομέας ξύλου	37.166	90,9%	38.738	89,1%	4,2%
Τομέας χημικών	3.726	9,1%	4.744	10,9%	27,3%
<b>Σύνολο πωλήσεων</b>	<b>40.892</b>	<b>100,0%</b>	<b>43.482</b>	<b>100,0%</b>	<b>6,3%</b>

Πηγή: Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 30/06/2010 που συντάχθηκαν από την ΣΕΛΜΑΝ βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και έχουν επισκοπηθεί από τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της ελεγκτικής εταιρίας BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Όπως παρουσιάζεται ανωτέρω, ο τομέας ξύλου είναι ο βασικός τομέας δραστηριότητας του Ομίλου και αποτελεί για τις εξεταζόμενες περιόδους περί το 90-91% του κύκλου εργασιών.

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών παρουσίασε αύξηση της τάξης του 6,3% στο α' εξάμηνο 2010 έναντι του α' εξαμήνου 2009 που οφείλεται στη στρατηγική των πωλήσεων που εφαρμόζεται από τις αρχές του 2010, η οποία συνίσταται μεταξύ άλλων σε νέα τιμολογιακή πολιτική (μείωση τιμών) για επανάκτηση του μεριδίου αγοράς τόσο στην ελληνική αγορά αλλά κυρίως στην αγορά του εξωτερικού. Λόγω της πολιτικής μείωσης των τιμών, η αύξηση του τζίρου σε ποσοστό 6,3% κατά το πρώτο εξάμηνο του 2010 δεν είναι αναλογική και δεν αντικατοπτρίζει την αύξηση των πωλήσεων σε κυβικά (μονάδα μέτρησης όγκου πωλήσεων) που ανήλθε για τη ΣΕΛΜΑΝ ενδεικτικά σε 40,3% μεταξύ των συγκρινόμενων περιόδων 2009 & 2010 Τα αποτελέσματα της εφαρμογής της νέας στρατηγικής θα ήταν περισσότερο εμφανή αν δεν είχε τεθεί εκτός λειτουργίας το εργοστάσιο στο Βασιλικό Χαλκίδας από 01.06.2010 έως 12.07.2010, γεγονός που δημιούργησε προβλήματα στην επάρκεια και τη διανομή των προϊόντων και κατά συνέπεια των πωλήσεων.

Η γεωγραφική κατανομή του ενοποιημένου κύκλου εργασιών της ΣΕΛΜΑΝ περιγράφεται στον ακόλουθο πίνακα:

<b>Γεωγραφική κατανομή του κύκλου εργασιών</b>	<b>01/01-30/06/2009</b>	<b>% επί του κύκλου εργασιών</b>	<b>01/01-30/06/2010</b>	<b>% επί του κύκλου εργασιών</b>	<b>Δ % 30/06/09-30/06/10</b>
σε χιλιάδες €					
Ελλάδα	37.086	90,7%	38.123	87,7%	2,8%
Ευρωζώνη	1.807	4,4%	1.409	3,2%	-22,0%
Τρίτες χώρες	1.999	4,9%	3.951	9,1%	97,6%
<b>Σύνολο πωλήσεων</b>	<b>40.892</b>	<b>100,0%</b>	<b>43.482</b>	<b>100,0%</b>	<b>6,3%</b>

Πηγή: Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 30/6/2010 που συντάχθηκαν από την ΣΕΛΜΑΝ βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και έχουν επισκοπηθεί από τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της ελεγκτικής εταιρίας BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Ο Όμιλος πραγματοποιεί το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων στην Ελλάδα, αλλά στο α' εξάμηνο 2010 παρατηρείται αύξηση των εξαγωγών. Ο Όμιλος λόγω των δυσχερών συνθηκών που επικρατούν επί του παρόντος στην εγχώρια αγορά ξύλου έχει αποφασίσει την περαιτέρω ανάπτυξη της εξαγωγικής της δραστηριότητας σε αγορές στις οποίες μέχρι σήμερα είχε περιορισμένη ή και μηδενική παρουσία.



**Κόστος πωληθέντων**

<b>Κόστος πωληθέντων</b>	<b>01/01- 30/06/2009</b>	<b>01/01- 30/06/2010</b>	<b>Δ % 30/06/09- 30/06/10</b>
σε χιλιάδες €			
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	9.408	6.268	-33%
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	178	83	-53%
Παροχές τρίτων	2.538	3.058	20%
Φόροι τέλη	200	200	0%
Διάφορα έξοδα	658	562	-15%
Αποσβέσεις	3.140	3.097	-1%
Αναλώσεις υλικών	11.833	21.576	82%
Κόστος πωληθέντων εμπορευμάτων	8.556	6.395	-25%
Κόστος πωληθέντων Α΄ και Β΄ υλών	642	731	14%
<b>Σύνολο</b>	<b>37.153</b>	<b>41.971</b>	<b>13%</b>
Μείον διαφορά αποθεμ. έναρξης-λήξης	1.598	(2.256)	-241%
<b>Σύνολο</b>	<b>38.751</b>	<b>39.715</b>	<b>2,5%</b>

Πηγή: Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 30/06/2010 που συντάχθηκαν από την ΣΕΛΜΑΝ βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και έχουν επισκοπηθεί από τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της ελεγκτικής εταιρίας BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Το κόστος πωληθέντων αυξήθηκε κατά 2,5% μεταξύ των εξεταζόμενων εξαμηνιαίων περιόδων, κυρίως λόγω του αυξημένου όγκου πωληθέντων και παρά την αύξηση των πωλήσεων κατά 6,3%, λόγω της σημαντικής μείωσης των λειτουργικών εξόδων της που έχει πετύχει η διοίκηση του Ομίλου κατά το α΄ εξάμηνο 2010.

Ειδικότερα επισημαίνεται η μείωση των αμοιβών που προέκυψε από τη μείωση του αριθμού του απασχολούμενου προσωπικού κατά 77 άτομα το α΄ εξάμηνο του 2010 έναντι του 2009. Όσον αφορά στην αύξηση αναλώσιμων μεταξύ των εξεταζόμενων περιόδων, οφείλεται στην αύξηση του όγκου πωλήσεων για το α΄ εξάμηνο 2010 κατά 40,3%. Η προαναφερομένη αύξηση του όγκου είχε σαν αποτέλεσμα την ανάλογη αύξηση της ανάλωσης υλικών τόσο για την ΣΕΛΜΑΝ όσο και για τη θυγατρική εταιρία ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ ΑΕ που προμηθεύει και άλλες εταιρίες του ευρύτερου πλέον Ομίλου. Ως αποτέλεσμα των παραπάνω, το κόστος των αναλώσιμων υλικών παρουσίασε αύξηση της τάξεως των 82% μεταξύ των εξεταζόμενων περιόδων. Σημειώνεται σχετικά ότι η ανάλυση του κόστους πωληθέντων στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις τόσο του Ομίλου όσο και της Εταιρίας περιλαμβάνει το κόστος παραγωγής των βιομηχανικών προϊόντων στις βασικές κατηγορίες (αμοιβές , παροχές , φόροι, διάφορα έξοδα, αποσβέσεις και αναλώσεις υλικών) καθώς και την διαφορά αρχικού και τελικού αποθέματος των βιομηχανικών προϊόντων.

**Μικτό κέρδος**

Το περιθώριο μικτού κέρδους αυξήθηκε στο 8,7% την περίοδο 1/1/2009-30/06/2010 έναντι 5,2% της αντίστοιχης περιόδου στην προηγούμενη χρήση, γεγονός που αποδίδεται κυρίως στη μείωση των λειτουργικών εξόδων στο α΄ εξάμηνο 2010.

**Έξοδα Διάθεσης**

Τα έξοδα διάθεσης παρουσίασαν μείωση της τάξεως του 2,4% μεταξύ των εξεταζόμενων εξαμήνων, παρά την αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 6,3%, ανερχόμενα σε € 7.744 χιλ. στο τέλος του α΄ εξαμήνου 2010 έναντι € 7.934 χιλ. στο τέλος του α΄ εξαμήνου 2009, κυρίως λόγω των ωφελειών που δημιουργήθηκαν από τις οικονομίες κλίμακας των αυξημένων όγκων πωλήσεων.

**Έξοδα Διοίκησης**

Τα έξοδα διοίκησης παρουσίασαν μείωση της τάξεως του 3,2% μεταξύ των εξεταζόμενων περιόδων, ανερχόμενα σε € 2.870 χιλ. στο τέλος του α΄ εξαμήνου 2010 έναντι € 2.966 στο τέλος του α΄ εξαμήνου 2009, αποτέλεσμα των προσπαθειών της νέας διοίκησης για μείωση των εξόδων.

**Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης**

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης ανήλθαν σε € 587 χιλ. στο τέλος του α'εξαμήνου 2010 έναντι € 1.138 χιλ. στο τέλος του α'εξαμήνου 2009 και αφορούν κυρίως σε πιστωτικά που δόθηκαν από προμηθευτές της Εταιρίας καθώς και σε . επιδοτήσεις επενδύσεων. Αναλυτικά τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης για το α'εξάμηνο έχουν ως εξής:

<b>Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης</b>	<b>1.1-30.6.2010</b>
σε χιλ. ευρώ	
Έσοδα από υπηρεσίες Διαχ/σης κτιρίου Paradise Park Tower	3
Λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών λιμένος	17
Λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών πλοίων Elmar	24
Έσοδα από ενοίκια	32
Διάφορα έξοδα αποστολής αγαθών σε χώρες Ε.Ε.	18
Επιδότηση μισθοδοσία Κομοτηνής	271
Επιδότηση εκπαιδευτικών προγραμμάτων	10
Επιστροφή ειδικού φόρου κατανάλωσης diesel	33
Αναλογία επιχορηγήσεων σε αποσβέσεις ακινήτων Χατζηλουκά	179
<b>Σύνολο Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης</b>	<b>587</b>

**Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης**

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης ανήλθαν σε € 9.539 χιλ. στο τέλος του α'εξαμήνου 2010 έναντι € 1.359 χιλ. στο τέλος του α'εξαμήνου 2009 και αφορούν κυρίως σε προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες. Σημειώνεται ότι κατά το α'εξάμηνο 2010 η Εταιρία προέβη σε πρόβλεψη € 10 εκατ. για επισφάλειες από απαιτήσεις από τον όμιλο Δαρμάκ. Η πρόβλεψη αυτή εμφανίζεται στη κατηγορία άλλα έξοδα καθώς όπως επίσης και άλλα ανόργανα - έκτακτα εσοδα ύψους € 539 χιλ. τα οποία αντιμετωπίζονται ως μειωτικά των εξόδων. Αναλυτικά τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης για το α'εξάμηνο έχουν ως εξής:

<b>Λοιπά Έξοδα Εκμετάλλευσης</b>	<b>1.1-30.6.2010</b>
σε χιλ. ευρώ	
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	(17)
Καταπτώσεις εγγυήσεων - ποινικών ρητρών	(1)
Συναλλαγματικές διαφορές	(3)
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	(47)
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(11)
Πρόβλεψη επισφαλείας για δαρμακ	(10.000)
Συναλλαγματικές διαφορές	0
Πιστωτικοί τόκοι από καταθέσεις όψεως	4
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	47
Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	5
Πρόβλεψη για πιστωτικά από προμηθευτές	160
Αναλογία επιχορηγήσεων σε αποσβέσεις ακινήτων leasing	73
Αναλογία επιχορηγήσεων σε αποσβέσεις ακινήτων Σέλμαν	214
Αναλογικά επιχορηγήσεων σε αποσβέσεις 6μήνου 2010 - επένδυση φίλτρου	18
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	20
<b>Σύνολο Λοιπά Έξοδα Εκμετάλλευσης</b>	<b>(9.539)</b>

**Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα**

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα ποσού € 2.047 χιλ. στο τέλος του α'εξαμήνου 2010 έναντι € 2.948 χιλ. στο τέλος του α'εξαμήνου 2009, αφορούν κυρίως σε τόκους δανείων τραπεζών. Η μείωση που εμφανίζεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα μεταξύ των περιόδων οφείλεται κυρίως στη

ρύθμιση των δανείων της Εταιρίας στο 2009 και στη μετατροπή βραχυπρόθεσμου δανεισμού σε μακροπρόθεσμο (ομολογιακό) που φέρει χαμηλότερο κόστος.

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα, ποσού € 375 χιλ. στο τέλος του α΄εξαμήνου 2010 έναντι € 966 χιλ. στο τέλος του α΄εξαμήνου 2009, αφορούν ως επί το πλείστον σε έσοδα τόκων πελατών. Σημειώνεται ότι οι τόκοι χρεώνονται στους πελάτες σε περίπτωση καθυστέρησης της οφειλής τους πέρα των προβλεπόμενων ορίων.

#### **Ζημίες προ φόρων και τόκων**

Οι ζημίες προ φόρων και τόκων αυξήθηκαν σε € 15.861 χιλ. στο τέλος του α΄εξαμήνου 2010 έναντι € 8.975 χιλ. στο τέλος του α΄εξαμήνου 2009, λόγω της διενέργειας έκτακτων προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις που είχε ως αποτέλεσμα την εμφάνιση εξόδων εκμετάλλευσης ύψους € 9.539 χιλ. την 30/06/2010.

#### **Φόρος εισοδήματος**

Ο Φόρος εισοδήματος ανήλθε σε θετικός € 170 χιλ. στο τέλος του α΄εξαμήνου 2010 έναντι - € 745 χιλ. στο τέλος του α΄εξαμήνου 2009, κυρίως λόγω χρεωστικής αναβαλλόμενης φορολογίας κατά το πρόσφατο εξάμηνο από αντιλογισμό προβλέψεων.

#### **Ζημίες μετά από φόρους**

Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω, οι ενοποιημένες ζημίες μετά από φόρους αυξήθηκαν σε € 17.363 χιλ. στο τέλος του α΄εξαμήνου 2010 έναντι € 11.702 χιλ. στο τέλος του α΄εξαμήνου 2009. Σημειώνεται ότι δεν υφίσταται πολιτική ή παράγοντας διοικητικού, φορολογικού, νομισματικού ή πολιτικού χαρακτήρα που επηρέασε ή ενδέχεται να επηρεάσει σημαντικά, κατά τρόπο άμεσο ή έμμεσο, τις δραστηριότητες της Εταιρίας εκτός των όσων αναφέρονται στο κεφάλαιο 2 «Παράγοντες Κινδύνου».

## 3.7.6 Στοιχεία Ισολογισμού 30ης Ιουνίου 2010

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται τα στοιχεία της Ενοποιημένης Οικονομικής Κατάστασης της ΣΕΛΜΑΝ για την περίοδο που έληξε την 30.06.2010 και συγκριτικά για την περίοδο που έληξε την 31.12.2009.

<b>Ενοποιημένοι Ισολογισμοί</b> σε χιλιάδες €	<b>31/12/2009</b>	<b>30/6/2010</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
<b>Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>		
Γήπεδα, κτίρια, εξοπλισμός	184.573	181.805
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2.257	2.152
Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες	1.090	1.028
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8.346	8.348
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2.011	361
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>198.278</b>	<b>193.694</b>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>		
Αποθέματα	33.934	33.462
Εμπορικές Απαιτήσεις	47.322	42.846
Προκαταβολές και λοιπές Απαιτήσεις	4.861	4.664
Χρεόγραφα	201	155
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	3.444	2.878
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>89.762</b>	<b>84.005</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>288.040</b>	<b>277.699</b>
<b>Ίδια κεφάλαια και Υποχρεώσεις</b>		
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	54.892	14.075
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	34.531	34.531
Αποθεματικά	111.660	111.674
Ζημίες εις νέον	(93.407)	(70.002)
<b>Σύνολο</b>	<b>107.676</b>	<b>90.278</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας	1.708	1.743
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>109.384</b>	<b>92.021</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	95.084	92.403
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.777	1.851
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	22	37
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	4.990	4.836
Επιχορηγήσεις επενδύσεων	17.641	17.173
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	22.144	20.161
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>141.658</b>	<b>136.462</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Προμηθευτές	9.657	18.351
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	15.982	11.425
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	4.116	5.672
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	173	169
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	1.893	1.395
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.176	12.204
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>36.997</b>	<b>49.216</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>178.656</b>	<b>185.678</b>
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>	<b>288.040</b>	<b>277.699</b>

Πηγή: Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 30/6/2010 που συντάχθηκαν από την ΣΕΛΜΑΝ βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και έχουν επισκοπηθεί από τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της ελεγκτικής εταιρίας BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

\* Σημειώνεται ότι τα συγκριτικά στοιχεία που παρατίθενται για την περίοδο που έληξε την 31.12.2009 διαφέρουν από τα δημοσιευμένα στοιχεία της Ενοποιημένης Οικονομικής Κατάστασης για τη χρήση που έληξε την 31.12.2009 καθώς ορισμένα κονδύλια της χρήσης 31.12.2009 αναταξινομήθηκαν για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με αυτά της 30.6.2010.

Παρατίθεται κατωτέρω η ανάλυση των σημαντικότερων λογαριασμών σε ενοποιημένη βάση του Ισολογισμού ο οποίος συντάχθηκε από την ΣΕΛΜΑΝ βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. για την περίοδο 30/6/2010 και τα αντίστοιχα κονδύλια την 31/12/2009.

### **Γήπεδα, κτίρια και εξοπλισμός**

Τα γήπεδα, κτίρια και ο εξοπλισμός την 30/06/2010, μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων ανήλθαν σε € 181.805 χιλ. έναντι € 184.573 χιλ. την 31/12/2010.

Κατά την περίοδο 01/01/2010 έως 30/06/2010, οι συνολικές επενδύσεις σε ενσώματα πάγια του Ομίλου ανήλθαν σε € 1.155 χιλ. και αφορούν σε προσθήκες που πραγματοποιήθηκαν στα εργοστάσια Χαλκίδας και Κομοτηνής με σκοπό τη βελτίωση της παραγωγικής διαδικασίας

Επί των παγίων στοιχείων του Ομίλου την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2010, υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις ύψους € 103.064 χιλ. προς εξασφάλιση μακροπροθέσμων δανείων των οποίων το οφειλόμενο κεφάλαιο την ίδια ημερομηνία ήταν € 64.120 χιλ.

### **Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρίες**

Οι Συμμετοχές σε συγγενείς εταιρίες, ύψους € 1.028 χιλ. την 30/06/2010 έναντι € 1.090 χιλ. την 31/12/2009 αφορούν στο σύνολο σχεδόν τη συμμετοχή του Ομίλου στην εταιρία Sofrom Parquet JSC η αξία της οποίας μειώνεται σταδιακά λόγω των ζημιών που παρουσιάζει και τις προβλέψεις υπότιμησης της συμμετοχής.

### **Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, ποσού € 8.348 χιλ. την 30/06/2010 έναντι € 8.346 χιλ. την 31/12/2009 αφορούν σε ρυθμισμένες απαιτήσεις που προήλθαν από τη ΔΑΡΜΑΚ Α.Ε. για τις χρήσεις 2008 και 2009 καθώς και από την ΠΑΛΛΗΚΑΡΗ ΝΙΚΟΛΑΟ Α.Ε. ΚΑΤΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΞΥΛΟΥ για τη χρήση 2009. Ειδικότερα, ποσό ύψους € 7.010 χιλ την 30/6/2010 αφορά απαίτηση από την ΔΑΡΜΑΚ Α.Ε. και ποσό ύψους € 897 χιλ. από την ΠΑΛΛΗΚΑΡΗ ΝΙΚΟΛΑΟ Α.Ε. ΚΑΤΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΞΥΛΟΥ κατόπιν υπογραφής σχετικών συμφωνητικών.

Όσον αφορά στις συνολικές απαιτήσεις από τον όμιλο της ΔΑΡΜΑΚ ΑΕ, την 30/06/2010 ανήλθαν συνολικά σε € 26,2 εκ. έναντι € 22,3 εκ. στο τέλος της χρήσης 2009 όπου, την 30/6/2010, ποσό ύψους € 7,0 εκ. ήταν μακροπρόθεσμες, όπως προαναφέρθηκε, και € 19,2 εκ. βραχυπρόθεσμες. Από τις προαναφερόμενες απαιτήσεις, € 4,4 εκ. ήταν καλυμμένες με επιταγές πελατείας των εταιριών του Ομίλου Δαρμάκ και τα υπόλοιπα € 21,8 εκ. ανοικτά. Για τις απαιτήσεις αυτές, η Εταιρία έχει σχηματίσει πρόβλεψη ποσού € 10.000 χιλ. (βλ. παρακάτω, «Εμπορικές Απαιτήσεις»). Σημειώνεται ότι στις 5.07.2010 υπήρξε συμφωνία και υπεγράφη νέα Σύμβαση Εμπορικής Συνεργασίας – Αναγνώρισης και Μείωσης Ανοικτού Υπολοίπου με τη ΔΑΡΜΑΚ, εις αντικατάσταση της Σύμβασης του 2008 που είχαν παρουσιαστεί αποκλίσεις. (βλ. Ενότητα 3.6.2 «Συμβάσεις με Πελάτες»)

### **Αποθέματα**

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού "Αποθέματα" κατά την 30/06/2010 και συγκριτικά την 31/12/2009.

<b>Αποθέματα</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>30/06/2010</b>
σε χιλιάδες €		
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	12.713	9.962
Έτοιμα - ημιέτοιμα προϊόντα	15.707	17.655
Εμπορεύματα	5.987	6.268
Μείον πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα αποθέματα	(473)	(422)
<b>Σύνολο</b>	<b>33.934</b>	<b>33.462</b>

Πηγή: Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 30/06/2010 που συντάχθηκαν από την ΣΕΛΜΑΝ βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και έχουν επισκοπηθεί από τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της ελεγκτικής εταιρίας BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Η ως άνω μικρή μείωση των αποθεμάτων σε € 33.462 χιλ. την 31/3/2010 έναντι € 33.934 χιλ. την 31/12/2009 οφείλεται στην καλύτερη διαχείριση των αγορών .

### Εμπορικές Απαιτήσεις

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού “Εμπορικές Απαιτήσεις” κατά την 30/06/2010 και συγκριτικά την 31/12/2009.

<b>Απαιτήσεις από πελάτες</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>30/6/2010</b>
σε χιλιάδες €		
Πελάτες	27.926	28.775
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες	68	4.421
Μείον πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	(5.058)	(15.469)
Μεταχρονολογημένες επιταγές	24.386	25.120
<b>Σύνολο</b>	<b>47.322</b>	<b>42.846</b>

Πηγή: Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 30/06/2010 που συντάχθηκαν από την ΣΕΛΜΑΝ βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και έχουν επισκοπηθεί από τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της ελεγκτικής εταιρίας BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Όπως παρουσιάζεται ανωτέρω, οι Εμπορικές Απαιτήσεις εμφανίζουν σημαντική μείωση στην τελευταία περίοδο, ανερχόμενες σε € 42.846 χιλ. την 30/06/2010 έναντι € 47.322 χιλ. την 31/12/2009. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στη διενέργεια προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις ποσού € 10.411 χιλ. την 30/6/2010.

Ειδικότερα, κατά την περίοδο 1/1/-30/6/2010 η Διοίκηση αναθεώρησε την πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες λαμβάνοντας υπόψη τις τρέχουσες συνθήκες της οικονομικής κρίσης καθώς ειδικότερα την απαίτηση από τον όμιλο ΔΑΡΜΑΚ. Ως συνέπεια, προέβη σε πρόσθετη πρόβλεψη ύψους € 1.200 χιλ. την 31/3/2010 και ύψους € 8.800 χιλ. την 30/6/2010, προκειμένου το συνολικό ποσό της πρόβλεψης για την απαίτηση της ΔΑΡΜΑΚ να ανέλθει στο ποσό των €10.000 χιλ. την 30/6/2010 και οι συνολικές προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις σε € 15.469 χιλ.

Σημειώνεται ότι από το σύνολο των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων από πελάτες, ποσό € 19.154 χιλ. την 30/6/2010 έναντι € 15.912 χιλ. την 31/12/2009 προέρχεται από πωλήσεις της Εταιρίας προς τον όμιλο ΔΑΡΜΑΚ Α.Ε.

### Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται η ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού “Προκαταβολές και Λοιπές Απαιτήσεις” κατά την 30/06/2010 και συγκριτικά την 31/12/2009.

<b>Λοιπές Απαιτήσεις</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>30/6/2010</b>
σε χιλιάδες €		
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	1.165	1.118
Απαιτήσεις από το δημόσιο	1.511	1.468

Έξοδα επόμενων χρήσεων	543	152
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	416	650
Λοιποί χρεωστικοί λογαριασμοί	1.227	1.276
<b>Σύνολο</b>	<b>4.861</b>	<b>4.664</b>

Πηγή: Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 30/6/2010 που συντάχθηκαν από την ΣΕΛΜΑΝ βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και έχουν επισκοπηθεί από τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της ελεγκτικής εταιρίας BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Οι “λοιποί χρεωστικοί λογαριασμοί”, ύψους € 1.276 χιλ. την 30/6/2010 (έναντι € 1.227 χιλ. την 31/12/2009) αναλύονται ως εξής:

<b>Λοιποί χρεώστες</b> σε χιλιάδες €	<b>30/6/2010</b>
Δεσμευμένα περιθώρια και δασμοί εισαγωγής	9
Λογαριασμοί προσωπικού	106
Δάνεια σε τρίτους	159
Αξία μετοχών νη απούλοποιημένων	124
Μισθώματα	33
Απαιτήσεις Διαχείρισης	116
Λοιποί Χρεώστες*	729
<b>Σύνολο</b>	<b>1.276</b>

\* Αφορά σε λοιπούς χρεώστες με συμφηφιστικό υπόλοιπο έκαστου μικρότερο των € 30 χιλ..

#### Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών του Ομίλου ανήλθαν σε € 2.878 χιλ. την 30/06/2010 έναντι € 3.444 χιλ. την 31/12/2009. Κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2010 υπήρχαν στις τράπεζες λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων έναντι εγγύησης δανείων ποσού € 13 χιλ. έναντι € 279 χιλ. την 31/12/2009.

#### Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΣΕΛΜΑΝ ανήλθε σε € 14.075 χιλ. την 30/06/2010 έναντι € 54.892 χιλ. την 31/12/2009. Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου οφείλεται στην απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων την 22/4/2010, για μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας με μείωση της ονομαστικής αξίας έκαστης μετοχής από Ευρώ €1,56 η κάθε μία σε € 0,40, ήτοι μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 40.817.488,40 με ισόποση διαγραφή ζημιών προηγούμενων χρήσεων.

#### Δάνεια

Στον πίνακα που ακολουθεί, παρατίθεται η ανάλυση του υπολοίπου των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανείων κατά την 30/06/2010 και την 31/12/2009.

<b>Δάνεια</b> σε χιλιάδες €	<b>31/12/2009</b>	<b>30/06/2010</b>
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	2.000	1.500
Ομολογιακά δάνεια	93.620	91.370
Μείον πληρωθέντα έξοδα ομολογιακού δανείου	(536)	(467)
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	<b>95.084</b>	<b>92.403</b>
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	11.982	11.425
Δάνειο από βασικό μέτοχο	4.000	0
Βραχυπρόθεσμες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	2.007	1.005
Βραχυπρόθεσμες δόσεις ομολογιακών δανείων	2.249	4.807
Μείων πληρωθέντα έξοδα ομολογιακού δανείου	(139)	(139)

<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	<b>20.098</b>	<b>17.098</b>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>115.182</b>	<b>109.501</b>

Πηγή: Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 30/06/2010 που συντάχθηκαν από την ΣΕΛΜΑΝ βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και έχουν επισκοπηθεί από τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της ελεγκτικής εταιρίας BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Σημειώνεται ότι εντός της χρήσης 2009 η ΣΕΛΜΑΝ προέβη σε αναδιάρθρωση του υφιστάμενου δανεισμού της μέσω της αναδιάρθρωσης των όρων τριών υφιστάμενων μακροπροθέσμων δανείων της και της έκδοσης νέου ομολογιακού δανείου με σκοπό αντικατάσταση βραχυπρόθεσμου χρέους.

Η Εταιρία μέχρι την ολοσχερή εξόφληση των ομολογιακών δανείων υποχρεούται να τηρεί συγκεκριμένους οικονομικούς δείκτες αλλά μετά την αναδιάρθρωση των δανείων της έχει έρθει σε συμφωνία με τις εκάστοτε τράπεζες και έχει λάβει ανοχή για τη μη εκπλήρωση των προβλεπόμενων χρηματοοικονομικών δεικτών μέχρι και την 31 Δεκεμβρίου 2010.

Σημειώνεται επίσης ότι στο α' εξάμηνο 2010 η Εταιρία αποπλήρωσε δάνειο ύψους € 4 εκατομμυρίων που αφορά σε δάνειο από τον παλαιό βασικό μέτοχο το οποίο έχει αποπληρωθεί ήδη μέσω των κεφαλαίων από την παρούσα αύξηση (βλ. Ενότητα 4.2 «Λόγοι Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου και Χρήση Κεφαλαίων»).

#### Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Ο Όμιλος υπολόγισε τη συνολική υποχρέωση για παροχή αποζημίωσης στους εργαζομένους λόγω συνταξιοδότησης με τις εξής βασικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκαν τα αναλογιστικά προγράμματα για τον υπολογισμό της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία:

	<u>30.06.2010</u>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	4,00%
Αναμενόμενος μέσος όρος υπολειπόμενης εργασιακής ζωής	8,29 έτη

Το υπόλοιπο την 30/06/2010 διαμορφώθηκε ως εξής:

<b>Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού</b>	
σε χιλιάδες €	
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2009</b>	<b>4.990</b>
Κόστος τρέχουσας περιόδου 01.01 - 30.06.2010	161
Χρηματοοικονομικό κόστος περιόδου 01.01 - 30.06.2010	164
Πληρωθείσες αποζημιώσεις περιόδου 01.01 - 30.06.2010	-479
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 30.06.2010</b>	<b>4.836</b>

Η ανάλυση της πρόβλεψης ανά εταιρία για την 31/12/2009 και 30/06/2010 έχει ως εξής:

<b>Εταιρία</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>30/6/2010</b>
σε χιλιάδες €		
ΣΕΛΜΑΝ Α.Ε.	4.694	4.504
Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.	90	113
ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	58	62
ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ Α.Ε.	7	7
ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ ΑΒΕΤΕ	140	150
<b>Σύνολο</b>	<b>4.990</b>	<b>4.836</b>



**Επιχορηγήσεις επενδύσεων**

Οι επιχορηγήσεις επενδύσεων αφορούν σε ενισχύσεις που έχουν ληφθεί από το Ελληνικό Δημόσιο για επενδύσεις που έχουν πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1892/90. Οι επιχορηγήσεις αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή των παγίων που αφορούν. Οι αποσβέσεις αυτές εμφανίζονται στα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης. Την περίοδο 1/1/2010 – 30/06/2010 η Εταιρία δεν έλαβε επιχορηγήσεις και η εμφανιζόμενη μείωση του εν λόγω υπολοίπου σε € 17.173 χιλ. την 30/06/2010 από € 17.641 χιλ. την 31/12/2009 οφείλεται σε διενεργηθείσες αποσβέσεις.

**Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Στον πίνακα που ακολουθεί, παρατίθεται η ανάλυση του υπολοίπου του λογαριασμού “Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις” κατά την 31/3/2010 και την 31/12/2009.

<b>Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>30/06/2010</b>
σε χιλιάδες €		
Προμηθευτές	9.657	18.351
Καταθέσεις μετόχων	0	8.000
Υποχρεώσεις από συμβάσεις leasing	173	169
Πιστωτές διάφοροι	3.262	3.312
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	208	151
Υποχρεώσεις σε φόρους - ασφαλιστικά ταμεία	1.250	413
Δεδουλευμένα έξοδα	454	327
<b>Σύνολο προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων</b>	<b>15.006</b>	<b>30.724</b>

Πηγή: Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 30/06/2010 που συντάχθηκαν από την ΣΕΛΜΑΝ βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και έχουν επισκοπηθεί από τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της ελεγκτικής εταιρίας BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Όπως παρουσιάζεται ως άνω, οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις ανήλθαν συνολικά σε € 30.724 χιλ. την 30/06/2010 έναντι € 15.006 χιλ. την 31/12/2009. Η αύξηση που εμφανίζεται οφείλεται κυρίως στην αύξηση του λογαριασμού προμηθευτών (169 ημέρες την 30/6/2010 έναντι 89 ημερών την 31/12/2009) λόγω της επιμήκυνσης του χρόνου αποπληρωμής που έχει επετύχει ο Όμιλος κατά το τελευταίο εξάμηνο καθώς και σε καταθέσεις μετόχων ποσού € 8 εκατ. έναντι της παρούσας αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου. Επισημαίνεται ότι ο Όμιλος έχει προβεί στη αύξηση του κονδυλίου των μεταχρονολογημένων επιταγών προκειμένου να μπορέσει να διευκολύνει τον ταμειακό προγραμματισμό αλλά και να τύχει πιθανόν εκπτώσεων από τους προμηθευτές του για αυτό τον τρόπο διευκόλυνσης που τους παρέχει ως προς την πληρωμή. Οι μεταχρονολογημένες επιταγές περιλαμβάνονται στο κονδύλι των προμηθευτών και εμφανίζονται μέχρι την ωρίμανση τους.

Σημειώνεται ότι ο λογ. “Πιστωτές διάφοροι” ύψους € 3.312 χιλ. την 30/6/2010 έναντι € 3.262 χιλ. την 31/12/2009 αφορούν ως επί το πλείστον επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες. Ειδικότερα, ο λογ. “Πιστωτές διάφοροι” την 30/6/2010 αναλύεται ως εξής:

<b>Πιστωτές διάφοροι</b>	<b>30/6/2010</b>
σε χιλιάδες €	
Αποδοχές προσωπικού - οφειλόμενες αμοιβές	434
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	215
Λοιποί φόροι	1.513
Προβλέψεις αγορών - εξόδων	1.150
<b>Σύνολο</b>	<b>3.312</b>

**3.7.7 Στοιχεία Ταμειακών Ροών Περιόδου 1/1-30/06/2010**

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται τα στοιχεία των Ενοποιημένων Ταμειακών Ροών της ΣΕΛΜΑΝ για τις περιόδους 1/1-30/06/2009 και 2010 :

<b>Κατάσταση ταμειακών ροών</b>	<b>01/01- 30/06/2009</b>	<b>01/01- 30/06/2010</b>
σε χιλιάδες €		
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Ζημίες προ φόρων	(10.957)	(17.533)
Προσαρμογές για:		
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	(309)	
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	4.071	4.686
Απόσβεση επιχορηγήσεων	(386)	(304)
(Κέρδη)/ Ζημίες από εκποίηση περιουσιακών στοιχείων	(14)	(5)
Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα	1.983	1.531
Αναλογία κερδών από συγγενείς επιχειρήσεις αποτιμώμενες με καθαρή θέση	0	63
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	0	10.000
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	0	230
Λοιπές Προβλέψεις	0	(1.070)
<b>Λειτουργικά αποτελέσματα προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης</b>	<b>(5.612)</b>	<b>(2.402)</b>
<b>Προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης:</b>		
<b>(Αύξηση) / Μείωση</b>		
Αποθέματα	6.160	472
Εμπορικές απαιτήσεις	6.672	(5.532)
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	0	197
<b>Αύξηση / (Μείωση)</b>		
Προμηθευτές	(4.359)	686*
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	7.197
Τόκοι πληρωθέντες	(2.948)	(1.927)
Φόροι πληρωθέντες	89	(608)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	0	(2)
(Αύξηση) / Μείωση λοιπών μακρ. απαιτήσεων	0	(1)
<b>Ταμειακές εισροές (εκροές) για λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>2</b>	<b>(1.920)</b>
<b>Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορές ενσώματων παγίων	(695)	(1.168)
Αγορές ασώματων παγίων	0	(142)
Πωλήσεις ασώματων και ενσώματων παγίων	20	45
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	966	392
<b>Ταμειακές εισροές (εκροές) από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>291</b>	<b>(873)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Καταθέσεις μετόχων για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	8.000*
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμου δανεισμού	1.987	(2.680)
Πληρωμές μακροπρόθεσμων δανείων	(1.532)	0
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμου δανεισμού	0	(2.993)
Καθαρή μεταβολή χρηματοδοτικής μίσθωσης	(95)	(99)
<b>Ταμειακές εισροές (εκροές) από/ (για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>360</b>	<b>2.227</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) χρηματικών διαθεσίμων</b>	<b>654</b>	<b>(566)</b>
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου</b>	<b>574</b>	<b>3.444</b>
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>1.228</b>	<b>2.878</b>

Πηγή: Μη ελεγμένα από ορκωτό ελεγκτή λογιστή στοιχεία που συνέταξε η Εταιρία για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

\* Εκ παραδρομής, στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις α' εξαμήνου 2010 ποσό ύψους € 8 εκατ. που αφορά καταθέσεις μετόχων περιλήφθηκε στο κονδύλι προμηθευτές, αντί να περιληφθεί στις ταμειακές εισροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες.

Η Εταιρία δηλώνει ότι, εκ παραδρομής, στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις α' εξαμήνου 2010 ποσό ύψους € 8 εκατ. που αφορά καταθέσεις μετόχων περιλήφθηκε στις λειτουργικές ταμειακές ροές, στο κονδύλι προμηθευτές, αντί να περιληφθεί στις ταμειακές εισροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες που είναι το σωστό. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα στις δημοσιευμένες

οικονομικές καταστάσεις α' εξαμήνου 2010 να εμφανίζονται ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες € 6.080 χιλ. αντί εκροών € 1.920 χιλ. που είναι το σωστό και αντίστοιχα, ταμειακές εκροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες ύψους € 5.773 χιλ. αντί εισροών ύψους € 2.228 χιλ. που είναι το σωστό.

### 3.7.8 Στοιχεία Μεταβολών Καθαρής Θέσης της 30/6/2010

Στον ακόλουθο πίνακα παρατίθενται τα στοιχεία των μεταβολών της Καθαρής Θέσης για τις περιόδους 1/1-30/6 2009 και 2010 :

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων							Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	σε χιλιάδες €	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό αναπροσαρμογής	Λοιπά αποθεματικά	Ζημίες εις νέον		
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης 1/1/2009</b>	<b>54.892</b>	<b>34.531</b>	<b>79.630</b>	<b>33.261</b>	<b>(65.734)</b>	<b>136.580</b>	<b>1.693</b>	<b>138.274</b>
<b>τακτικό Αποθεματικό</b>				<b>2</b>	<b>(2)</b>	<b>0</b>		
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους					(11.521)	(11.521)	(180)	(11.702)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης 30/6/2009</b>	<b>54.892</b>	<b>34.531</b>	<b>79.630</b>	<b>33.263</b>	<b>(77.257)</b>	<b>125.059</b>	<b>1.513</b>	<b>126.572</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης 1/1/2010</b>	<b>54.892</b>	<b>34.531</b>	<b>46.786</b>	<b>64.875</b>	<b>(93.407)</b>	<b>107.677</b>	<b>1.708</b>	<b>109.384</b>
Μεταφορά σε αποθεματικά				14	(14)	0	0	0
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου λόγω μείωσης ονομαστικής αξίας της Μετοχής	(40.817)				40.817	0		
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους					(17.398)	(17.398)	35	(17.363)
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης 30/6/2010</b>	<b>14.075</b>	<b>34.531</b>	<b>46.786</b>	<b>64.889</b>	<b>(70.002)</b>	<b>90.279</b>	<b>1.743</b>	<b>92.021</b>

Πηγή: Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 30/6/2010 που συντάχθηκαν από την ΣΕΛΜΑΝ βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. και έχουν επισκοπηθεί από τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της ελεγκτικής εταιρίας BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

## 3.8 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΣΕΛΜΑΝ

### 3.8.1 Πηγές Κεφαλαίων

Την 30/6/2010 το σύνολο των επενδυμένων κεφαλαίων του Ομίλου ανήλθε σε € 277.699 χιλ., μειωμένο κατά 3,6 % σε σχέση με την 31/12/2009 που είχαν ανέλθει σε € 288.040 χιλ. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στη μείωση των εμπορικών απαιτήσεων κατά € 4,5 εκατ. λόγω αυξημένων προβλέψεων επισφαλειών, των παγίων κατά € 2,8 εκατ. - κυρίως λόγω αποσβέσεων καθώς και των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων κατά € 1,7 εκατ.

Πηγές χρηματοδότησης του Ομίλου κατά τις τελευταίες χρήσεις συνιστούν κυρίως οι τραπεζικές υποχρεώσεις. Σημειώνεται η μείωση κατά την εξεταζόμενη περίοδο. Ειδικότερα, την 30/6/2010 οι συνολικές δανειακές τραπεζικές υποχρεώσεις ανήλθαν σε € 109.501 χιλ. (εκ των οποίων € 92.403 χιλ. μακροπρόθεσμες) έναντι € 115.182 χιλ. (εκ των οποίων € 95.084 χιλ. μακροπρόθεσμες) την 31/12/2010.

Τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου παρουσίασαν μείωση σε €92.021 χιλ. την 30/06/2010 έναντι € 109.384 χιλ. την 31/12/2009 λόγω των ζημιών εις νέον της περιόδου.

**3.8.2 Ρευστότητα**

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται συνοπτικά οι ταμειακές ροές του Ομίλου κατά τις περιόδους 1/1-30/06/2010 και 1/1-30/06/2009 .

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</b>		
σε χιλιάδες €	01/01-30/06/2009	01/01-30/06/2010
Σύνολο εισροών (εκροών) από Λειτουργικές Δραστηριότητες	2	(1.920)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από Επενδυτικές Δραστηριότητες	291	(873)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες	360	2.227
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου	654	(566)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	574	3.444
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.228	2.878

Ενοποιημένες Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Κατά τις εξεταζόμενες περιόδους, η Εταιρία είχε αρνητικές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Ειδικότερα, οι καθαρές ταμειακές εκροές από λειτουργικές δραστηριότητες κατά την περίοδο 1/1 – 30/6/2010 ανήλθαν σε € 1.920 χιλ. έναντι εισροών ποσού € 2 χιλ. την 30/6/2009. Σύμφωνα με την Εταιρία, η εμφάνιση των αρνητικών λειτουργικών ροών υποδηλώνει την κρίση που διέρχεται ο κλάδος και τον προσανατολισμό της Εταιρίας και του Ομίλου για υψηλότερους τζίρους. Σημειώνεται περαιτέρω ότι οι λειτουργικές εκροές την 30/6/2010 περιορίστηκαν λόγω της επαναφοράς ποσού €10.000 χιλ. που αφορούσε πρόβλεψη επισφαλειών.

Ενοποιημένες Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες

Από τις επενδυτικές δραστηριότητες, ο Όμιλος είχε καθαρές ταμειακές εκροές ύψους € 873 χιλ. την 30/6/2010 έναντι εισροών € 291 χιλ. την 31/30/6/2009. Σημειώνεται ότι στις ροές από επενδυτικές δραστηριότητες περιλαμβάνονται και οι τόκοι που εισπράττονται από πελάτες σε περίπτωση καθυστέρησης της οφειλής τους πέρα των προβλεπόμενων ορίων.

Οι εκροές της τελευταίας εξεταζόμενης περιόδου οφείλονται σε επενδύσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων € 1.168 χιλ. για προσθήκες και βελτιώσεις στα κτίρια και στο μηχανολογικό εξοπλισμό στις μονάδες παραγωγής στη Χαλκίδα και στην Κομοτηνή και ασώματων παγίων € 142 χιλ. καθώς και στην είσπραξη τόκων από πελάτες ύψους € 392 χιλ.

Ενοποιημένες Ταμειακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Οι καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες ήταν θετικές κατά € 2.227 χιλ. κατά την την περίοδο 1/1- 30/6/2010 και κατά € 360 χιλ. την περίοδο 1/1 -30/6/2009. Η ταμειακή εισροή στο α εξάμηνο του 2010 οφείλεται στην κατάθεση από τους βασικούς μετόχους ποσού € 8 εκατ. για την παρούσα αύξηση κεφαλαίου που ξεπέρασε τα ποσά που κατατέθηκαν προς εξόφληση δανεισμού.

**3.8.3 Διαχείριση Διαθεσίμων**

Τα διαθέσιμα του Ομίλου ανήλθαν σε € 2.878 χιλ. την 30/06/2010 έναντι € 3.444 χιλ. την 31/12/2009. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως σε κάλυψη τρεχουσών αναγκών. Σημειώνεται ότι ο Όμιλος διατηρεί το μεγαλύτερο μέρος των διαθεσίμων σε τραπεζικούς λογαριασμούς και μέρος

αυτών που την 30/06/2010 ανήλθε σε € 142 χιλ. αφορά σε δεσμευμένες καταθέσεις έναντι εγγύησης δανείων.

#### 3.8.4 Περιορισμοί στη Χρήση Κεφαλαίων

Όπως σχετικά αναγράφεται στην Έκθεση Ειδικού Ελέγχου που συνέταξε η BDO Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ, δεν υπάρχουν περιορισμοί στη χρήση κεφαλαίων οι οποίοι επηρέασαν ή ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά κατά τρόπο άμεσο ή έμμεσο τις δραστηριότητές της. Αναγράφεται ειδικότερα: «Σύμφωνα με τις εργασίες επισκόπησης που πραγματοποιήσαμε, καθώς και από τα στοιχεία και πληροφορίες που τέθηκαν υπόψη μας, δεν υπήρξαν περιορισμοί στη χρήση κεφαλαίων, οι οποίοι επηρέασαν ή ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά, κατά άμεσο ή έμμεσο τρόπο τις δραστηριότητες του Ομίλου μέχρι την ημερομηνία υπογραφής της έκθεσής μας.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στο παραπάνω συμπέρασμα μας σημειώνουμε τα εξής:

- *Η Εταιρεία στις 29 Ιουνίου 2007 υπέγραψε Πρόγραμμα Έκδοσης Κοινού Ομολογιακού Δανείου ύψους Ευρώ 44.500,00 χιλιάδες, τετραετούς διάρκειας. Επιπλέον, στις 24 Σεπτεμβρίου 2009 υπέγραψε Πρόγραμμα Έκδοσης Κοινού Ομολογιακού Δανείου ύψους Ευρώ 31.500,00 χιλιάδες, τετραετούς διάρκειας. Η υποχρέωση της Εταιρείας για τήρηση συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών δεικτών δεν ισχύει για το διάστημα από την ημερομηνία έναρξης του δανείου μέχρι και το κλείσιμο του οικονομικού έτους 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2010. Στο δάνειο αυτό υφίσταται η δέσμευση για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους Ευρώ 10.000.00 χιλιάδες έως την 30 Ιουνίου 2010. Η Εταιρία με επιστολές της στις 25.06.2010 προς τους εκπροσώπους των Ομολογιούχων των Ομολογιακών της Δανείων, ζητά αφενός την ανοχή τους για τη μη τήρηση της συμβατικής δέσμευσης της και αφετέρου περαιτέρω μετάθεση της σχετικής υποχρέωσης για την ολοκλήρωση της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου. Μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης, η Εταιρία δεν έχει λάβει απάντηση στο αίτημα της από τους εκπροσώπους των ομολογιούχων.»*

Σε σχέση με τα ανωτέρω, η Εταιρία σημειώνει ότι η μετάθεση της σχετικής υποχρέωσης για την ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου έχει ζητηθεί λόγω της καθυστέρησης στο χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης των διαδικασιών που απαιτούνται για την αύξηση. Η Εταιρία εκτιμά ότι το αίτημα θα γίνει αποδεκτό από τις τράπεζες καθώς έχουν ήδη καταβληθεί τα κεφάλαια της αύξησης ύψους € 10 εκατ., για την καταβολή των οποίων έχει δεσμευτεί ο βασικός μέτοχος (βλ. ενότητα 4.2 «ΛΟΓΟΙ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ»).

### 3.9 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρία δηλώνει ότι δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα, όπως αυτά ορίζονται από τον Κανονισμό 1606/2002 και ορίζονται εννοιολογικά στις διατάξεις του σχετικού προτύπου (Δ.Λ.Π.24), εκτός αυτών που προβλέπονται στην Ενότητα 19 του Παρατήματος Ι του Κανονισμού (ΕΚ) 809/2004 της Επιτροπής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και παρατίθενται παρακάτω.

Σύμφωνα με την Εταιρία οι υπηρεσίες προς και από συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών γίνονται σύμφωνα με την πολιτική τιμών που ισχύει για μη συνδεδεμένα μέρη. Η δε πιστωτική πολιτική προς τις θυγατρικές είναι ίδια με την πιστωτική πολιτική που ισχύει και για όλους τους πελάτες με σημαντικό όγκο συναλλαγών.

Στην Έκθεση Ειδικού Ελέγχου που συνέταξε για του σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου η BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. σημειώνεται σχετικά με την παρούσα ενότητα: «Από τις εργασίες επισκόπησης που πραγματοποιήσαμε, επιβεβαιώνουμε ότι δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται στην ενότητα 19 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού 809/2004 της Επιτροπής της Ευρωπαϊκής Ένωσης, εκτός αυτών που παρατίθενται στις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 31.12.2007, 31.12.2008 και 31.12.2009 καθώς και της περιόδου του Α΄εξαμήνου 2010, και ότι όλες οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα αυτά μέρη έχουν συναφθεί σύμφωνα με τους όρους της αγοράς».

#### 3.9.1 Αμοιβές και λοιπές συναλλαγές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Ανώτερων Διευθυντικών Στελεχών 2007- 2009

Οι αμοιβές των μελών Διοικητικού Συμβουλίου και των Ανώτερων Διευθυντικών Στελεχών του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΑΜΟΙΒΕΣ			
σε χιλιάδες €	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>
Εκτελεστικά μέλη Δ.Σ.	694	732	665
Μη εκτελεστικά μέλη Δ.Σ.	100	117	59
Διευθυντές	1.801	1.412	978
<b>Σύνολο</b>	<b>2.595</b>	<b>2.260</b>	<b>1.703</b>

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την ΣΕΛΜΑΝ βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. για τις χρήσεις 2007, 2008 και 2009, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τακτικούς ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της ελεγκτικής εταιρίας KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Όλες οι ανωτέρω αμοιβές είναι με την μορφή μισθού λόγω σύμβασης εξαρτημένης εργασίας, εκτός από τις αμοιβές των μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, οι οποίες τους καταβάλλονται για τις παρεχόμενες από αυτούς υπηρεσίες.

Επίσης, κατά το 2008, η Εταιρία έλαβε άτοκο δάνειο από τον τότε βασικό της μέτοχο Π. Ηλιάδη, ύψους Ευρώ 4 εκατομμυρίων για κάλυψη λειτουργικών αναγκών. Η αποπληρωμή του δανείου πραγματοποιήθηκε εντός 2010 μέσω κεφαλαίων που έχουν καταβληθεί από την παρούσα αύξηση.

Δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές μεταξύ των ανωτέρω και του Ομίλου. Η Εταιρία δεν έχει παράσχει δάνεια, εγγυήσεις ή πιστώσεις προς τα βασικά Διοικητικά Στελέχη της και τα λοιπά πρόσωπα της παρ. 5 του άρθρου 23α του Κ.Ν. 2190/1920.

## 3.9.2 Συναλλαγές με θυγατρικές Εταιρίες 2007 – 2009

Οι διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ της ΣΕΛΜΑΝ και των ενοποιούμενων με αυτήν θυγατρικών εταιριών για τις χρήσεις 2007 – 2009, τα διεταιρικά υπόλοιπα μεταξύ της ΣΕΛΜΑΝ και των ενοποιούμενων με αυτήν εταιριών κατά την 31/12/2007, 31/12/2008 και 31/12/2009 παρατίθενται στους παρακάτω πίνακες.

## Πωλήσεις και αγορές 2007 – 2009

Η μητρική εταιρία πωλεί είδη ξύλου στις θυγατρικές της Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε., ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε. και ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ Α.Ε. και αγοράζει χημικά προϊόντα για την επεξεργασία του ξύλου από τη θυγατρική της εταιρία ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.

Διεταιρικές πωλήσεις / αγορές 1.1. -31.12. 2009						
Αγοραστές						
Πωλητές	(σε χιλιάδες €)	ΣΕΛΜΑΝ	Ι.ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.	ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	Σύνολο
	ΣΕΛΜΑΝ		1.301	2.152	10	3.463
	ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.	6.138	0	0	0	6.138
	Ι.ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.	0		0	54	54
	ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	0	0		2	2
	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	0	83	148		231
<b>Σύνολο</b>	<b>6.138</b>	<b>1.385</b>	<b>2.300</b>	<b>67</b>	<b>9.889</b>	

Διεταιρικές πωλήσεις / αγορές 1.1. -31.12. 2008						
Αγοραστές						
Πωλητές	(σε χιλιάδες €)	ΣΕΛΜΑΝ	Ι.ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.	ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	Σύνολο
	ΣΕΛΜΑΝ		2.154	2.775	36	4.965
	ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.	11.299	0	0	0	11.299
	Ι.ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.	0		0	13	13
	ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	0	0		7	7
	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	17	27	87		131
<b>Σύνολο</b>	<b>11.316</b>	<b>2.180</b>	<b>2.862</b>	<b>56</b>	<b>16.415</b>	

Διεταιρικές πωλήσεις / αγορές 1.1. -31.12. 2007						
Αγοραστές						
Πωλητές	(σε χιλιάδες €)	ΣΕΛΜΑΝ	Ι.ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.	ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	Σύνολο
	ΣΕΛΜΑΝ		2.693	3.318	658	6.669
	ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.	10.800	0	0	0	10.800
	Ι.ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.	0		0	10	10
	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	0	33	53		86
<b>Σύνολο</b>	<b>10.800</b>	<b>2.727</b>	<b>3.370</b>	<b>668</b>	<b>17.565</b>	

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την ΣΕΛΜΑΝ βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. για τις χρήσεις 2007, 2008 και 2009, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τακτικούς ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της ελεγκτικής εταιρίας ΚΡΜΓ Κιριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

## Λοιπές συναλλαγές 2007 – 2009

Πέραν των ανωτέρω συναλλαγών, η Εταιρία χρεώνει τη θυγατρική ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε., με ενοίκιο για παραχώρηση γραφείων και αποθηκών και με τόκους υπερημερίας που προέρχονται από την καθυστερημένη εξόφληση των οφειλών της, τη θυγατρική Ι.ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.Ε. με τόκους υπερημερίας για τον ίδιο λόγο τη θυγατρική ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε. με ενοίκιο για παραχώρηση γραφείων και με management fees και τη ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε. με τόκους υπερημερίας και ενοίκια.

Λοιπές συναλλαγές 2009						
Πωλητές	Αγοραστές					
	σε χιλιάδες €	ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.	Ι.ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.	ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	Σύνολο
<u>ΣΕΛΜΑΝ</u>						
Τόκοι		0	269	51	7	<b>327</b>
Ενοίκια		3	0	277	0	<b>279</b>
Management fees		75	0	0	0	<b>75</b>
Μερίσματα		0	0	0	0	<b>0</b>
<u>Ι.ΤΖΗΛΟΣ</u>						
Ενοίκια		0	0	0	25	<b>25</b>
<b>Σύνολο</b>		<b>78</b>	<b>269</b>	<b>328</b>	<b>32</b>	<b>706</b>

Λοιπές συναλλαγές 2008						
Πωλητές	Αγοραστές					
	σε χιλιάδες €	ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.	Ι.ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.	ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	Σύνολο
<u>ΣΕΛΜΑΝ</u>						
Τόκοι		0	284	76	15	<b>374</b>
Ενοίκια		17	0	269	13	<b>298</b>
Management fees		77	0	0	0	<b>77</b>
Μερίσματα		215	0	0	0	<b>215</b>
<u>Ι.ΤΖΗΛΟΣ</u>						
Ενοίκια		0	0	0	24	<b>24</b>
<b>Σύνολο</b>		<b>309</b>	<b>284</b>	<b>344</b>	<b>52</b>	<b>989</b>

Λοιπές συναλλαγές 2007						
Πωλητές	Αγοραστές					
	σε χιλιάδες €	ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.	Ι.ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.	ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	Σύνολο
<u>ΣΕΛΜΑΝ</u>						
Τόκοι		0	250	128	0,1	<b>378</b>
Ενοίκια		18	0	256	15	<b>289</b>
Management fees		75	0	0	0	<b>75</b>
<b>Σύνολο</b>		<b>93</b>	<b>250</b>	<b>384</b>	<b>15</b>	<b>742</b>

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την ΣΕΛΜΑΝ βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. για τις χρήσεις 2007, 2008 και 2009 οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τακτικούς ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της ελεγκτικής εταιρίας KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

## Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις 2007– 2009



Οι απαιτήσεις / υποχρεώσεις μεταξύ της ΣΕΛΜΑΝ και των θυγατρικών της την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου των χρήσεων 2007-2009 έχουν ως κάτωθι:

Διεταιρικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις 1.1. -31.12. 2009						
Υποχρεώσεις						
σε χιλιάδες €	ΣΕΛΜΑΝ	ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.	Ι.ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.	ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	Σύνολο
ΣΕΛΜΑΝ		215	3.390	1.239	99	4.944
ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.	1.606		0	0	0	1.606
Ι.ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.	0	0		0	16	16
ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	0	0	0		0	0
ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	(52)	0	9	7		(36)
<b>Σύνολο</b>	<b>1.554</b>	<b>215</b>	<b>3.400</b>	<b>1.246</b>	<b>115</b>	<b>6.531</b>

Διεταιρικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις 1.1. -31.12. 2008						
Υποχρεώσεις						
σε χιλιάδες €	ΣΕΛΜΑΝ	ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.	Ι.ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.	ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	Σύνολο
ΣΕΛΜΑΝ		215	3.667	1.520	83	5.486
ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.	3.566		0	0	0	3.566
Ι.ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.	0	0		0	2	2
ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	0	0	0		0	0
ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	(52)	0	13	21		(18)
<b>Σύνολο</b>	<b>3.514</b>	<b>215</b>	<b>3.680</b>	<b>1.541</b>	<b>85</b>	<b>9.035</b>

Διεταιρικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις 1.1. -31.12. 2007						
Υποχρεώσεις						
σε χιλιάδες €	ΣΕΛΜΑΝ	ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.	Ι.ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.	ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	Σύνολο
ΣΕΛΜΑΝ		0	2.777	910	174	3.860
ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε.	3.845		0	0	0	3.845
Ι.ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.	0	0		0	2	2
ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	0	0	0	3		3
<b>Σύνολο</b>	<b>3.845</b>	<b>0</b>	<b>2.777</b>	<b>913</b>	<b>175</b>	<b>7.710</b>

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την ΣΕΛΜΑΝ βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. για τις χρήσεις 2007, 2008 και 2009, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τακτικούς ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της ελεγκτικής εταιρίας KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

### 3.9.3 Συναλλαγές με συγγενείς Εταιρίες 2007 -2009

Η Εταιρία συμμετέχει από το 2006 στη ρουμανική εταιρία Sofrom Parquet JSC η οποία παράγει είδη παρκέτου. Οι συναλλαγές μεταξύ της Sofrom Parquet JSC και των άλλων εταιριών του Ομίλου για τις χρήσεις 2007 - 2009 καθώς και τα υπόλοιπα στο τέλος των χρήσεων/ περιόδου παρουσιάζονται παρακάτω. Σημειώνεται ότι οι σημαντικότερες συναλλαγές αφορούν σε συναλλαγές μεταξύ της ρουμανικής Sofrom Parquet JSC που παράγει παρκέτα και της ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε. για την αγορά ειδών παρκέτου.

Χρήση 2009

Διεταιρικές πωλήσεις / αγορές με συγγενείς 1.1. -31.12. 2009						
Πωλητές	Αγοραστές					Σύνολο
	ΣΕΛΜΑΝ	SOFROM PARQUET JSC	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	Ι.ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.	ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	
σε χιλιάδες €						
SOFROM PARQUET JSC	67		856	76	109	1.108
ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	0	71		0	0	71
<b>Σύνολο</b>	<b>67</b>	<b>71</b>	<b>856</b>	<b>76</b>	<b>109</b>	<b>1.179</b>

Λοιπές συναλλαγές 1.1. -31.12. 2009			
Πωλητές	Αγοραστές		Σύνολο
	ΣΕΛΜΑΝ	SOFROM PARQUET JSC	
σε χιλιάδες €			
ΣΕΛΜΑΝ		17	17
SOFROM PARQUET JSC	0		0
ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	0	1	1
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>18</b>	<b>18</b>

Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις 31.12. 2009					
Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις				Σύνολο
	ΣΕΛΜΑΝ	SOFROM PARQUET JSC	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	
σε χιλιάδες €					
ΣΕΛΜΑΝ		22		0	22
SOFROM PARQUET JSC	38		236	28	301
ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	0	46		0	46
<b>Σύνολο</b>	<b>38</b>	<b>68</b>	<b>236</b>	<b>28</b>	<b>369</b>

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την ΣΕΛΜΑΝ βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. για τη χρήση 2009, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τακτικούς ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της ελεγκτικής εταιρίας KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Χρήση 2008

Διεταιρικές πωλήσεις / αγορές με συγγενείς 1.1. -31.12. 2008					
Πωλητές	Αγοραστές				Σύνολο
	ΣΕΛΜΑΝ	SOFROM PARQUET JSC	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	
σε χιλιάδες €					
SOFROM PARQUET JSC	54		1.040	51	1.145
ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	0	0		5	5
<b>Σύνολο</b>	<b>54</b>	<b>0</b>	<b>1.040</b>	<b>56</b>	<b>1.150</b>

Λοιπές συναλλαγές 1.1. -31.12. 2008			
Πωλητές	Αγοραστές		Σύνολο
	ΣΕΛΜΑΝ	SOFROM PARQUET JSC	
σε χιλιάδες €			

Πωλητές	ΣΕΛΜΑΝ		17	17
	SOFROM PARQUET JSC	30		30
	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	0	12	12
	<b>Σύνολο</b>	<b>30</b>	<b>29</b>	<b>59</b>

Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις 31.12. 2008				
Υποχρεώσεις				
Απαιτήσεις	σε χιλιάδες €			Σύνολο
	ΣΕΛΜΑΝ	SOFROM PARQUET JSC	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	
ΣΕΛΜΑΝ		6	0	6
SOFROM PARQUET JSC	14		249	263
ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	0	17		17
<b>Σύνολο</b>	<b>14</b>	<b>23</b>	<b>249</b>	<b>286</b>

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την ΣΕΛΜΑΝ βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. για τη χρήση 2008, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τακτικούς ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της ελεγκτικής εταιρίας KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

#### Χρήση 2007

Συναλλαγές με συγγενείς 1.1. -31.12.2007					
	ΣΕΛΜΑΝ	Ι.ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.	ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ Α.Ε.	Σύνολο
<b>SOFROM PARQUET JSC</b>					
Πωλήσεις	0	165	79	913	1.157
Λοιπές συναλλαγές	1	0	0	0	1
Απαιτήσεις	0	36	0	248	284
<b>Σύνολο</b>	<b>1</b>	<b>201</b>	<b>79</b>	<b>1.161</b>	<b>1.442</b>

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την ΣΕΛΜΑΝ βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. για τη χρήση 2007, οι οποίες έχουν ελεγχθεί από τακτικούς ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της ελεγκτικής εταιρίας KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

#### Συναλλαγές με τον όμιλο ΔΑΡΜΑΚ Α.Ε.

Η ΣΕΛΜΑΝ συνδεόταν με τον όμιλο ΔΑΡΜΑΚ Α.Ε. έως το τέταρτο τρίμηνο του 2008 επειδή στον Όμιλο αυτόν την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου κατείχε συγγενικό πρόσωπο του τότε βασικού μετόχου και προέδρου του Δ.Σ. της ΣΕΛΜΑΝ. Το τέταρτο τρίμηνο του 2008 έπαψε να υφίσταται η σχέση του βασικού μετόχου της ΣΕΛΜΑΝ με την ΔΑΡΜΑΚ Α.Ε. καθώς την 1/12/2008 πωλήθηκε η συμμετοχή, με συνέπεια να μην είναι πλέον συνδεδεμένη εταιρία.

Ο όμιλος ΔΑΡΜΑΚ Α.Ε. δραστηριοποιείται στην εμπορία ξύλου και ειδών κιγκαλερίας με δίκτυο πωλήσεων σε όλη την Ελλάδα. Αποτελεί το μεγαλύτερο πελάτη της ΣΕΛΜΑΝ.

Οι πωλήσεις της ΣΕΛΜΑΝ προς τον όμιλο ΔΑΡΜΑΚ Α.Ε. για τη χρήση 2007 ανήλθαν σε € 15.361 χιλ. Αντίστοιχα οι απαιτήσεις ανήλθαν σε € 19.880 χιλ. το 2007.

Τον Οκτώβριο 2008, υπογράφηκε συμφωνία με τον όμιλο ΔΑΡΜΑΚ για τη ρύθμιση και αποπληρωμή του υπολοίπου, η οποία αντικαταστάθηκε με τη νέα Σύμβαση Εμπορικής Συνεργασίας – Αναγνώρισης και Μείωσης Ανοικτού Υπολοίπου που υπογράφηκε μετά την αλλαγή βασικού μετόχου από τη νέα Διοίκηση την 5/7/2010. (βλ. Ενότητα 3.6.2 «Συμβάσεις με Πελάτες»)

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα βασικά οικονομικά μεγέθη για τον Όμιλο ΔΑΡΜΑΚ, βάσει των δημοσιευμένων οικονομικών της καταστάσεων, για τις χρήσεις 2008-2009.

<b>Ενοποιημένα Βασικά Οικονομικά Μεγέθη ΔΑΡΜΑΚ (σε ,000 €)</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>
Σύνολο Ακίνητοποιήσεων (Καθαρή αξία)	7.551	7.214
Αποθέματα	13.387	10.307
Απαιτήσεις	18.267	13.729
Σύνολο Ενεργητικού	38.439	30.928
Μετοχικό Κεφάλαιο	14.388	14.388
Ζημίες εις νέον	(7.069)	(11.428)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	8.074	3.699
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	30.333	27.227
Κύκλος Εργασιών	37.427	27.539
Μικτά Αποτελέσματα	9.722	6.796
Κέρδη (Ζημίες) πριν από φόρους	497	(4.375)

**3.9.4 Υπόλοιπα και συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 1/1/2010 – 30/06/2010**

Οι συναλλαγές της Εταιρίας και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη (από 01.01.– 30.06.2010) αναφέρονται παρακάτω:

Επωνυμία Εταιρείας	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται στα συνδεδεμένα μέρη
ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ	1.000	4.626.409	215.475	2.336.026
Ι. ΤΖΗΛΟΣ Α.Ε.	873.715	-	3.816.072	-
ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ε.	1.230.221	-	1.535.883	-
ΣΕΛΜΑΝ-ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ	31.285	-	128.979	-
ALFA WOOD ΑΕΒΕ	3.848.310	1.283.839	3.970.081	643.420
ALFA WOOD ΠΙΝΔΟΣ ΑΕΒΕ	509.045	2.203.912	388.436	498.739
ALFA WOOD BULGARIA	-	212.233	46.388	-
SOFROM PARQUET JSC	8.400	16.280	57.385	46.519
	<b>6.501.976</b>	<b>8.342.673</b>	<b>10.158.699</b>	<b>3.524.704</b>

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την ΣΕΛΜΑΝ βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. για τη χρήση 2007, οι οποίες έχουν επισκοπηθεί από τακτικούς ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της ελεγκτικής εταιρίας BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Οι συναλλαγές του Ομίλου και τα υπόλοιπα των λογαριασμών με τα συνδεδεμένα μέρη (από 01.01.– 30.06.2010) αναφέρονται παρακάτω:

Επωνυμία Εταιρείας	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	Αγορές από συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλουν τα συνδεδεμένα μέρη	Ποσά που οφείλονται στα συνδεδεμένα μέρη
ALFA WOOD ΑΕΒΕ	5.546.614	1.466.058	5.982.238	673.713
ALFA WOOD ΠΙΝΔΟΣ ΑΕΒΕ	509.045	2.281.390	388.436	515.315
ALFA WOOD BULGARIA	-	212.233	46.388	-
SOFROM PARQUET JSC	8.400	16.280	57.385	46.519

6.064.059

3.975.961

6.474.447

1.235.547

Πηγή: Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν από την ΣΕΛΜΑΝ βάσει Δ.Λ.Π./Δ.Π.Χ.Π. για τη χρήση 2007, οι οποίες έχουν επισκοπηθεί από τακτικούς ορκωτούς ελεγκτές λογιστές της ελεγκτικής εταιρίας BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Σημειώνεται ότι η Σέλμαν αγοράζει από την μητρική εταιρία ALFA WOOD AEBE και την θυγατρική της ALFA WOOD ΠΙΝΔΟΣ AEBE MDF ξυλεία και πουλάει προϊόντα μελαμίνης και μορισσανίδας.

### 3.10 ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Η Εταιρία την εξεταζόμενη τριετία 2007 - 2009, δεν διένειμε μέρισμα λόγω συσσωρευμένων ζημιών παρελθόντων ετών.

Η ικανότητα της Εταιρίας να διανείμει μέρισμα εξαρτάται από το ύψος των υπό διάθεση κερδών. Η Εταιρία δε δύναται να διασφαλίσει τη διανομή κερδών σε κάθε οικονομική χρήση. Επιπλέον, η μερισματική πολιτική της Εταιρίας εξαρτάται από την στρατηγική της, τη χρηματοοικονομική της θέση και άλλους παράγοντες, όπως θεσμικοί, ανάγκες για ρευστότητα, φορολογικοί και άλλοι νομικοί όπως περιγράφονται παρακάτω. (βλ. σχετικά κεφ. 2 «Επενδυτικοί κίνδυνοι».)

Περαιτέρω, η διανομή μερισμάτων, πλην των εκ του νόμου προβλεπόμενων, δεν επιτρέπεται βάσει των όρων του από 24.09.2009 Ομολογιακού Δανείου που έχει συνάψει η Εταιρία.

Σύμφωνα με την Ελληνική Εμπορική Νομοθεσία, όπως αυτή αναθεωρήθηκε με το Ν. 3604/2007, οι ανώνυμες εταιρείες υποχρεώνονται στην ετήσια καταβολή μερίσματος. Συγκεκριμένα, είναι υποχρεωμένες να διανέμουν στους μετόχους τους τουλάχιστον το 35% των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού. Όμως με πλειοψηφία 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου δύναται να μη διανεμηθεί το ποσό αυτό και να μεταφερθεί σε ειδικό αποθεματικό προς κεφαλαιοποίηση. Το αποθεματικό αυτό η Εταιρία υποχρεούται εντός τετραετίας να το κεφαλαιοποιήσει με έκδοση νέων μετοχών που θα παραδώσει δωρεάν στους μετόχους. Τα ως άνω μπορεί να μην εφαρμοστούν εφ' όσον το αποφασίσει η Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία 70% τουλάχιστον του καταβλημένου κεφαλαίου.

### 3.11 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η εξέλιξη του προσωπικού του Ομίλου για την εξεταζόμενη περίοδο, κατά ειδικότητα:

Ειδικότητα	2007	2008	2009	30.6.2010
Διεύθυνση και Διοικητικό προσωπικό, Οικονομικές υπηρεσίες, Γραμματειακή υποστήριξη	163	163	160	157
Υποστήριξη πελατών - Marketing – Πωλήσεις	74	68	64	60
Παραγωγή	739	678	645	597
<b>Σύνολο Προσωπικού</b>	<b>976</b>	<b>909</b>	<b>869</b>	<b>814</b>
Τρίτοι συνεργαζόμενοι με συμβάσεις	4	4	0	0
<b>Γενικό σύνολο</b>	<b>980</b>	<b>913</b>	<b>869</b>	<b>814</b>

Η μείωση του προσωπικού μεταξύ των χρήσεων 2007-2008 οφείλεται στην εθελούσια έξοδο που πραγματοποίησε η Εταιρία στο εργοστάσιο της Χαλκίδας, γεγονός που εξηγεί και την μείωση στην εξέλιξη του προσωπικού του Ομίλου. Περαιτέρω, η μείωση που παρουσιάζεται το 2009 οφείλεται στην μη αντικατάσταση των αποχωρήσαντων και στην εσωτερική αναδιάρθρωση.

Στην Εταιρία υφίσταται ήδη από το έτος 1966 Εσωτερικός Κανονισμός Εργασίας για το προσωπικό της, ο οποίος έχει συσταθεί, σύμφωνα με όσα ο νόμος ορίζει και έχει κυρωθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Απασχόλησης. Στον ως άνω Κανονισμό, ο οποίος περιλαμβάνει συνθήκες όρους, υπάγεται όλο το υπαλληλικό και εργατοτεχνικό προσωπικό της Εταιρίας.

Οι εργαζόμενοι της Εταιρίας, τόσο στο εργοστάσιο της Χαλκίδος όσο και της Κομοτηνής είναι οργανωμένοι σε σωματεία. Ειδικότερα, στο Βασιλικό Χαλκίδος υφίσταται το Σωματείο Εργατοτεχνιτών και Υπαλλήλων του Εργοστασίου της Εταιρίας, μέλη του οποίου είναι όλοι οι εργαζόμενοι που απασχολούνται στο εργοστάσιο που διατηρεί η Εταιρία στην Χαλκίδα. Περαιτέρω, οι εργαζόμενοι στο εργοστάσιο της Εταιρίας στην Κομοτηνή έχουν επίσης συστήσει Σωματείο Εργαζομένων.

Σημειώνεται ότι για το β' εξάμηνο του 2009 η Διοίκηση της Εταιρίας εφήρμοσε σύστημα μερικής απασχόλησης στα γραφεία Αθηνών και Λάρισας καθώς και στα εργοστάσια Χαλκίδας και Κομοτηνής. Στο δε εργοστάσιο της Χαλκίδας, λόγω μη επίτευξης συμφωνίας με τους εκπροσώπους των εργαζομένων, η Εταιρία προέβη για την ίδια περίοδο σε μονομερή επιβολή συστήματος εκ περιτροπής εργασίας μέχρι την 31/12/2009.

Η Εταιρία έχει φροντίσει για την κάλυψη του προσωπικού της και πιο συγκεκριμένα παρέχει σε κάθε εργαζόμενο πρόγραμμα Ιατροφαρμακευτικής Περίθαλψης που περιλαμβάνει ασφάλεια ζωής, κάλυψη για μόνιμη/ολική ή μερική ανικανότητα από ασθένεια ή ατύχημα και ιατροφαρμακευτική εξωνοσοκομειακή και νοσοκομειακή περίθαλψη. Για το σκοπό αυτό έχει συνάψει Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο.

Σημειώνεται ότι, επί του παρόντος, δεν είναι σε ισχύ Πρόγραμμα χορήγησης στο προσωπικό δικαιωμάτων προαίρεσης επί μετοχών της Εταιρίας (stock options) και δεν υφίσταται καμία συμφωνία για συμμετοχή των εργαζομένων στο κεφάλαιο της Εταιρίας. Ειδικότερα όσον αφορά στο πρώτο, η Εταιρία με την από 30.06.2006 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ενέκρινε τους όρους του Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς 2.111.249 μετοχών της προς φυσικά πρόσωπα που ανήκουν στο προσωπικό της ή συνδεδεμένης με αυτήν εταιρίας του Ομίλου με σχέση εξαρτημένης εργασίας ορισμένου ή αορίστου χρόνου ή αποτελούν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας ή συνδεδεμένης με αυτήν εταιρίας του Ομίλου. Ωστόσο, μέχρι σήμερα δεν έχει ληφθεί απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας που να θεσπίζει τους ειδικότερους όρους του προγράμματος ούτε έχουν χορηγηθεί Πιστοποιητικά Δικαιώματος Προαίρεσης σε δικαιούχους. Με απόφαση της από 26 Ιουνίου 2009 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας οι μέτοχοι ενέκριναν ομόφωνα την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου να μεταθέσει κατά ένα έτος την έναρξη υλοποίησης του Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών προς στελέχη της Εταιρίας λόγω των κακών αποτελεσμάτων της χρήσης.

### **Αναδιοργάνωση Εταιρίας – Θέματα Προσωπικού**

Ο βασικός μέτοχος της Εταιρίας ALFA WOOD ΑΕΒΕ στο από Φεβρουαρίου 2010 Πληροφοριακό Δελτίο της Δημόσιας Πρότασης είχε ενημερώσει το επενδυτικό κοινό ότι μετά την ολοκλήρωσή της δεν προτίθεται να λάβει μέτρα, τα οποία θα μπορούσαν να επηρεάσουν δυσμενώς τις υφιστάμενες εργασιακές σχέσεις στην Εταιρία και τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες στο βαθμό που δεν θα επέρχονταν σημαντικές μεταβολές στις επικρατούσες συνθήκες της αγοράς. Περαιτέρω είχε γνωστοποιήσει ότι δε θα προχωρήσει σε μείωση του αριθμού του προσωπικού της Εταιρίας, έως ότου οριοθετηθεί η παραγωγική της δυναμικότητα, όπως αυτή θα λάβαινε χώρα μέσα από την υλοποίηση του ευρύτερου στρατηγικού του σχεδιασμού του βασικού μετόχου για την εξυγίανση της Εταιρίας. Τέλος είχε δηλώσει ότι τα καθήκοντα και οι αρμοδιότητες των εργαζομένων στην Εταιρία και τις συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες, ήταν δυνατό να προσαρμοσθούν ή/και να τροποποιηθούν με την πάροδο του χρόνου, και σε κάθε περίπτωση χωρίς να μεταβάλλονται δυσμενέστερα οι όροι εργασίας αυτών, στα πλαίσια της υλοποίησης του ευρύτερου στρατηγικού σχεδιασμού του βασικού μετόχου.

Σύμφωνα με το Δελτίο Τύπου της Εταιρίας, το οποίο αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών, κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης

των Μετόχων της 22.04.2010 ο Πρόεδρος κ. Αντώνιος Αδαμόπουλος αναφέρθηκε στην πορεία και τις προοπτικές της ΣΕΛΜΑΝ ως εξής:

*«Ο τζίρος τα τελευταία χρόνια κυμαινόταν κατά μέσο όρο στα 110 εκατομμύρια ευρώ, ενώ το 2009 μειώθηκε στα 66,5 εκατομμύρια ευρώ.*

*Η νέα Διοίκηση ανέλαβε καθήκοντα στα τέλη Ιανουαρίου του 2010 μέσα σε περίοδο παγκόσμιας οικονομικής αναστάτωσης και συνεχιζόμενης κρίσης στον κλάδο της οικοδομικής δραστηριότητας και του ξύλου.*

*Αναζητώντας διεξόδους από την κρίση και λύσεις που θα οδηγήσουν στη σταδιακή εξυγίανση αποφασίσαμε και ήδη υλοποιούμε τα ακόλουθα:*

- προκειμένου να ενισχύσουμε τη ρευστότητα, εξετάζουμε τις δαπάνες, επαναδιαπραγματευτόμαστε όρους συνεργασίας με τρίτους και προχωρήσαμε ήδη σε αύξηση κεφαλαίου, στην οποία ο βασικός μέτοχος ALFA WOOD AEBE θα συμμετάσχει με ποσό τουλάχιστον €10.000.000,
- προκειμένου να μειώσουμε το κόστος λειτουργούμε όλες τις μονάδες του εργοστασίου Βασιλικού και δουλεύουμε τα εργοστάσια σε 3 και 4 βάρδιες και 7 ημέρες την εβδομάδα αυξάνοντας την παραγωγή,
- επανακαθορίσαμε τις τιμές των προϊόντων μας, λανσάρουμε νέα προϊόντα, διαφημιζόμαστε στην τηλεόραση τονίζοντας την ποιότητα των προϊόντων μας, συμμετέχουμε σε εκθέσεις και προσπαθούμε με κάθε τρόπο να αυξήσουμε το τζίρο και το μερίδιό μας στην αγορά,
- στις εξαγωγές επιδιώκουμε αύξηση όγκου πωλήσεων και επέκταση νέες αγορές,
- αξιοποίηση των παγίων μας προς όφελος του Ομίλου και διερεύνηση της προοπτικής εκμετάλλευσης στο μέλλον προς όφελος της Εταιρίας των λιμενικών εγκαταστάσεων του Βασιλικού.

*Σήμερα, τρεις μήνες μετά την εξαγορά της ΣΕΛΜΑΝ, οι συνθήκες της Αγοράς είναι εξαιρετικά και πρωτόγνωρα δυσμενείς και υπαγορεύουν ακόμη πιο δραστικές λύσεις.*

*Σύμφωνα με όσα είχαν αναφερθεί και στο Πληροφοριακό Δελτίο της Δημόσιας Πρότασης, μετά την οριοθέτηση της παραγωγικής λειτουργίας, η Εταιρία θα πρέπει να προσαρμοστεί με τη ζήτηση και τον διαφαινόμενο τζίρο, ούτως ώστε να μην οδηγηθεί σε κατάρρευση, συντηρώντας μια δομή στην οποία τα έσοδα δεν επαρκούν για να καλύψουν τις υποχρεώσεις. Ως εκ τούτου η ΣΕΛΜΑΝ, πέρα από όλα τα παραπάνω μέτρα, θα προχωρήσει άμεσα και πάντοτε σύμφωνα με το Νόμο στην προσαρμογή των καθηκόντων και των αρμοδιοτήτων των εργαζόμενων ανάλογα με τις παραγωγικές και λοιπές ανάγκες της Εταιρίας. Το έργο αυτό θα έχει αποτέλεσμα μόνο με την κατανόηση και στήριξη εκ μέρους όλων των εργαζόμενων.*

*Αυτή η διαδικασία προσαρμογής θα είναι συνεχής μέχρι να εξευρεθεί το σημείο ισορροπίας, σε κάθε περίπτωση όμως θα καταβληθεί κάθε δυνατή προσπάθεια, ώστε να διατηρηθούν το δυνατόν περισσότερες θέσεις εργασίας, χωρίς βέβαια να απειληθεί η βιωσιμότητα της ίδιας της επιχείρησης.*

*Παρακολουθούμε τα οικονομικά στοιχεία και μετά την οριστικοποίηση των αποτελεσμάτων του Α' τριμήνου 2010 θα έχουμε μια πιο ολοκληρωμένη εικόνα για την κατάσταση και την προοπτική της Εταιρίας και του Ομίλου».*

Λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης, η οποία επιδεινώθηκε μετά την υπαγωγή της Ελλάδας στο σύστημα μέτρων στήριξης της Ευρωπαϊκής Ένωσης και του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου, οι επικρατούσες συνθήκες της αγοράς έχουν πλέον μεταβληθεί ολοκληρωτικά, επιβάλλοντας την άμεση λήψη δραστικών μέτρων εκ μέρους της Εταιρίας. Τα μέτρα αυτά είναι βέβαιοι ότι θα επηρεάσουν όλους τους τομείς λειτουργίας της επιχείρησης και μεταξύ άλλων θα έχουν επιπτώσεις και στις εργασιακές σχέσεις.

Κατά τη διάρκεια του πρώτου τετραμήνου του 2010 η Εταιρία λειτούργησε πλήρως τις μονάδες του εργοστασίου Βασιλικού, προκειμένου να οριοθετήσει τη δυναμικότητά της ανάλογα με τη ζήτηση της αγοράς. Έχοντας πλέον διαμορφώσει μια εικόνα για τον όγκο των πωλήσεων της προσεχούς περιόδου η Εταιρία υποχρεώθηκε να εξετάσει και το ενδεχόμενο μείωσης του αριθμού του προσωπικού της.



Συγκεκριμένα, η Εταιρία τηρώντας σε κάθε περίπτωση τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, έχει ήδη προχωρήσει σε μικρής κλίμακας διεύρυνση των καθηκόντων και εκ νέου κατάρτιση χωρίς μείωση των αποδοχών συνολικά επτά (7) εργαζόμενων στον χώρο των λιμενικών εγκαταστάσεων του εργοστασίου Βασιλικού. Επιπλέον κατά το πρώτο τετράμηνο του 2010 προχώρησε σε αναδιοργάνωση τμημάτων της και σε καταγγελία των συμβάσεων εργασίας δεκαοκτώ (18) συνολικά εργαζόμενων στα κεντρικά γραφεία, στο εργοστάσιο Βασιλικού και στην αποθήκη Θεσσαλονίκης, καταβάλλοντας τις νόμιμες αποζημιώσεις.

Επισημαίνεται ότι το εργοστάσιο στο Βασιλικό Χαλκίδας τέθηκε εκτός λειτουργίας από την 1/6/2010 έως την 9/07/2010 λόγω απεργίας των εργαζομένων σε ένδειξη διαμαρτυρίας για τις απολύσεις στις οποίες προχώρησε η Εταιρία στο προηγούμενο διάστημα και προς αποτροπή νέων απολύσεων. Οι απεργιακές κινητοποιήσεις στο εργοστάσιο Βασιλικού έληξαν κατόπιν συμφωνίας για αναστολή των νέων απολύσεων εκ μέρους της ΣΕΛΜΑΝ στο εν λόγω εργοστάσιο μέχρι τις 15/09/2010. Από 12/07/2010 το εργοστάσιο λειτουργεί κανονικά και η Διοίκηση αναζητά τρόπους μείωσης του εργασιακού κόστους αντί των απολύσεων, χωρίς αποτέλεσμα μέχρι σήμερα. Επιπλέον εκδόθηκε η διαιτητική απόφαση του ΟΜΕΔ για τα εργασιακά (αυξήσεις 2010) του εργοστασίου Βασιλικού, η οποία επιβάλλει μηδενικές αυξήσεις και μετά από πρόταση του μεσολαβητή για τα εργασιακά (αυξήσεις 2010) του εργοστασίου Κομοτηνής για επίσης μηδενικές αυξήσεις, πρόκειται να υπογραφεί συναινετικά επιχειρησιακή σύμβαση με επιπλέον δέσμευση της Εταιρείας να μην προχωρήσει σε απολύσεις στο εργοστάσιο της ΒΙ.ΠΕ. Κομοτηνής.

Τέλος επισημαίνεται ότι η Εταιρία μετά τις 15 Σεπτεμβρίου προέβη σε απολύσεις προσωπικού στο εργοστάσιο Βασιλικού και λόγω των απρόβλεπτων συνθηκών που επικρατούν στην οικονομία και την αγορά δεν αποκλείει το ενδεχόμενο να προχωρήσει και σε νέα αναδιοργάνωση ειδικοτήτων και μείωση του προσωπικού της, κινούμενη πάντοτε μέσα στο πλαίσιο της εργατικής νομοθεσίας και με γνώμονα την προσαρμογή του εργατικού δυναμικού της στις παραγωγικές της ανάγκες προς το σκοπό της αναχαίτισης περαιτέρω ζημιών, της εξυγίανσης και μακροπρόθεσμα της κερδοφορίας της.

### **3.12 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ ΚΑΙ ΑΝΩΤΕΡΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ**

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Καταστατικού της Εταιρίας και τον Κ.Ν. 2190/20, είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρίας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρία, η μόνη αρμόδια να αποφασίζει περί των θεμάτων που ορίζονται στο άρθρο 34 παρ. 1 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 20 και 21 του Καταστατικού της Εταιρίας, το Διοικητικό της Συμβούλιο (ΔΣ) αποτελείται από τρία (3) έως έντεκα (11) μέλη που εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων «με τριετή θητεία, που παρατείνεται αυτόματα μέχρι την εκλογή του Διοικητικού Συμβουλίου από την επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους, η οποία όμως συνολικά δεν μπορεί να υπερβεί την τετραετία. Η Γενική Συνέλευση μπορεί να ορίζει κατά παρέκκλιση μειωμένη διάρκεια θητείας μελών οσάκις αποφασίζει αλλαγές στον αριθμό ή/και στα πρόσωπα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ώστε η λήξη της θητείας όλων των μελών να συμπίπτει.»

Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 22 του Καταστατικού της Εταιρίας, «τα υπόλοιπα μέλη εφόσον είναι τουλάχιστον τρία (3), δύναται είτε να εκλέξουν αντικαταστάτη, για το υπόλοιπο της θητείας του συμβούλου που ελλείπει, εφόσον η αναπλήρωση δεν είναι εφικτή από αναπληρωματικά μέλη, που έχουν εκλεγεί από τη Γενική Συνέλευση και να ανακοινώσουν την εκλογή αυτή στην αμέσως επόμενη τακτική ή έκτακτη Γενική Συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες ακόμα και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη, είτε να συνεχίσουν τη διαχείριση και την εκπροσώπηση της Εταιρίας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών, σύμφωνα με τα ανωτέρω, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός των υπολοίπων μελών υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων. Σε κάθε περίπτωση τα μέλη αυτά δεν επιτρέπεται να είναι λιγότερα των τριών (3). Οι πράξεις του συμβούλου που εκλέχτηκε σε

αντικατάσταση ελλείποντος μέλους θεωρούνται έγκυρες, ακόμη και αν η εκλογή του δεν εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση ή η Γενική Συνέλευση εκλέξει άλλο σύμβουλο στη θέση του.»

Σύμφωνα με το άρθρο 25 του Καταστατικού, «το ΔΣ έχει τη διοίκηση (διαχείριση και διάθεση) της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της Εταιρίας, εξωδίκως και δικαστικώς. Έχει κάθε εξουσία για τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρία, μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή αυτό το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης. Στις παραπάνω εξουσίες και αρμοδιότητες διαχείρισης των εταιρικών υποθέσεων περιλαμβάνεται και η εξουσία εκδόσεως ενυπόθηκων ομολογιακών δανείων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3156/2003, όπως ισχύουν, και η τυχόν παροχή των σχετικών εμπραγμάτων ή άλλων ασφαλειών, παράλληλα προς την εξουσία της Γενικής Συνέλευσης. Οι παραπάνω αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου περιορίζονται μόνο από τις διατάξεις των άρθρων 10 και 23α του Κ.Ν.2190/1920, όπως ισχύει.»

Το σημερινό Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας εκλέχθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων την 22/04/2010 για τριετή θητεία, συγκροτήθηκε σε σώμα με την από 22/4/2010 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου και έχει την ακόλουθη σύνθεση:

<b>Όνοματεπώνυμο</b>	<b>Θέση στο Δ.Σ.</b>
<b>Εκτελεστικά Μέλη</b>	
Αντώνιος Αδαμόπουλος	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Νικόλαος Φαρμάκης	Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος
Γεώργιος Αδαμόπουλος	Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος
Γεώργιος Καλαμαράς	Μέλος
<b>Μη εκτελεστικά μέλη</b>	
Ζαχαρίας Σταμούλης	Μέλος
<b>Ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη</b>	
Γιάγκος Χαραλάμπους	Μέλος
Γεώργιος Παχής	Μέλος

Η διεύθυνση των μελών του Δ.Σ. είναι η διεύθυνση της Εταιρίας, Πατριάρχου Ιωακείμ 2, Αθήνα.

Την Εταιρία εκπροσωπούν και δεσμεύουν:

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος κ. Αντώνιος Αδαμόπουλος εκπροσωπεί και δεσμεύει την Εταιρία απεριόριστα με μόνη την υπογραφή του τιθέμενη κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας. Σε περίπτωση κωλύματός του αναπληρώνεται από τους κ.κ. Νικόλαο Φαρμάκη, Εκτελεστικό Αντιπρόεδρο και Γεώργιο Αδαμόπουλο, Αναπληρωτή Διευθύνοντα Σύμβουλο, οι οποίοι υπογράφοντας μαζί θα αντικαθιστούν πλήρως τον κ. Αντώνιο Αδαμόπουλο ως προς όλες του τις εταιρικές δραστηριότητες και έναντι τρίτων, τιθέμενοι επικεφαλής της διοικητικής ιεραρχίας της Εταιρίας.

Επίσης, την Εταιρία εκπροσωπούν και δεσμεύουν:

α) απεριόριστα με την υπογραφή τους τιθέμενη κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας υπογράφοντας ανά δύο ένας εκ των κ.κ. Νικολάου Φαρμάκη, Γεωργίου Τσιάκκα, Γεωργίου Καλαμαρά και Κυριάκου Μυστικού μαζί με έναν εκ των κ.κ. Αντωνίου Αδαμόπουλου και Γεωργίου Αδαμόπουλου,

β) μέχρι του ποσού των 250.000 ΕΥΡΩ με την υπογραφή τους τιθέμενη κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας ένας εκ των κ.κ. Γεωργίου Τσιάκκα, Γεωργίου Καλαμαρά και Κυριάκου Μυστικού μαζί με τον κ. Νικόλαο Φαρμάκη.

Επί ειδικών θεμάτων, εκτός από τα πρόσωπα που αναφέρονται ανωτέρω, την Εταιρία δύνανται να εκπροσωπούν με την υπογραφή τους τιθέμενη κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας χωρίς τη σύμπραξη των ανωτέρω συγκεκριμένα πρόσωπα που ορίζονται σε σχετικό πρακτικό του ΔΣ.

Σημειώνεται ότι για αλληλογραφία και εν γένει εκπροσώπηση της Εταιρίας ενώπιον της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών ένας εκ των κ.κ. Γεωργίου Αδαμόπουλου και Νικολάου Φαρμάκη.

Για το έτος 2010, η από 28/06/2010 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας ενέκρινε αμοιβές για το Δ.Σ. ύψους 250.000 Ευρώ.

Το μοναδικό διοικητικό και διαχειριστικό όργανο της Εταιρίας είναι το Διοικητικό της Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη διοίκηση (διαχείριση και διάθεση) της εταιρικής περιουσίας και την εκπροσώπηση της Εταιρίας, εξωδίκως και δικαστικώς. Έχει κάθε εξουσία για τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρία, μέσα στα πλαίσια του εταιρικού σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή αυτό το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης.

Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρίας τα εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. και ο εσωτερικός ελεγκτής, όπως επίσης και η Επιτροπή Ελέγχου, αποτελούν τα ανώτατα διευθυντικά στελέχη και εποπτικά της όργανα.

Ακολούθως παρατίθενται σύντομα βιογραφικά σημειώματα του Προέδρου του Δ.Σ. της Εταιρίας και του Διευθύνοντος Συμβούλου, των εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. που κατά δήλωση της Εταιρίας αποτελούν και τα ανώτατα διευθυντικά στελέχη, των μη εκτελεστικών μελών του Δ.Σ. καθώς και του Εσωτερικού Ελεγκτή της Εταιρίας

**Αντώνιος Αδαμόπουλος, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος:** Γεννήθηκε στο Αργυροπούλειο Τυρνάβου το 1955. Δραστηριοποιείται επιχειρηματικά από το 1974, οπότε και ιδρύει την βιοτεχνία ξυλουργικών εργασιών “TONY ADAMS” στη Μελβούρνη Αυστραλίας. Το 1981 ιδρύει στην Ελλάδα μαζί με τον Χρήστο Αγοραστό την εταιρία παραγωγής επίπλου «ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤ. – ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ Ο.Ε.». Το 1991 δημιουργεί παραγωγική μονάδα επένδυσης ινοσανίδας και μοριοσανίδας με καπλαμά με την επωνυμία «ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ ΞΥΛΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕΒΕ», συνολικής επιφάνειας 24.000 μ2 και τον Οκτώβριο 1999 η επωνυμία της εταιρίας αλλάζει σε «ALFA WOOD ΑΕΒΕ» και επεκτείνεται σε νεόκτιστο εργοστάσιο 42.000 μ2 στη ΒΙ.ΠΕ. Λάρισας με παραγόμενα προϊόντα και λειτουργία μεγάλου εκθεσιακού χώρου 10.000 μ2 με έπιπλα & είδη οικιακού εξοπλισμού. Τον Αύγουστο του 2000 αποκτά την «ΤΙΧΑ ΑΔ», μια από τις μεγαλύτερες βιομηχανίες ξύλου στη Βουλγαρία, την οποία μετονομάζει σε “ALFA WOOD BULGARIA SA”, ενώ το 2005 εξαγοράζει την «ΠΙΝΔΟΣ – MDF», μοναδική βιομηχανία παραγωγής ινοσανίδας στην ελληνική αγορά με έδρα τα Γρεβενά.

**Νικόλαος Φαρμάκης, Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος:** Γεννήθηκε στην Κρανιά Ελασσόνας το 1944. Γιατρός Ορθοπαιδικός-Χειρουργός, πτυχιούχος της Ιατρικής Σχολής του Πανεπιστημίου Αθηνών. Διετέλεσε Νομάρχης Μεσσηνίας (1982-1985) και Δυτικής Αττικής (1985-1986), Γενικός Γραμματέας του Υπουργείου Υγείας & Πρόνοιας (1987-1988), Βουλευτής Λάρισας του ΠΑΣΟΚ (1989-2004), Υφυπουργός Υγείας (1994-1996 & 1998-2000), Υφυπουργός Κοινωνικών Ασφαλίσεων (1996-1998 & 2000-2001) και Υφυπουργός Οικονομίας & Οικονομικών (Γενικό Λογιστήριο) (2003-2004).

**Γεώργιος Αδαμόπουλος, Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος:** Γεννήθηκε στη Λάρισσα το 1981. Σπούδασε στο τμήμα International Business Studies και Marketing στο Metropolitan University of London. Το 2003 αναλαμβάνει καθήκοντα διευθυντή εργοστασίου Τυρνάβου στην ALFA WOOD, όπου και παρέμεινε μέχρι την εξαγορά της ΣΕΛΜΑΝ ΑΕ. Από την 18.01.2010 και μέχρι σήμερα έχει αναλάβει τα καθήκοντα του Αναπληρωτή Διευθύνοντα Συμβούλου της ΣΕΛΜΑΝ.

**Γεώργιος Χ. Καλαμαράς, Εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου, Επιχειρησιακός Διευθυντής:** Γεννήθηκε στην Πάτρα το 1952 και είναι διπλωματούχος Χημικός-Μηχανικός του Ε.Μ.Π. Διετέλεσε: 1979-1998 διευθυντής σε διάφορες παραγωγικές μονάδες της ΣΕΛΜΑΝ, 1988 – 1991 Διευθυντής Εργοστασίου HENKEL HELLAS S.A., 1991-1997 Τεχνικός Σύμβουλος Διοίκησης στην ΣΕΛΜΑΝ και υπεύθυνος για την υλοποίηση επενδύσεων και παραγωγής νέων προϊόντικών σειρών καθώς και υπεύθυνος διαχείρισης χρηματοδοτούμενων προγραμμάτων

εφαρμοσμένης έρευνας και Ανάπτυξης, 1997-2002 της ομάδας μελέτης κατασκευής και οργάνωσης του Εργοστασίου Κομοτηνής, 2002 – 2009 Τεχνικός Διευθυντής της Εταιρίας με κύριο αντικείμενο τα Τεχνικά Projects. Από το 2010 ανέλαβε την θέση του Επιχειρησιακού Διευθυντή της Εταιρίας. Έχει εκπαιδευτεί στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό σε Διοίκηση και εξειδικευμένα αντικείμενα όλου του φάσματος της Βιομηχανίας Ξύλου.

**Γεώργιος Παχής, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου:** Γεννήθηκε το 1958 στην Αθήνα και είναι Πτυχιούχος του Τμήματος Διοίκησης του Οικονομικού Πανεπιστημίου του Πειραιά (ΑΒΣΠ). Ξεκίνησε την επαγγελματική του σταδιοδρομία ως εκπαιδευόμενος στις εταιρείες DDI International στη Δανία και MOOG gmbh στη Γερμανία. Το 1986 επέστρεψε στην Ελλάδα όπου εργάστηκε διαδοχικά στις εταιρείες Pricewaterhouse, Unilever Hellas (ΕΛΛΙΣ) και PROSPORTS SA (Assics Tiger). Το 1991 αναλαμβάνει καθήκοντα Οικονομικού Διευθυντή στην BAYER HELLAS και το 1997 καθήκοντα Οικονομικού & Διοικητικού Διευθυντή στην ΝΕΟΣΕΤ ΑΕ όπου το 2002 προάγεται σε Αναπληρωτή Γενικού Διευθυντή. Το 2007 αναλαμβάνει Γενικός Οικονομικός Διευθυντής στο όμιλο της ΕΛΓΕΚΑ και από τα μέσα του 2009 ως Επιχειρηματικός Σύμβουλος ασχολείται με τον προγραμματισμό και την υλοποίηση σημαντικών έργων, το restructuring επιχειρήσεων και το Management.

**Γιάγκος Χαραλάμπους, Ανεξάρτητο Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου:** Γεννήθηκε το 1939 στα Κάτω Πολεμίδια, Λεμεσός – Κύπρου. Είναι επίτιμο μέλος (F.C.C.A) του Συνδέσμου Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών Αγγλίας (A.C.C.A), Μέλος του Συνδέσμου Ελεγκτών Λογιστών Κύπρου (ΣΕΛΚ) και συνταξιούχος ορκωτός του Συνδέσμου Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών – Ελλάδος (Σ.Ο.Ε.Λ). Την περίοδο 1957-1968 εργάστηκε σε διάφορες θέσεις ως ορκωτός ελεγκτής στη Αγγλία ταυτόχρονα με τις σπουδές του για να επιτύχει μετά από εξετάσεις να γίνει συνδεδεμένο μέλος (associated member) του A.C.C.A. Επέστρεψε στη Κύπρο και για την περίοδο 1969-1970 εργάστηκε ως Οικονομικός Διευθυντής μεγάλης εμπορικής εταιρίας. Ήρθε στην Ελλάδα το 1971 και μέχρι το 1990 εργαζόταν αρχικά ως ελεγκτής και εν συνέχεια συνεταίρος υπεύθυνος στο συμβουλευτικό τμήμα διεθνούς εταιρίας ελεγκτών λογιστών. Από το 1971-2004 διετέλεσε, ως Γενικός Διευθυντής των συμβουλευτικών υπηρεσιών και Αντιπρόεδρος συνεταίρος (Deputy Senior Partner) του εταιριών του διεθνούς ελεγκτικού και συμβουλευτικού ομίλου KPMG στην Ελλάδα. Αμέσως μετά την σύνταξη τον Απρίλιο 2004 και μέχρι τον Μάιο 2009 κατείχε την θέση του Α' Αντιπρόεδρου της Ελληνικής Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς από όπου απεχώρησε μετά την 5ετή θητεία του. Σήμερα κατέχει τις θέσεις Συμβούλου Διοίκησης της εταιρίας συμβούλων European Profiles Α.Ε και τεχνικός σύμβουλος της UHY Άξων Ορκωτοί Ελεγκτές. Κατά την περίοδο της επαγγελματικής καριέρας υπήρξε σύμβουλος της Διεθνούς Συμβουλευτικής Επιτροπής (International Advisory Committee) του A.C.C.A, Ιδρυτικό μέλος και Πρόεδρος του Society of British Qualified Accountants, Ιδρυτικό μέλος, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και νυν επίτιμο μέλος του ΣΕΣΜΑ. Έχει ένα πλούσιο συγγραφικό έργο σε θέματα εταιρικής διοίκησης (management), ελεγκτικής και χρηματοοικονομικών.

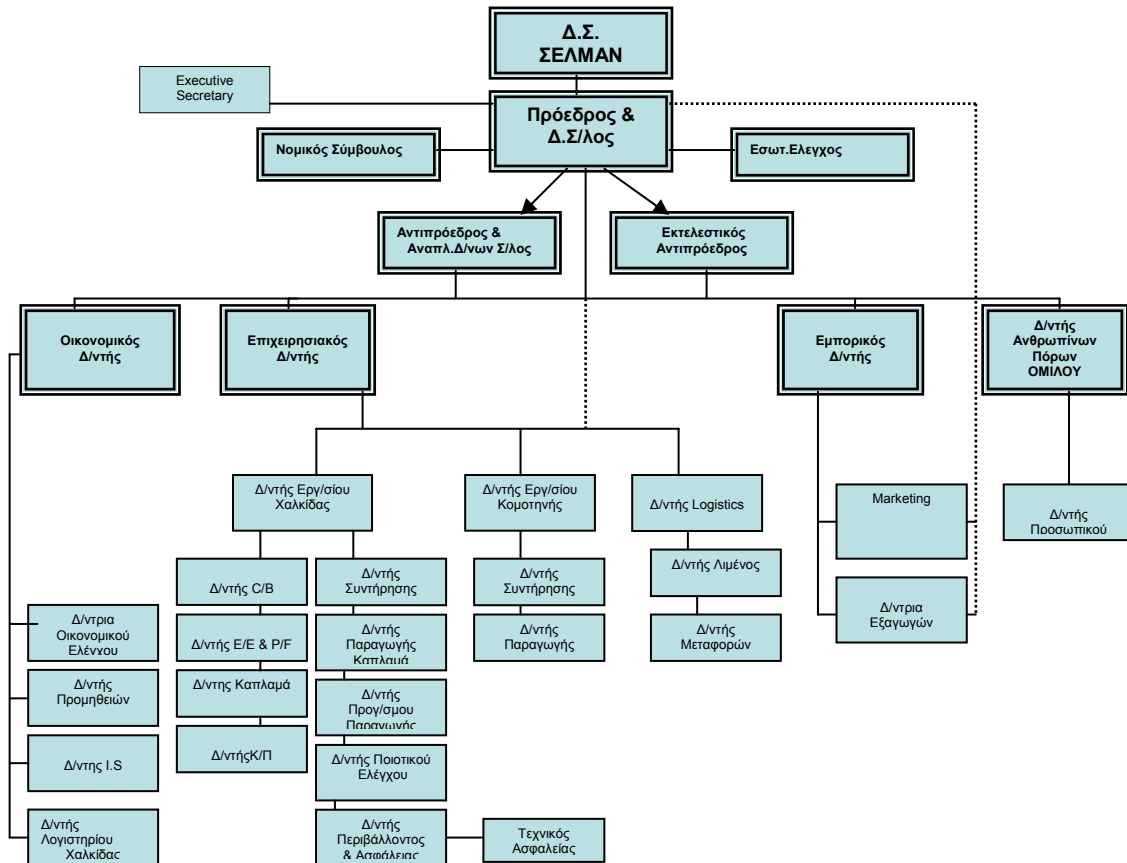
**Χάρης (Ζαχαρίας) Σταμούλης, Μέλος Διοικητικού Συμβουλίου:** Γεννήθηκε το 1963 στην Αθήνα. Έχει συνολική εμπειρία 20 ετών στην Επενδυτική Τραπεζική και Χρηματοοικονομική Επιχειρήσεων τόσο στην Ελλάδα όσο και στις Η.Π.Α.. Αφού αποφοίτησε από το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης με πτυχίο στα Οικονομικά συνέχισε τις σπουδές τους στη Ν. Υόρκη, όπου έλαβε μεταπτυχιακό τίτλο στη Διοίκηση Επιχειρήσεων από το Πανεπιστήμιο Adelphi καθώς και μεταπτυχιακό τίτλο στα Χρηματοοικονομικά από το Πανεπιστήμιο της Νέας Υόρκης. Μετά την ολοκλήρωση των σπουδών του εργάστηκε επί 9 έτη στην Goldman Sachs στη Νέα Υόρκη ως αναλυτής Επενδυτικής Τραπεζικής, απασχολούμενος κατά κύριο λόγο σε έργα συγχωνεύσεων, εξαγορών και αναδιάρθρωσης επιχειρήσεων. Μετά την επιστροφή του στην Ελλάδα το 1997, εργάστηκε διαδοχικά στην Ελληνική Χρηματιστηριακή, την Margin Bank και την KPMG ως επικεφαλής των αντίστοιχων τμημάτων Επενδυτικής Τραπεζικής και Χρηματοοικονομικής Επιχειρήσεων. Είναι από τα ιδρυτικά μέλη της Lead Finance που δημιουργήθηκε το 2005.

**Γεώργιος Σαραντόπουλος, Εσωτερικός Ελεγκτής:** Γεννήθηκε στο Θεολόγο Λακωνίας το 1952. Είναι πτυχιούχος του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών (Α.Σ.Ο.Ε.Ε.), τμήμα Διοίκησης Επιχειρήσεων. Ξεκίνησε την καριέρα του στην «ΚΑΛΤΣΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΟΥΡΝΑΡΑΣ Α.Ε.», όπου διετέλεσε και προϊστάμενος Λογιστηρίου. Συνέχισε στη «ΣΕΛΜΑΝ ΑΕ.», όπου από το 1990 έως σήμερα κατέχει τη θέση του Διευθυντή Εσωτερικού Ελέγχου. Ιδρυτικό μέλος του Ελληνικού

Ινστιτούτου Εσωτερικών Ελεγκτών (ΕΙΕΕ) και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Ινστιτούτου για τρεις συνεχόμενες θητείες.

Όλα τα διοικητικά και διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας έχουν την ή/και την Ελληνική υπηκοότητα.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθεται διαγραμματικά, η οργανωτική δομή της Εταιρίας.



### 3.12.1 Δηλώσεις των Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Οργάνων

Τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρίας, τα οποία ασκούν και τη Διοίκηση και Διαχείριση της Εταιρίας και τα Εποπτικά Όργανα αυτής, δήλωσαν τα εξής:

- Εκτός από τις δραστηριότητες που συνδέονται με την ιδιότητα τους και τη θέση τους στην Εταιρία δεν ασκούν άλλες επαγγελματικές δραστηριότητες σημαντικές για την Εταιρία με εξαίρεση τους κάτωθι:
  - Ο κ. Αντώνιος Αδαμόπουλος (Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος) απασχολείται στη Διοίκηση των ALFA WOOD ΑΕΒΕ, ALFA WOOD ΠΙΝΔΟΣ ΑΕΒΕ υπό την ιδιότητα του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου
  - Ο κ. Γεώργιος Αδαμόπουλος (Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος) είναι διαχειριστής στην εταιρία ΣΤΑΜΟΥ ΝΙΚΟΛΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ

- Ο κ. Ζαχαρίας Σταμούλης (Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ) απασχολείται στη Διοίκηση της εταιρίας LEAD FINANCE ΑΕ.
2. Δεν διατηρούν οικογενειακούς δεσμούς με μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων της Εταιρίας ή διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας με εξαίρεση τους κάτωθι:
- Ο κ. Αντώνιος Αδαμόπουλος (Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος) είναι πατέρας του κ. Γεώργιου Αδαμόπουλου (Αναπληρωτή Δ/ντος Συμβούλου)
  - Ο κ. Γεώργιος Αδαμόπουλος (Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος) είναι γιος του κ. Αντώνιου Αδαμόπουλου (Προέδρου & Δ/ντος Συμβούλου)
3. Δεν συμμετέχουν σε διοικητικά, διαχειριστικά ή εποπτικά όργανα ούτε είναι εταίροι σε άλλη εταιρία ή νομικό πρόσωπο σήμερα ή σε οποιαδήποτε στιγμή των πέντε τελευταίων ετών με τις εξής εξαιρέσεις:
- Ο κ. Αντώνιος Αδαμόπουλος είναι Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος στις εταιρίες: ALFA WOOD ΑΕΒΕ, ALFA WOOD ΠΙΝΔΟΣ ΑΕΒΕ. Επίσης, είναι Πρόεδρος ΔΣ στις εταιρίες: ΞΥΛΟ – ΕΠΙΠΛΟ ΑΕ, ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ ΑΕ, ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΚΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΕ, Ι. ΤΖΗΛΟΣ ΑΕ
  - Ο κ. Γεώργιος Αδαμόπουλος (Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος) είναι Πρόεδρος ΔΣ στην εταιρία ΣΕΛΜΑΝ – ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ ΑΕ, διαχειριστής στην εταιρία ΣΤΑΜΟΥ ΝΙΚΟΛΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ και μέτοχος στις εταιρίες EUROPEAN CONSTRUCTION AND REAL ESTATE ΑΕΤΕ, ALFA WOOD ΑΕΒΕ, ALFA WOOD ΠΙΝΔΟΣ ΑΕΒΕ, ALFA WOOD ΝΕΥΡΟΚΟΠΙ ΑΕΒΕ, ΞΥΛΟΤΕΧΝΙΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ ΑΕΒΕ και ΔΡΑΜΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ. Επίσης, εντός των τελευταίων πέντε ετών, υπήρξε επίσης διαχειριστής στις εταιρίες ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ και ΔΡΑΜΗΣ ΑΥΑΓΓΕΛΟΣ ΟΕ
  - Ο κ. Ζαχαρίας Σταμούλης (Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ) είναι Πρόεδρος ΔΣ και Διευθύνων Σύμβουλος στην εταιρία LEAD FINANCE ΑΕ
  - Ο κ. Γιάγκος Χαραλαμπος, (Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ) εντός των τελευταίων πέντε ετών διετέλεσε Α΄ Αντιπρόεδρος της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.
  - Ο κ. Γεώργιος Καλαμαρά είναι εταίρος με ποσοστό 35% στην εταιρία Γ. ΚΑΛΑΜΑΡΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
  - Ο κ. Γεώργιος Παχής (Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ) εντός των τελευταίων πέντε ετών διετέλεσε: Μη εκτελεστικό μέλος θυγατρικών εταιριών του Ομίλου ΕΛΓΕΚΑ, Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ της εταιρίας ΕΛΓΕΚΑ ΑΕ (Γενικός Οικονομικός Διευθυντής), Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ της εταιρίας ΝΕΟΣΕΤ ΑΕ (Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής), Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ της εταιρίας ΒΙΕΝΤΕ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΕΠΙΠΛΩΝ ΑΕ (Δ/νων Σύμβουλος)
4. Δεν υφίστανται καταδικαστικές αποφάσεις ποινικού δικαστηρίου εναντίον τους για τέλεση δόλιας πράξης κατά τα πέντε τελευταία έτη.
5. Δεν συμμετείχαν σε οποιαδήποτε διαδικασία πτώχευσης, αναγκαστικής διαχείρισης ή εκκαθάρισης κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών.
6. Δεν έχουν γίνει αποδέκτες οποιασδήποτε δημόσιας επίσημης κριτικής ή/και κύρωσης εκ μέρους των καταστατικών ή ρυθμιστικών αρχών (συμπεριλαμβανομένων τυχόν επαγγελματικών οργανώσεων στις οποίες μετέχουν), και δεν έχουν παρεμποδιστεί από δικαστήριο να ενεργούν με την ιδιότητα του μέλους της Διοίκησης της Εταιρίας ή να

παρέμβουν στην διαχείριση ή στο χειρισμό των υποθέσεων της Εταιρίας κατά τη διάρκεια των πέντε τελευταίων ετών.

7. Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από το αξίωμα τους δεν δημιουργούν στο πρόσωπό τους οποιαδήποτε σύγκρουση με ιδιωτικά τους συμφέροντα ή άλλες υποχρεώσεις τους.
8. Η τοποθέτηση στο αξίωμά τους δεν είναι αποτέλεσμα οποιασδήποτε ρύθμισης ή συμφωνίας μετόχων της Εταιρίας ή συμφωνίας μεταξύ της Εταιρίας και πελατών της, προμηθευτών της ή άλλων προσώπων.
9. Πλην των περιορισμών που προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία, δεν υφίσταται στο πρόσωπό τους οποιοσδήποτε συμβατικός περιορισμός ο οποίος αφορά τη διάθεση, εντός ορισμένης χρονικής περιόδου, των κινητών αξιών της Εταιρίας που κατέχουν.
10. Δεν κατέχουν μετοχές της Εταιρίας, και δεν συναλλάχθηκαν σε μετοχές ή οποιαδήποτε παράγωγα επί μετοχών της Εταιρίας κατά το τελευταίο έτος.
11. Δεν γνωρίζουν να εκκρεμεί εις βάρους τους οποιαδήποτε ποινική δίωξη ή να εμπλέκονται σε οποιαδήποτε ποινική διαδικασία εν γένει με εξαίρεση:
  - Σε βάρος του κ. Γεωργίου Παχή (Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος ΔΣ) και των λοιπών μελών του Δ.Σ. της ΝΕΟSET ΑΕ έχει ασκηθεί μήνυση για συκοφαντική δυσφήμιση και ψευδή καταμήνυση, η οποία δεν έχει ακόμα εκδικασθεί.

### 3.12.2 Αμοιβές και Οφέλη

Οι συνολικές αμοιβές των μελών του Δ.Σ. της Εταιρίας, που κατά δήλωση της Εταιρίας αποτελούν και τα ανώτατα διευθυντικά της στελέχη και του Εσωτερικού Ελεγκτή που έλαβαν από τις εταιρίες του Ομίλου, παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί. Σημειώνεται ότι συμπεριλαμβάνονται οι εν λόγω αμοιβές και για όσα πρόσωπα διετέλεσαν μέλη Δ.Σ. κατά τη χρήση 2009 και έχουν σήμερα αποχωρήσει.

Όνομα	Ιδιότητα	Συνολικές ετήσιες μικτές αποδοχές 2009 (ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Λοιπές Παροχές χρήσης 2009
Παναγιώτης Θ. Ηλιάδης	Πρόεδρος ΔΣ, Εκτελεστικό Μέλος	0	-
Χρήστος – Αλέκης Κ. Κομνηνός	Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος ΔΣ	163	-
Νικήτας Ι. Γλύκας	Διευθύνων Σύμβουλος	81	-
Στέφανος Γ. Παντζόπουλος	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος ΔΣ	68	-
Σπυρίδων Ν. Γκιόλμας	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος ΔΣ	27	-
Ιωάννης Α. Φίλος	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος ΔΣ	27	-
Ιωάννης Σ. Στουπάκης	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος ΔΣ	27	-
Ιωάννης Β. Παπανικολάου	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος ΔΣ	27	-
Γεώργιος Σαραντόπουλος,	Εσωτερικός Ελεγκτής	77	Αυτοκίνητο & κινητό

Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρίας, πέραν των ανωτέρω αμοιβών και οφελών δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή των εποπτικών/διοικητικών/διαχειριστικών οργάνων της Εταιρίας. Επίσης, η Εταιρία δεν έχει παράσχει δάνεια, εγγυήσεις ή πιστώσεις προς τα βασικά Διοικητικά Στελέχη της και τα λοιπά πρόσωπα της παρ. 5 του άρθρου 23α του Κ.Ν. 2190/1920.

Το υπόλοιπο των προβλέψεων για υποχρεώσεις παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία κατά την 31.12.2009 ανήλθαν σε €4.990 χιλ.. Όπως αναφέρει σχετικά ο έκτακτος ορκωτός ελεγκτής της ΒΔΟ Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ στην Έκθεση Ειδικού Ελέγχου που συντάξε για τους σκοπούς του ΕΔ: «τα ανωτέρω ποσά έχουν εξαχθεί από τις αντίστοιχες αναλογιστικές μελέτες, οι οποίες έχουν πραγματοποιηθεί ανά εταιρία που συμμετέχει στην ενοποίηση του ομίλου.

*Οι ανωτέρω αναφερθείσες αναλογιστικές μελέτες έχουν στηριχθεί σε συγκεκριμένες υποθέσεις όπως μεταξύ άλλων για το προεξοφλητικό επιτόκιο, τις μελλοντικές αυξήσεις μισθών και τον αναμενόμενο μέσο όρο υπολειπόμενης εργασιακής ζωής. Σε περίπτωση που προκύψουν συνθήκες που θα επηρεάσουν σημαντικά τις τιμές των παραπάνω παραδοχών, ενδέχεται το ποσό της πρόβλεψης αποζημίωσης λόγω εξόδου από την υπηρεσία του 2009 να μην είναι ακριβές και να χρήζει επανυπολογισμού.»*

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

### 3.13 ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Η Εταιρία, κατά δήλωσή της, έχει συμμορφωθεί με το καθεστώς εταιρικής διακυβέρνησης. Ειδικότερα, η ΣΕΛΜΑΝ διαθέτει Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας ο οποίος είναι σύμφωνος με την κείμενη νομοθεσία και εγκρίθηκε από το Δ.Σ. της Εταιρίας στην από 28/04/2010 συνεδρίασή του. Περαιτέρω, τα μέλη του Δ.Σ. διακρίνονται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν. 3016/2002 σε «εκτελεστικά» και σε «μη εκτελεστικά». Στο πλαίσιο της εταιρικής διακυβέρνησης, στην Εταιρία λειτουργεί Διεύθυνση Υπηρεσιών Εσωτερικού Ελέγχου, η οποία εποπτεύεται από την Επιτροπή Ελέγχου, καθώς και Υπηρεσία Εταιρικών Ανακοινώσεων και Εξυπηρέτησης Μετόχων.

Πιο αναλυτικά:

#### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Το ΔΣ της Εταιρίας όπως εκλέχθηκε και συγκροτήθηκε σε σώμα με τις από 22/4/2010 αποφάσεις ΓΣ και ΔΣ και απαρτίζεται από επτά (7) μέλη εκ των οποίων τα δύο (2) είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά. Η σύνθεσή του πληροί τις προϋποθέσεις του Ν. 3016/2002 περί εταιρικής διακυβέρνησης.

#### **Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου**

Η Εταιρία έχει, σύμφωνα με τον Εσωτερικό Κανονισμό της, Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου, οι αρμοδιότητες της οποίας είναι σύμφωνες με το Ν. 3016/2002 και την απόφαση 5/204/2000 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Ο Διευθυντής Εσωτερικού Ελέγχου, κύριος Γιώργος Σαραντόπουλος, ο οποίος διορίστηκε με την από 969/28.1.2002 απόφαση ΔΣ, αναφέρεται στην τριμελή Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρίας.

#### **Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου**

Το Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου αποτελεί σύνολο ελεγκτικών μηχανισμών και διαδικασιών που καλύπτει κάθε δραστηριότητα της Εταιρίας και συντελεί στην αποτελεσματική και ασφαλή λειτουργία της. Σχετικά με το Σύστημα Ελέγχου, η ΒΔΟ Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. σημειώνει στην Έκθεση Ειδικού Ελέγχου που συντάξε για τους σκοπούς του Ενημερωτικού Δελτίου Ελεγκτές και η οποία βρίσκεται στη διάθεση του κοινού τα εξής:

*«Στα πλαίσια της επισκόπησης των δημοσιευμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας για τις χρήσεις 2007- 2009 καθώς και την περίοδο του Α' τριμήνου 2010, μελετήσαμε και αξιολογήσαμε τα συστήματα λογιστικής οργανώσεως και οικονομικού λογιστικού εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας, στο βαθμό που θεωρήσαμε απαραίτητο ώστε να έχουμε μια εκτίμηση της αξιοπιστίας των συστημάτων αυτών, όπως απαιτείται από τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Ο αποκλειστικός σκοπός αυτής της μελέτης και αξιολόγησης ήταν να προσδιοριστεί η φύση, ο χρόνος και η έκταση των ελεγκτικών διαδικασιών που κρίναμε αναγκαίες, ώστε να είμαστε σε θέση*



να εκφέρουμε γνώμη για τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και συνεπώς, η έρευνα αυτή ήταν σημαντικά πιο περιορισμένη από ότι θα χρειαζόταν αν επρόκειτο να εκφέρουμε γνώμη για την πληρότητα των ανωτέρω συστημάτων στο σύνολό τους.

Επισημαίνουμε ότι, λόγω των εγγενών περιορισμών σε οποιοδήποτε σύστημα εσωτερικού ελέγχου, είναι πιθανόν να υπάρχουν λάθη ή διαχειριστικές ανωμαλίες που να μην είναι δυνατόν να αποκαλυφθούν από τον έλεγχο. Επίσης η προβολή στο μέλλον οποιασδήποτε τρέχουσας εκτίμησης, σχετικά με την αξιοπιστία ενός συστήματος, υπόκειται στον κίνδυνο ότι οι διαδικασίες μπορεί να καταστούν ανεπαρκείς λόγω αλλαγών στις συνθήκες ή λόγω του ότι η έκταση εφαρμογής αυτών των διαδικασιών υποβαθμίζεται στο μέλλον.

Λαμβανομένων υπόψη των ανωτέρω, με βάση τις διαδικασίες που διενεργήσαμε, δεν έχουν υποπέσει στην αντίληψη μας αδυναμίες που να επιδρούν ουσιωδώς στην επάρκεια και αξιοπιστία των συστημάτων λογιστικής οργάνωσης και οικονομικού λογιστικού εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας για τις χρήσεις 2007- 2009 και την περίοδο του Α΄ τριμήνου 2010. »

### **Επιτροπή Ελέγχου**

Για την αποτελεσματικότερη λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου έχει θεσμοθετηθεί και λειτουργεί μια εποπτική Επιτροπή Ελέγχου με συγκεκριμένα καθήκοντα, η οποία αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο. Η Επιτροπή Ελέγχου συνεδριάζει τουλάχιστον κάθε τρίμηνο και αποτελείται από 1 – 3 μη εκτελεστικά μέλη. Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου δεν έχουν εκτελεστικές αρμοδιότητες και διαθέτουν απαραίτητες γνώσεις και την εμπειρία για τον εσωτερικό έλεγχο. Στην Επιτροπή αυτή αναφέρεται λειτουργικά ο Διευθυντής Εσωτερικού Ελέγχου.

Οι αμοιβές των μελών της Επιτροπής Ελέγχου καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με το χρόνο που διαθέτουν για την άσκηση των καθηκόντων τους και εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων σύμφωνα με το Κ.Ν. 2190 / 1920. Το σύνολο των αμοιβών τους, αναφέρεται σε χωριστή κατηγορία στο προσάρτημα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας. Οι αρμοδιότητες της Επιτροπής ορίζονται επίσης από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο είναι υπεύθυνο και για οποιαδήποτε απαλλαγή ή εκχώρηση επιπρόσθετων αρμοδιοτήτων. Κατά την συνεδρίαση της Επιτροπής Ελέγχου τηρούνται πρακτικά, τα οποία αποστέλλονται στο Διοικητικό Συμβούλιο προς ενημέρωσή του.

Η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρίας, έχει εκλεγεί με την από 22/4/2010 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της, σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν.3693/2008, για τριετή θητεία και απαρτίζεται από τους κ.κ. Γιάγκο Χαραλάμπους, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος, Γεώργιο Παχή, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος και Ζαχαρία Σταμούλη, μη εκτελεστικό Μέλος.

### **Τμήμα Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων**

Βασική αποστολή του Τμήματος Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων είναι η επαρκής, έγκαιρη και έγκυρη πληροφόρηση των Μετόχων και του επενδυτικού κοινού για όλα τα ζητήματα που αφορούν την εταιρία (στρατηγική, χρηματοοικονομική κατάσταση, μετοχολόγιο, διοίκηση, κλπ.) με στόχο την εδραίωση της διαφάνειας και την διευκόλυνση του κοινού στην λήψη επενδυτικών αποφάσεων, καθώς επίσης και η επικοινωνία με την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και με το Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών (ΧΑ) για την έγκαιρη πραγματοποίηση όλων των ανακοινώσεων της Εταιρίας, σύμφωνα με όσα προβλέπονται από το νόμο.

Υπεύθυνος του Τμήματος Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων είναι ο κ.Ιωάννης Τσιώρος.

## **3.14 ΙΔΡΥΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ**

### Ίδρυση - Διάρκεια

Η εταιρία με την επωνυμία «ΣΕΛΜΑΝ Ελληνοελβετική Βιομηχανία Επεξεργασίας Ξύλου Ανώνυμος Εταιρία» συστάθηκε με την υπ' αρ. 1491/1962 συμβολαιογραφική πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αλέξανδρου Γερασίου Αλιβιζάτου, τροποποιήθηκε δε δια της υπ' αριθμ. 1514/1962 πράξεως του αυτού Συμβολαιογράφου και δημοσιεύθηκε στο υπ. αριθμ.

430/14.7.1962 Δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως. Η Εταιρία είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό Μητρώου 860/06/Β/86/04.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Καταστατικού, «η διάρκεια της Εταιρίας ορίστηκε αρχικά 30ετής, με έναρξη την 14.7.1962, όταν δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 430 Φ.Ε.Κ. στο Δελτίο Ανωνύμων Εταιρειών και Ε.Π.Ε. η υπ' αριθμ. 34571/1984/23.6.1962 Απόφαση του Υπουργού Εμπορίου, που ενέκρινε το Καταστατικό της Εταιρίας.

Με απόφαση της από 30.6.1982 Καταστατικής Γενικής Συνέλευσης, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 27632/30.12.82 απόφαση του Νομάρχη Αττικής και δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθμ. 88/17.1.1983 Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., η διάρκεια της Εταιρίας παρατάθηκε για μία ακόμα 30ετία από τη λήξη της, δηλαδή μέχρι την 14.7.2022.»

### Σκοπός

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Καταστατικού, σκοπός της Εταιρίας είναι:

1. *Η βιομηχανική παραγωγή κόντρα – πλακέ, μοριοσανίδων, πηχοσανίδων, παρκέτων, καπλαμάδων και κάθε είδους τεχνητής ή πριστής ξυλείας, αυτούσιας ή σε σύνθετες μορφές με άλλα υλικά και η εμπορία των παραπάνω προϊόντων. Η παραγωγή και εμπορία πρώτων υλών για τη βιομηχανία και βιοτεχνία επεξεργασίας ξύλου.*
2. *Η κατασκευή πάσης φύσεως δημοσίων ή ιδιωτικών τεχνικών έργων, η ανέγερση οικοδομημάτων και η άσκηση οικοδομικών επιχειρήσεων. Η δημιουργία, αξιοποίηση ή/και εκμετάλλευση οικοδομημάτων, τεχνικών εγκαταστάσεων και έργων, χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων, ελεύθερων ζωνών, ελεύθερων αποθηκών, χώρων τελωνειακής αποταμίευσης ή/και προσωρινής εναπόθεσης. Η άσκηση επαγγέλματος ναυτικού πράκτορα ως και η παροχή υπηρεσιών συναφών προς τα ως άνω τεχνικά έργα, εγκαταστάσεις και υπηρεσίες.*
3. *Η κατασκευή, μίσθωση, λειτουργία, διαχείριση και εκμετάλλευση κέντρων συνδυασμένων μεταφορών και αποθηκών επί ιδίων ή αλλότριων ακινήτων. Η παροχή υπηρεσιών σχεδιασμού, οργάνωσης και διαχείρισης εφοδιαστικής αλυσίδας (logistics), αποθήκευσης, μεταφορών, διανομής και διακίνησης κάθε είδους αντικειμένων και εμπορευμάτων και γενικά η παροχή όλων των υπηρεσιών διαχείρισης αποθήκης, για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων. Η ανάπτυξη, οργάνωση, διοίκηση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής και εγκατάστασης και η συναφής με αυτές παροχή υπηρεσιών. Για την επίτευξη του ανωτέρω σκοπού μπορούν να χρησιμοποιούνται ίδια ή μισθωμένα μέσα και μηχανήματα φορτοεκφόρτωσης των υπό μεταφορά ή αποθήκευση αντικειμένων και εμπορευμάτων».*
4. *Η αντίπροσώπευση ημεδαπών και αλλοδαπών βιομηχανικών ή/και εμπορικών οίκων.*
5. *Η συμμετοχή της Εταιρίας σε άλλες επιχειρήσεις, η ενέργεια πάσης γενικά συναφούς εργασίας ως και η παροχή εγγυήσεων προς χρηματοπιστωτικά ιδρύματα επί σκοπώ διευκολύνσεως της χρηματοδότησεως θυγατρικών ή/και συνδεδεμένων εταιρειών.»*

### Γενική Συνέλευση

Σύμφωνα με το άρθρο 11 του Καταστατικού της Εταιρίας και τον Κ.Ν. 2190/20, η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρίας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε υπόθεση που αφορά την Εταιρία, η μόνη αρμόδια να αποφασίζει περί των θεμάτων που ορίζονται στο άρθρο 34 παρ. 1 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

Σύμφωνα με το άρθρο 15 του Καταστατικού, οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται με την απαρτία και πλειοψηφία των διατάξεων των άρθρων 29 παρ. 1 και 2 και 31 παρ. 1 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει, με εξαίρεση τα θέματα της παρ. 3 του άρθρου 29 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει, για τα οποία απαιτείται η εξαιρετική απαρτία των διατάξεων των άρθρων 29 παρ. 3 και 4 και η αυξημένη πλειοψηφία της διάταξης του άρθρου 31 παρ. 2 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

Εξαιρετικά πλέον των αποφάσεων που αναφέρονται στα άρθρα 29 παρ.3 του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει, όταν η Γενική Συνέλευση πρόκειται να αποφασίσει την έκδοση των ομολογιακών δανείων που προβλέπονται από τα άρθρα 3α και 3β του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύουν, απαιτούνται επίσης οι αυξημένες απαρτίες και πλειοψηφίες των διατάξεων των άρθρων 29 παρ. 3 και 4 και 31 παρ. 2.

Σημειώνεται ότι το Καταστατικό της Εταιρίας δεν αποκλίνει από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920. Κατά την τελευταία τριετία έχουν λάβει χώρα οι ακόλουθες τροποποιήσεις του Καταστατικού: Δυνάμει της από 24.7.2008 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας αποφασίστηκε η τροποποίηση των άρθρων 1, 3, 4, 6, 7, 10, 14, 15, 18, 19-22, 25-28, 30, 31, 33, 35-39, και 41 του Καταστατικού, η κατάργηση των άρθρων 5, 8, 9, 12, 24 και 40, η αναρίθμηση των άρθρων 6, 10, 11, 14, 15, 17-23, 25-28, 30-42 και η απόδοση στη δημοτική του Καταστατικού στο σύνολό του, προκειμένου να εναρμονιστεί με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 3604/2007. Περαιτέρω, δυνάμει της από 22/4/2010 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε η τροποποίηση των άρθρων του Καταστατικού 2 (τροποποίηση σκοπού) και 5 (μεταβολή μετοχικού κεφαλαίου).

Το Καταστατικό της Εταιρίας δεν έχει διατάξεις σχετικές με τη μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας οι οποίες να είναι αυστηρότερες από την ισχύουσα νομοθεσία ή διατάξεις των οποίων η εφαρμογή ενδέχεται να καθυστερήσει, να αναβάλει ή να παρεμποδίσει αλλαγή στον έλεγχο της Εταιρίας.

Αναφορικά με τα δικαιώματα των μετόχων βλ. κατωτέρω ενότητα «Δικαιώματα Μετόχων» και αναφορικά με τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων της Εταιρίας, βλ. ανωτέρω ενότητα «Διοικητικά, Διαχειριστικά και Εποπτικά Όργανα και Ανώτερα Διευθυντικά Στελέχη» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

### **3.15 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

#### **3.15.1 Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας, πριν την παρούσα αύξηση, ανέρχεται σε € 14.074.996 και αποτελείται από 35.187.490 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,40 η μία, είναι δε πλήρως καταβεβλημένο.

#### **3.15.2 Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας είχε οριστεί αρχικά σε δραχμές τρία εκατομμύρια (3.000.000) διαιρούμενο σε τρεις χιλιάδες (3.000) μετοχές ονομαστικής αξίας δραχμών χιλίων (1.000) η κάθε μία. Μετά από μια σειρά τροποποιήσεων και πριν την παρούσα αύξηση, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανήρχετο σε Ευρώ πενήντα τέσσερα εκατομμύρια οκτακόσιες ενενήντα δύο χιλιάδες τετρακόσια ογδόντα τέσσερα και σαράντα λεπτά (54.892.484,40), διαιρούμενο σε τριάντα πέντε εκατομμύρια εκατόν ογδόντα επτά χιλιάδες τετρακόσιες ενενήντα (35.187.490) άυλες ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ ενός και πενήντα έξι λεπτών (1,56), ολοσχερώς καταβεβλημένο. Σημειώνεται ότι δεν έλαβαν χώρα αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά την εξεταζόμενη χρηματοοικονομική περίοδο.

Με την από 22/4/2010 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας με μείωση της ονομαστικής αξίας έκαστης μετοχής από Ευρώ ένα και πενήντα έξι λεπτά (€1,56) η κάθε μία σε σαράντα λεπτά του Ευρώ (€ 0,40), ήτοι μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά Ευρώ σαράντα εκατομμύρια οκτακόσιες δεκαεπτά χιλιάδες τετρακόσια ογδόντα και σαράντα λεπτά (€ 40.817.488,40) με ισόποση διαγραφή ζημιών προηγούμενων χρήσεων. Περαιτέρω, με την από 22/09/2010 Έκτακτη Γενική Συνέλευση αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά Ευρώ δεκατέσσερα εκατομμύρια εβδομήντα τέσσερις χιλιάδες εννιακόσια ενενήντα έξι (€ 14.074.996) με καταβολή μετρητών και την έκδοση τριάντα πέντε εκατομμυρίων εκατόν ογδόντα επτά χιλιάδων τετρακοσίων ενενήντα (35.187.490) νέων κοινών ονομαστικών με ψήφο μετόχων ονομαστικής αξίας σαράντα λεπτών του ΕΥΡΩ (€0,40) κάθε μία, με τιμή διάθεσης σαράντα λεπτά του Ευρώ (€ 0,40) η κάθε μία, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφισταμένων μετόχων με αναλογία μία (1) νέα μετοχή προς μία (1) παλαιά μετοχή. Το καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας, μετά την παρούσα αύξηση, σε περίπτωση πλήρους κάλυψης αυτής, θα ανέρχεται σε Ευρώ είκοσι οκτώ εκατομμύρια εκατόν σαράντα εννέα χιλιάδες εννιακόσια ενενήντα δύο (€ 28.149.992), διαιρούμενο σε εβδομήντα εκατομμύρια τριακόσιες εβδομήντα τέσσερις χιλιάδες εννιακόσιες ογδόντα (70.374.980) άυλες ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας σαράντα λεπτών του Ευρώ (€ 0,40) η κάθε μία.

### 3.15.3 Κύριοι Μέτοχοι

Με ημερομηνία 14/9/2010, η μετοχική σύνθεσή της Εταιρίας (μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής >2%) είχε ως εξής:

	ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ	
	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό
Alfa Wood AEBE	29.849.503	84,83%
Λοιποί Μέτοχοι (<2%)	5.337.987	15,17%
<b>Σύνολο</b>	<b>35.187.490</b>	<b>100,00%</b>

	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΨΗΦΟΥ <sup>1</sup>	
	Δικαιώματα Ψήφου	Ποσοστό
Alfa Wood AEBE	29.849.503	84,83%
Λοιποί Μέτοχοι (<2%)	5.337.987	15,17%
<b>Σύνολο</b>	<b>35.187.490</b>	<b>100,00%</b>

<sup>1</sup> Τα δικαιώματα ψήφου παρατίθενται βάσει του Ν.3556/2007.

Σημειώνεται ότι πριν την αλλαγή του ελέγχου της Εταιρίας που έγινε με την από 18/1/2010 μεταβίβαση του 72,09% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της ΣΕΛΜΑΝ, μέτοχοι της Εταιρίας με ποσοστό άνω του 2% ήταν οι κ.κ. Παναγιώτης Ηλιάδης (65,03%) και Διονύσιος Ηλιάδης (5,61%).

Σημειώνεται ότι: α) τα φυσικά πρόσωπα – μέτοχοι της ALFA WOOD είναι οι κ.κ. Αν. Αδαμόπουλος με 46,28%, Χρήστος Αγοραστός με 46,28% και λοιποί μέτοχοι (<5%) με 7,44%, β) το σύνολο των μετοχών που κατέχει η ALFA WOOD (84,83%) έχει ενεχυρασθεί υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς, για τις οποίες μετοχές συνεχίζει να διατηρεί τα δικαιώματα ψήφου η ALFA WOOD.

Η Εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές και οι θυγατρικές της δεν κατέχουν μετοχές της Εταιρίας.

Κατά δήλωση της Εταιρίας, εξ' όσων γνωρίζει κανένα φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου εκτός αυτών που αναφέρονται στον ως άνω πίνακα.

Στο βαθμό που η Εταιρία γνωρίζει, η φύση του ελέγχου που ασκείται από τους μετόχους της και λαμβανομένων υπόψη των μέτρων που ελήφθησαν για να διασφαλιστεί, δεν ασκείται με τρόπο καταχρηστικό.

Επίσης, σύμφωνα με δήλωση της Διοίκησης της Εταιρίας, δεν υπάρχει, γνωστή στην Εταιρία, συμφωνία της οποίας η εφαρμογή θα μπορούσε, σε μια μεταγενέστερη ημερομηνία, να επιφέρει αλλαγές όσον αφορά τον έλεγχό της.

### **3.16 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ Ή ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Όπως αναγράφεται σχετικά στην Έκθεση Ειδικού Ελέγχου που συνέταξε η BDO:

*«Με βάση τα στοιχεία που τέθηκαν υπόψη μας μέχρι την ημερομηνία σύνταξης και έκδοσης της παρούσας έκθεσης και τις δηλώσεις της Διοίκησης για γεγονότα μετά την ημερομηνία έγκρισης της Ενοποιημένων Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων της περιόδου του Α' εξαμήνου 2010 (17.08.2010), δεν υπάρχουν άλλα στοιχεία και δεν έχουν συμβεί γεγονότα ή έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας νεότερα δεδομένα, πέραν αυτών που περιγράφονται στο ενημερωτικό δελτίο και αναφέρονται παρακάτω, τα οποία δύνανται να έχουν ή έχουν σημαντική επίδραση στην εκτίμηση της περιουσίας της χρηματοοικονομικής κατάστασης, των αποτελεσμάτων, ταμειακών ροών και των προοπτικών της Εταιρίας.*

*Η Εταιρεία με επιστολές της στις 25.06.2010 και στις 13.09.2010 προς τους εκπροσώπους των Ομολογιούχων των Ομολογιακών της Δανείων, ζητά αφενός την ανοχή τους για τη μη τήρηση της συμβατικής δέσμευσης της και αφετέρου περαιτέρω μετάθεση της σχετικής υποχρέωσης για την ολοκλήρωση της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου. Μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης, η Εταιρεία δεν έχει λάβει απάντηση στα αιτήματα της από τους εκπροσώπους των ομολογιούχων.*

*Μετά την αλλαγή βασικού μετόχου και Διοίκησης που έλαβαν χώρα στις 19.01.2010, η Εταιρεία ξεκίνησε διαδικασία διαπραγματεύσεων με τον Όμιλο ΔΑΡΜΑΚ, έναν από τους βασικούς πελάτες της, με αντικείμενο την αντικατάσταση της από 23.10.2008 Σύμβασης Εμπορικής Συνεργασίας από νέο συμφωνητικό και όρους που θα ανταποκρίνονται στο οικονομικό περιβάλλον της εγχώριας αγοράς. Στις 05.07.2010 υπήρξε συμφωνία και υπεγράφη νέα Σύμβαση Εμπορικής Συνεργασίας – Αναγνώρισης και Μείωσης Ανοικτού Υπολοίπου. Η σύμβαση αυτή πλέον των εμπορικών ζητημάτων ρυθμίζει και τη διαδικασία σταδιακής μείωσης του ανοικτού υπολοίπου του Ομίλου ΔΑΡΜΑΚ από το ποσό των € 21 εκ. στο ποσό – όριο των € 10 εκ., το οποίο η Διοίκηση της ΣΕΛΜΑΝ θεωρεί εύλογο λόγω της αυξημένης συμμετοχής του συγκεκριμένου πελάτη στον ετήσιο κύκλο εργασιών της αλλά και λόγω των συνθηκών που έχουν πλέον διαμορφωθεί στην αγορά. Συγκεκριμένα, συμφωνήθηκε σταδιακή αποπληρωμή του υπολοίπου των € 11 εκ. με καταβολή εκ μέρους του Ομίλου ΔΑΡΜΑΚ κατά τις χρήσεις 2010 και 2011 του αθροίσματος των καθαρών ταμειακών ροών που προκύπτουν από το EBITDA, αφού αφαιρεθούν οι φόροι κερδών της χρήσης, τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα και τα πιθανά χρεολύσια δανείων σύμφωνα με τις επίσημες ελεγμένες και δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις κάθε μίας από τις εταιρείες του Ομίλου ΔΑΡΜΑΚ. Για κάθε μία από τις χρήσεις 2012 και εφεξής προβλέπεται καταβολή έναντι του ανοικτού υπολοίπου ποσού τουλάχιστον € 2 εκ. ετησίως μέχρις ολοσχερούς εξόφλησης των € 11 εκ. Λόγω του ύψους του υφιστάμενου ανοικτού υπολοίπου η Εταιρία σύμφωνα με τους κανόνες των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων προέβη σε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις του Α' τριμήνου 2010 και Εξαμήνου του 2010 ύψους € 10 εκ. Με βάση τα προαναφερόμενα δεδομένα, η προτιθέμενη πρόβλεψη της Διοικήσεως κρίνεται επαρκής. Πάραυτα, στην περίπτωση που ο όμιλος ΔΑΡΜΑΚ Α.Ε. δε μπορέσει να αποπληρώσει τις υποχρεώσεις του και η διενεργηθείσα πρόβλεψη δεν επαρκεί, θα επηρεαστούν ανάλογα η χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και οι ταμειακές ροές της Εταιρίας.»*

### 3.17 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η κάμψη της οικοδομικής δραστηριότητας των τελευταίων 3 ετών έπληξε και τον κλάδο του ξύλου. Η νέα Διοίκηση ανέλαβε καθήκοντα στα τέλη Ιανουαρίου του 2010 μέσα σε περίοδο παγκόσμιας οικονομικής αναστάτωσης και συνεχιζόμενης κρίσης στον κλάδο της οικοδομικής δραστηριότητας και του ξύλου.

Ο Όμιλος SHELMAN υπό τη νέα Διοίκηση, κατάφερε να αυξήσει τις πωλήσεις του στην ελληνική αλλά και τις ξένες αγορές, αναθεωρώντας την τιμολογιακή και γενικότερα την εμπορική της πολιτική. Σημειώνουμε ότι η αύξηση του τζίρου σε ποσοστό περίπου 7% κατά το πρώτο εξάμηνο του 2010 δεν είναι αναλογική και δεν αντικατοπτρίζει την αύξηση των πωλήσεων σε κυβικά (μονάδα μέτρησης όγκου πωλήσεων) σε ποσοστό + 40,3% μεταξύ των συγκρινόμενων περιόδων 2009 & 2010. Τα αποτελέσματα της εφαρμογής της νέας στρατηγικής θα ήταν περισσότερο εμφανή αν δεν είχε τεθεί εκτός λειτουργίας το εργοστάσιο στο Βασιλικό Χαλκίδας λόγω απεργίας των εργαζομένων από 01.06.2010 έως 12.07.2010, γεγονός που δημιούργησε προβλήματα στην επάρκεια και τη διανομή των προϊόντων και κατά συνέπεια των πωλήσεων.

Ιδιαίτερη δυναμική υπάρχει στο σκέλος των εξαγωγών όπου η Εταιρία κάνει προσπάθειες να τοποθετηθεί και να αποκτήσει μερίδιο σε αγορές όπως η Τουρκία και χώρες της ευρύτερης Βαλκανικής (Ρουμανία, Βουλγαρία, Κόσσοβο, Τουρκία, Κροατία) καθώς και άλλες χώρες όπως Κύπρος, Μάλτα, Κροατία, Ιορδανία, Συρία και Λίβανος. Αποτέλεσμα των ενεργειών αυτών ήταν κατά το α' εξάμηνο 2010 να αυξηθούν οι εξαγωγές κατά περίπου 50% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Οι σημαντικότερες τάσεις που αφορούν στον Όμιλο από τη λήξη του α' εξαμήνου 2010 έως και σήμερα έχουν ως εξής:

- Η ζήτηση για τα προϊόντα του Ομίλου από την 30/06/2010 έως και σήμερα, όπως αυτή αποτυπώνεται στον κύκλο εργασιών, είναι αυξητική σε όγκο, στο πλαίσιο στρατηγικής ανάκτησης μεριδίου, και στα ίδια περίπου επίπεδα σε αξία σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της χρήσης 2009.
- Το ύψος των αποθεμάτων παρουσιάζει σταθεροποιητική τάση με προοπτική μείωσης.
- Η σχέση των εμπορικών απαιτήσεων ως προς τις υποχρεώσεις προς τους προμηθευτές εμφανίζει βελτίωση λόγω επαναδιαπραγμάτευσης των όρων είσπραξης απαιτήσεων και πληρωμής υποχρεώσεων.

Παρόλο που μια δύσκολη οικονομική συγκυρία πλήττει την εγχώρια αλλά και τις ξένες αγορές, εκτιμάται η αυξητική τάση της αξίας των πωλήσεων να συνεχιστεί για όλο το 2010 και να επιτρέψει την ανάκτηση μέρους του μεριδίου αγοράς του ξύλου και των παράγωγων προϊόντων που κατείχε η SHELMAN. Ο προσανατολισμός στις αγορές του εξωτερικού και η συνεχής διερεύνηση νέων συνεργασιών, προβλέπεται ότι θα συνεισφέρει στην αύξηση του κύκλου εργασιών από το εξωτερικό.

Το γεγονός αυτό σε συνδυασμό με την προσπάθεια να διατηρηθεί ένα σταθερό ποσοστό μεικτού κέρδους καθώς και η μείωση των λειτουργικών δαπανών εκτιμάται ότι θα μειώσει τις ζημιές που εμφανίζονται στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρίας και του Ομίλου. Καθοριστική για την πορεία των αποτελεσμάτων της Εταιρίας θα είναι επίσης και η προσπάθεια για ορθολογικοποίηση της παραγωγικής δραστηριότητας με αναδιοργάνωση ειδικοτήτων και προσαρμογή του εργατικού δυναμικού της στις παραγωγικές της ανάγκες ώστε να επέλθει εξυγίανση και μακροπρόθεσμα κερδοφορία. Σημειώνεται επίσης ότι ο όγκος των πωλήσεων σε κυβικά θα είναι και στο τέλος του χρόνου αυξημένος σε σχέση με αντίστοιχες περιόδους παλαιότερων ετών, με το ποσοστό της αύξησης να εξαρτάται από το μείγμα των πωλήσεων που πιθανόν να συμπεριλαμβάνει και εκποίηση ποσότητας παλαιών ή βραδυκίνητων αποθεμάτων σε προνομιακές τιμές για τους πελάτες.

**3.18 ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ**

Η λειτουργία της Εταιρίας διέπεται γενικότερα από τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920 «Περί Ανωνύμων Εταιριών», όπως ισχύει, καθώς επίσης και από τις ισχύουσες διατάξεις του χρηματιστηριακού δικαίου και του δικαίου Κεφαλαιαγοράς όπως αυτές προβλέπονται ενδεικτικά στις διατάξεις του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, των Ν. 3016/2002, Ν. 3340/2005, Ν.3401/2005, Ν. 3371/2005 και Ν. 3556/2007, όπως ισχύουν, καθώς και την εν γένει εμπορική και εταιρική νομοθεσία.

## 4 ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΤΙΤΛΟΥ

### 4.1 ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

#### 4.1.1 Δήλωση για την επάρκεια του Κεφαλαίου Κίνησης

Αναφορικά με την επάρκεια του Κεφαλαίου Κίνησης του Ομίλου, η Διοίκηση δηλώνει ότι δεν θα έχει επάρκεια κεφαλαίων κίνησης για τους επόμενους δώδεκα μήνες λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης που πλήττει ιδιαίτερα τον κλάδο του ξύλου. Η Διοίκηση στην προσπάθεια της να αντιμετωπίσει τις επιπτώσεις της συρρίκνωσης του κλάδου επεξεργάζεται τρόπους για την ορθολογικοποίηση της παραγωγικής δραστηριότητας του εργοστασίου της Χαλκίδας, που περιλαμβάνουν και απολύσεις προσωπικού, οπότε θα απαιτηθεί η καταβολή σημαντικών κεφαλαίων για τις αποζημιώσεις αυτές. Σημειώνεται ότι τους μήνες Σεπτέμβριο και Οκτώβριο η εταιρεία έκανε χρήση του νόμιμου δικαιώματος της για μείωση προσωπικού. Οι συνολικές ανάγκες του Ομίλου σε κεφάλαιο κίνησης, με βάση τα σημερινά δεδομένα, για τους επόμενους δώδεκα μήνες εκτιμώνται σε 10 εκατ. ευρώ. Η Διοίκηση εκτιμά ότι θα εμφανιστεί έλλειμμα στο κεφάλαιο κίνησης ύψους 6 εκατ. Ευρώ στο πρώτο τρίμηνο του 2011 και εφεξής.

Ο όμιλος στοχεύει να καλύψει το έλλειμμα για κεφάλαιο κίνησης στους επόμενους 12 μήνες μέσω:

1. Μέχρι το πρώτο τρίμηνο του 2011, του επαναπροσδιορισμού των όρων συνεργασίας πελατών και προμηθευτών ώστε να προκύψουν εισροές περίπου κατά 3,2 εκατ. ευρώ,
2. Τη μείωση των λειτουργικών εξόδων περίπου κατά 1 εκατ. Ευρώ, διαδικασία που έχει ήδη μεθοδευτεί, και θα έχει επίδραση εντός του 2011,
3. Την προσφυγή σε νέο βραχυχρόνιο τραπεζικό δανεισμό ύψους 1,8 εκ. Ευρώ.

Εφόσον δεν ευδοκιμήσουν τα ανωτέρω, υπάρχει πιθανότητα ο Όμιλος να μην είναι σε θέση να καλύψει τις ανάγκες του σε κεφάλαιο κίνησης.

Ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής της ελεγκτικής εταιρίας BDO Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ, στην από 1<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2010 συμπληρωματική επιστολή της από 20 Σεπτεμβρίου 2010 Έκθεσης Ειδικού Ελέγχου αναφέρει σχετικά: *«Με βάση τα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου της 30.06.2010, τις ανωτέρω εξηγήσεις της διοίκησης και λαμβάνοντας υπόψη την επικείμενη αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου, δεν υπέπεσε στην αντίληψή μας οποιοδήποτε θέμα θα που θα μπορούσε να αποτελεί ένδειξη ότι οι ανωτέρω ισχυρισμοί της διοίκησης δεν είναι βάσιμοι.»*

#### 4.1.2 Κεφαλαιακή διάρθρωση και συνολικό καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος του Ομίλου

Στους πίνακες που ακολουθούν και οι οποίοι έχουν συνταχθεί από την Εταιρία, παρουσιάζονται η κεφαλαιακή διάρθρωση και το καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος του Ομίλου σύμφωνα με τα στοιχεία των δημοσιευμένων λογιστικών καταστάσεων ισολογισμού 30.06.2010

Η κεφαλαιακή διάρθρωση του Ομίλου την 30.06.2010 αναλύεται ως ακολούθως:



<b>ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ</b>	
<i>Ποσά σε χιλ. ευρώ</i>	<b>30.06.2010</b>
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια με εγγυήσεις	2.500
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια με -εξασφαλίσεις	10.598
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια χωρίς εγγυήσεις-εξασφαλίσεις	4.000
Βραχυπρόθεσμες Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	168
<b>Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις (α)</b>	<b>17.266</b>
Μακροπρόθεσμα Δάνεια με εγγυήσεις	
Μακροπρόθεσμα Δάνεια με εξασφαλίσεις	90.903
Μακροπρόθεσμα Δάνεια χωρίς εγγυήσεις-εξασφαλίσεις	1.500
Μακροπρόθεσμες Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	1.851
<b>Μακροπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις (β)</b>	<b>94.254</b>
Μετοχικό Κεφάλαιο	14.075
Υπέρ το άρτιο	34.531
Λοιπά Αποθεματικά	111.674
Κέρδη (ζημίες) εις Νέον	-70.002
Δικαιώματα Μειοψηφίας	1.743
<b>Ιδία Κεφάλαια (γ)</b>	<b>92.021</b>
<b>Σύνολο (α+β+γ)</b>	<b>203.541</b>

\* Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών ή σε εμφανιζόμενα ποσοστά οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις  
 Πηγή: Μη ελεγμένα από ορκωτό ελεγκτή λογιστή στοιχεία που συνέταξε η Εταιρία για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Οι καθαρές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου στις 30.06.2010 έχουν ως εξής:

<b>ΚΑΘΑΡΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ</b>	
<i>Ποσά σε χιλ. ευρώ</i>	<b>30.06.2010</b>
Μετρητά	63
Καταθέσεις Όψεως & προθεσμίας	2.815
<b>Ρευστότητα (α)</b>	<b>2.878</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις (β)</b>	<b>47.510</b>
Βραχυπρόθεσμες Τραπεζικές Υποχρεώσεις	11.425
Βραχυπρόθεσμο Μέρος Μακροπρόθεσμων Τραπεζικών Υποχρεώσεων	5.672
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικής μίσθωσης	169
Προμηθευτές	18.351
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.599
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων (γ)</b>	<b>49.215</b>
<b>Καθαρό Βραχυπρόθεσμο Χρέος (δ) = (γ-α)</b>	<b>-1.173</b>

Μακροπρόθεσμα Δάνεια	92.403
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.851
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων (€)</b>	<b>94.254</b>
<b>Καθαρό Συνολικό Χρηματοοικονομικό Χρέος (δ+ε)</b>	<b>93.081</b>

\* Τυχόν αποκλίσεις στα σύνολα από το άθροισμα των επιμέρους μεγεθών ή σε εμφανιζόμενα ποσοστά οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις  
 Πηγή: Μη ελεγμένα από ορκωτό ελεγκτή λογιστή στοιχεία που συνέταξε η Εταιρία για τους σκοπούς του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Στον ανωτέρω πίνακα οι Βραχυπρόθεσμες Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις του Ομίλου της 30.06.2010 συμπεριλαμβάνουν τις “Εμπορικές απαιτήσεις” και τις “Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις” με τα αντίστοιχα ποσά όπως αυτά προκύπτουν από τις δημοσιευμένες ενοποιημένες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις του α’ εξαμήνου 2010.

Επίσης, στον ανωτέρω πίνακα οι Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις του Ομίλου της 30.06.2010 συμπεριλαμβάνουν τις “Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις” και τους “Φόρους Εισοδήματος Πληρωτέους” με τα αντίστοιχα ποσά όπως αυτά προκύπτουν από τις δημοσιευμένες ενοποιημένες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις του α’ εξαμήνου 2010.

Σε σχέση με τον τελευταίο πίνακα σημειώνονται επίσης τα εξής: Μακροπρόθεσμα δάνεια με εξασφαλίσεις ύψους 90.903 χιλ. ευρώ την 30.6.2010 καλύπτονται με προσημειώσεις-υποθήκες ύψους 99.000 χιλ. ευρώ επί των ακινήτων του Ομίλου, επιταγές ύψους 15.750 χιλ. ευρώ και εγγυητική επιστολή του βασικού μετόχου ύψους 2.500 χιλ. ευρώ. Βραχυπρόθεσμα δάνεια με εγγυήσεις ποσού 2.500 χιλ. ευρώ την 30.6.2010 καλύπτονται με εγγύηση της ΣΕΛΜΑΝ ποσού 2.500 χιλ. ευρώ. Βραχυπρόθεσμα δάνεια με εξασφαλίσεις ποσού 10.597 χιλ. ευρώ την 30.6.2010 καλύπτονται με επιταγές πελατείας ύψους 4.623 χιλ. ευρώ. ενώ το υπόλοιπο ποσό αφορά σε δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων και καλύπτεται από τις προαναφερόμενες εξασφαλίσεις των μακροπρόθεσμων δανείων.

Σύμφωνα με Δήλωση της Εταιρίας, μέχρι και την ημερομηνία του ΕΔ δεν έχουν γίνει σημαντικές αλλαγές στην κεφαλαιακή διάρθρωση και το Χρηματοοικονομικό της χρέος, όπως αυτά εμφανίζονται στους πίνακες που παρουσιάζονται την 30/6/2010.

#### 4.2 ΛΟΓΟΙ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων κατόχων κοινών μετοχών στις 22/09/2010, αποφασίστηκε τα συνολικά κεφάλαια ύψους μέχρι € 14.074.996 που θα αντληθούν μέσω της παρούσας αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, μετά την αφαίρεση των δαπανών έκδοσης ύψους € 0,40 εκατ. περίπου, να διατεθούν για τη μείωση του δανεισμού και τη βελτίωση της ρευστότητας της Εταιρίας.

Ειδικότερα τα αντληθέντα κεφάλαια θα διατεθούν ως εξής:

Κατηγορία Χρήσης Αντληθέντων Κεφαλαίων (ποσά σε εκατ. €)	2010	Παραγματο-ποιηθείσα χρήση έως την 1/10/2010
Αποπληρωμή υποχρέωσης προς πρώην μέτοχο της Εταιρίας, κ.Ηλιάδη	4,0	4,0
Αποπληρωμή χρεωλυσίων υφιστάμενων δανείων	3,0*	0,5
Κεφάλαιο κίνησης	6,7	5,3
Έξοδα αύξησης	0,4	0,2
<b>Σύνολο Κεφαλαίων από ΑΜΚ</b>	<b>14,1</b>	<b>10,0</b>

\* Αφορά σε αποπληρωμή χρεωλυσιών: α) προς την Παρευξείνια Τράπεζα (Black sea Trade and Development Bank) που πραγματοποιήθηκε τον Ιούνιο του 2010, β) του κοινοπρακτικού ομολογιακού δανείου με διαχειρίστρια τράπεζα την ΕΤΕ, δύο ομολογιακών δανείων προς την Τράπεζα Πειραιώς και δόσης δανείου προς την Παρευξείνια Τράπεζα, που αποπληρώνονται το Δεκέμβριο του 2010.

Τα κεφάλαια που θα αντληθούν από την παρούσα αύξηση και μέχρι την αποπληρωμή των χρεωλυσιών των υφιστάμενων δανείων που είναι εξοφλητέα μέχρι το τέλος της χρήσης 2010 και των εξ'οδων αύξησης, θα χρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες της Εταιρίας σε κεφάλαιο κίνησης.

Βάσει των δεσμεύσεων του βασικού μετόχου, τα έσοδα από την παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου θα είναι τουλάχιστον € 10 εκατ. Στην περίπτωση που η αύξηση είναι μικρότερη των €14,1 εκατ., θα αποπληρωθούν κατά προτεραιότητα οι υποχρεώσεις προς τον κ. Ηλιάδη, τα χρεολύσια των υφιστάμενων δανείων και τα έξοδα αυξήσεως ενώ τα υπόλοιπα θα διατεθούν για κεφάλαιο κίνησης.

Σημειώνεται ότι τα κεφάλαια έναντι της αύξησης που έχουν κατατεθεί στον ειδικό λογαριασμό από το βασικό μέτοχο, έχουν ήδη εκταμιευθεί και διατεθεί για τους σκοπούς της αύξησης. Ειδικότερα, σύμφωνα με το από 28/4/2010 ΔΣ της Εταιρίας, αποφασίστηκε ότι από τα ποσά τα οποία θα κατατεθούν από τον βασικό μέτοχο ALFA WOOD AEBE στον ειδικό τραπεζικό λογαριασμό της Εταιρίας ως συμμετοχή του στην αποφασισθείσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, η Εταιρία θα δύναται να προβεί σε τμηματικές εκταμιεύσεις ακόμη και προ της περιόδου άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης, υπό την προϋπόθεση ότι τα εκταμιευόμενα ποσά θα διατίθενται αποκλειστικά και μόνον για τους σκοπούς της αύξησης, ήτοι για τη μείωση του δανεισμού και για τη βελτίωση της ρευστότητας της Εταιρίας (κεφάλαιο κίνησης). Ειδικότερα, αποφασίστηκε όπως ποσό τεσσάρων εκατομμυρίων ευρώ από την εν λόγω συμμετοχή εκταμιευθεί το αργότερο έως την 30/04/2010, προκειμένου να αποπληρωθεί το ισόποσο άτοκο δάνειο που είχε χορηγηθεί στην Εταιρία στις 23/09/2008 από τον τότε βασικό της μέτοχο κ. Παναγιώτη Ηλιάδη ώστε να μειωθεί αναλόγως ο εταιρικός δανεισμός. Περαιτέρω αποφασίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο όπως το υπόλοιπο ποσό εκ των δέκα εκατομμυρίων ευρώ της συμμετοχής του βασικού μετόχου, ήτοι το ποσό των έξι εκατομμυρίων ευρώ αναληφθεί εφ'άπαξ ή και τμηματικά οποτεδήποτε πριν, κατά τη διάρκεια ή και μετά την λήξη της περιόδου άσκησης του δικαιώματος προτίμησης στην αποφασισθείσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, προκειμένου να βελτιωθεί η ρευστότητα της Εταιρίας και να εκπληρωθούν επείγουσες χρηματικές υποχρεώσεις της.

Στο ανωτέρω πλαίσιο, από τα κεφάλαια ύψους € 10 εκατ. που κατέθεσε ο βασικός μέτοχος στον ειδικό τραπεζικό λογαριασμό για την αύξηση, η Εταιρία την 30/4/2010 πρόβη στην εκταμίευση € 4 εκατ. και στην αποπληρωμή του ισόποσου άτοκου δανείου που είχε χορηγηθεί από τον πρώην βασικό της μέτοχο κ. Παναγιώτη Ηλιάδη. Περαιτέρω, την 3/5/2010, 13/5/2010, 15/7/2010, 21/7/2010, 30/7/2010 και 1/9/2010 πρόβη στη μεταφορά στον λογαριασμό όψεως της ποσών ύψους € 0,25 εκατ., € 1,75 εκατ., € 1,5 εκατ., € 0,25 εκατ., € 0,25 εκατ. και € 2 εκατ. αντίστοιχα για να χρησιμοποιηθούν ως κάλυψη αναγκών κεφαλαίου κίνησης. Η προαναφερόμενη διάθεση των προκαταβλητέων κεφαλαίων από την παρούσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου έχει επιβεβαιωθεί με την από 1/10/2010 «Έκθεση Προσυμφωνημένων Διαδικασιών προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας ΣΕΛΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.» (βλ. παρακάτω):

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΛΗΤΩΝ ΑΝΤΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΗ ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ**

Ποσό σε €	Διάθεση κεφαλαίων
	Έως 01/09/2010
Αποπληρωμή υποχρέωσης προς πρόην μέτοχο της Εταιρείας (κ. Ηλιάδη)	4.000.000
Αποπληρωμή χρεωλυσιών υφιστάμενων δανείων	500.000
Κεφάλαιο κίνησης	5.311.776
Εξόδα αυξήσεως	188.224
<b>Σύνολο</b>	<b>10.000.000</b>

Αθήνα, 01 Οκτωβρίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Γ. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. Α.Ε. 309163

ΦΑΡΜΑΚΗΣ Ι. ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
Α.Δ.Τ. Ε 789500

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΤΣΙΓΡΟΣ-ΜΑΥΡΙΑΣ  
Α.Δ.Τ. Α.Β. 271021

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΥΡΗΜΑΤΩΝ ΠΡΟΕΥΜΦΩΝΗΜΕΝΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

**"ΣΕΛΑΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε."**

«Σύμφωνα με την εντολή που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΣΕΛΑΜΑΝ ΕΛΛΗΝΟΕΛΒΕΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.» (η Εταιρεία), διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσημωφωμένες διαδικασίες σχετικά με την Έκθεση Διάθεσης των Αντληθέντων Κεφαλαίων της Εταιρείας που αφορά την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών, που αποφασίσθηκε την 22/9/2010 από την Εκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, για τις ανάγκες του σχετικού Ενημερωτικού Δελτίου. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερόμενης Έκθεσης. Αναλάβουμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσημωφωμένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσημωφωμένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.

**Διαδικασίες**

Συγκρίναμε τα ποσά που αναφέρονται ως εκταμιεύσεις στον επισυναπτόμενο «Πίνακα Διάθεσης Προκαταβλητέων Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Επικείμενη Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με Καταβολή Μετρητών», με τα αντίστοιχα ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, έως την ημερομηνία που αυτά αναφέρονται.

Εξετάσαμε ότι τα διατεθέντα κεφάλαια προέρχονται από καταθέσεις μετόχου σε ειδικό τραπεζικό λογαριασμό Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου.

**Ευρήματα:**

α) Τα ανά κατηγορία ποσά που εμφανίζονται ως εκταμιεύσεις στον επισυναπτόμενο «Πίνακα Διάθεσης Προκαταβλητέων Αντληθέντων Κεφαλαίων από την Επικείμενη Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου με Καταβολή Μετρητών», προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, έως την ημερομηνία που αυτά αναφέρονται.

β) Τα διατεθέντα κεφάλαια, που αναφέρονται στο επισυναπτόμενο πίνακα, προέρχονται από καταθέσεις μετόχου σε ειδικό τραπεζικό λογαριασμό Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας.

Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επισπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο.

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της σύνταξης του ενημερωτικού δελτίου. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω.»

Αθήνα 01 Οκτωβρίου 2010  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Ανδρέας Δημ. Τσαμάκης  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 17101  
Πατησίων 81 και Ξεθόθεν 8-10  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 111

Η Διοίκηση της Εταιρίας δεσμεύεται να ενημερώνει το Χρηματιστήριο Αθηνών και την Επιτροπή Κεφαλαιαγορά σύμφωνα με το άρθρο 4.1.2 του Κανονισμού του Χ.Α. καθώς και τις αποφάσεις 25/17.07.2008 του Χ.Α. και 7/448/11.10.2007 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύουν, σχετικά με τη διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων. Η ενημέρωση του επενδυτικού κοινού για τη διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων γίνεται μέσω της ηλεκτρονικής σελίδας του Χ.Α., της Εταιρίας και του Ημερήσιου Δελτίου Τιμών του Χ.Α.

Επιπλέον, η Διοίκηση της Εταιρίας δεσμεύεται ότι για τροποποιήσεις του προορισμού των νέων κεφαλαίων, καθώς και για κάθε επιπρόσθετη σχετική πληροφορία θα ενημερώνει το επενδυτικό κοινό, τους μετόχους, την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και το Χρηματιστήριο, σύμφωνα με τις διατάξεις της χρηματιστηριακής νομοθεσίας.

Η Εταιρία δεσμεύεται ότι θα προβαίνει σε δημοσιοποίηση των προνομιακών πληροφοριών που σχετίζονται με τη διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3340/2005 και της απόφασης 3/347/12.07.2005 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως εκάστοτε ισχύουν.

### **4.3 ΟΡΟΙ ΤΗΣ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 22.09.2010, αποφάσισε ομόφωνα, μεταξύ άλλων, την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά € 14.074.996 με την καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών κατόχων κοινών μετοχών της με αναλογία μία (1) νέα μετοχή προς μία (1) παλαιά μετοχή. Ειδικότερα, αποφασίσθηκε να εκδοθούν 35.187.490 νέες κοινές ονομαστικές με ψήφο μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,40 (στο εξής οι «Νέες Μετοχές») και τιμή διάθεσης ίση € 0,40 (στο εξής η «Τιμή Διάθεσης»). Η Τιμή Διάθεσης δύναται να είναι ανώτερη της χρηματιστηριακής τιμής κατά τον χρόνο αποκοπής του δικαιώματος προτίμησης.

Το σύνολο των κεφαλαίων που δύναται να αντληθούν από την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου, σε περίπτωση πλήρους κάλυψης, θα ανέλθει στο ποσό των € 14.074.996.

Η ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος θα ορισθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας εντός του προβλεπόμενου από τον νόμο χρονικού διαστήματος και θα ανακοινωθεί έγκαιρα στους μετόχους σύμφωνα με τον νόμο.

Αναλυτικότερα, ως προς τη διάθεση των νέων μετοχών, αποφασίστηκαν τα εξής:

1) Δικαίωμα προτίμησης στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου θα έχουν:

(α) όλοι οι κάτοχοι υφιστάμενων κοινών μετοχών της Εταιρίας, οι οποίοι κατ' άρθρο 5 παρ. 2 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, θα είναι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του Συστήματος Αύλων Τίτλων (Σ.Α.Τ.) κατά τη δεύτερη εργάσιμη (record date) που έπεται της ημερομηνίας αποκοπής του δικαιώματος προτίμησης, όπως αυτή θα καθοριστεί και ανακοινωθεί από το Δ.Σ. της Εταιρίας και

(β) όσοι αποκτήσουν δικαιώματα προτίμησης κατά την περίοδο διαπραγμάτευσής τους στο Χ.Α

- 2) Η προθεσμία άσκησης του δικαιώματος προτίμησης είναι δεκαπέντε (15) ημέρες και η ακριβής έναρξη και λήξη της περιόδου ασκήσεως του δικαιώματος αυτού θα καθοριστεί και θα ανακοινωθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ισχύουσα ελληνική εταιρική και χρηματιστηριακή νομοθεσία.
- 3) Για την περίπτωση που προκύψουν Αδιάθετες Μετοχές κατόπιν της άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης, παρέχεται δικαίωμα προεγγραφής στους υπό 1 ανωτέρω κατόχους δικαιωμάτων προτίμησης που θα έχουν ασκήσει πλήρως τα δικαιώματα προτίμησης τους στην αύξηση για την απόκτηση αδιάθετων Νέων Μετοχών χωρίς περιορισμό. (βλ. ενότητα «Δικαίωμα Προεγγραφής» του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου).

Σε περίπτωση ύπαρξης Αδιάθετων Μετοχών, παρά την άσκηση ως ανωτέρω των δικαιωμάτων προτίμησης και των δικαιωμάτων προεγγραφής εξουσιοδοτείται το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας όπως, σύμφωνα με το άρθρο 13 παράγραφος 8 του Κ.Ν. 2190/1920 διαθέσει αυτές κατά την ελεύθερη κρίση του, άλλως το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας θα αυξηθεί κατά το ποσό της τελικής κάλυψης, σύμφωνα με το άρθρο 13α του κ.ν. 2190/1920, ως ισχύει (δυνατότητα μερικής κάλυψης).

Συνοπτικά οι όροι της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

#### ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ

<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΟΙΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ</b>	<b>35.187.490</b>
<b>ΕΚΔΟΣΗ ΝΕΩΝ ΚΟΙΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ:</b>	<b>35.187.490</b>
Με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων σε αναλογία 1 νέα για κάθε 1 παλαιά	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΙΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ</b>	<b>70.374.980</b>
Ονομαστική Αξία Μετοχής	€ 0,40
ΤΙΜΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	€ 0,40
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ</b>	<b>14.074.996</b>

Δε θα εκδοθούν κλάσματα μετοχών και οι Νέες Μετοχές που θα προκύψουν από την παρούσα αύξηση θα δικαιούται μέρισμα από τα κέρδη της χρήσης 2010.

Η Εκδότρια δηλώνει ότι τήρησε όλες τις νόμιμες διαδικασίες ως προς τη σύγκληση και διεξαγωγή της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 22.09.2010 που αποφάσισε, μεταξύ άλλων, την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου και δεσμεύεται ότι θα τηρήσει τις νόμιμες διαδικασίες αναφορικά με την αύξηση αυτή.

#### 4.4 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

Οι μετοχές της Εταιρίας είναι άυλες κοινές ονομαστικές, διαπραγματεύονται στην Αγορά της Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης, στον κλάδο οικοδομικών υλικών και εξαρτημάτων του Χρηματιστηρίου Αθηνών και έχουν εκδοθεί βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2190/1920 και του καταστατικού της Εταιρίας.

Ο κωδικός ISIN (International Security Identification Number) των κοινών μετοχών της ΣΕΛΜΑΝ είναι GRS132003005. Αρμόδιος φορέας για την τήρηση του σχετικού αρχείου των άυλων μετοχών είναι η ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε. Λεωφ. Αθηνών 110, 104 42 Αθήνα. Οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται σε Ευρώ.

Η μονάδα διαπραγμάτευσης των μετοχών στο Χ.Α. είναι ο τίτλος μίας (1) άυλης κοινής μετοχής.

Οι μετοχές της Εταιρίας είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες και πλήρως αποπληρωμένες (με την επιφύλαξη αυτών που θα προκύψουν από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίστηκε δυνάμει της από 22.4.2010 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας). Δεν υπάρχουν συμφωνίες μετόχων που να περιορίζουν την ελεύθερη διαπραγματευσιμότητα των μετοχών της Εταιρίας, πλην του ότι ο βασικός μέτοχος της Εταιρίας, η Εταιρία Alfa Wood ΑΕ, έχει προβεί στην ενεχύραση ενεχύραση συνολικά είκοσι εννέα εκατομμυρίων οκτακοσίων σαράντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων τριών (29.847.503) μετοχών της στην Εταιρία δυνάμει των από 18.1.2010 και 8.4.2010 συμβάσεων παροχής ενεχύρου υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς προς εξασφάλιση απαιτήσεων από την έκδοση δύο ομολογιακών δανείων και

ενός αλληλόχρεου λογαριασμού. Οι μετοχές της Εταιρίας δεν περιέχουν ρήτρες εξαγοράς ούτε και ρήτρες μετατροπής.

Δεν υφίστανται συμβάσεις μετόχων, συμβάσεις μεταβίβασης μετοχών, συμβάσεις επαναγοράς μετοχών, συμβάσεις περιορισμού του δικαιώματος μεταβίβασης ή επιβάρυνσης μετοχών της Εταιρίας, συμπεριλαμβανομένων τυχόν συμβάσεων που αφορούν δικαιώματα ψήφου, δικαιώματα προτίμησης, δικαιώματα προαίρεσης αγοράς των μετοχών της Εταιρίας, δικαιώματα αγοράς ή πώλησης ή συμφωνίες διανομής κερδών, ή διανομής μερίσματος ή συμφωνία που να προβλέπει ότι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας θα αποτελέσει το αντικείμενο δικαιώματος προαίρεσης. Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρίας, δεν υφίστανται συμφωνίες που να προβλέπουν ότι το κεφάλαιο οποιουδήποτε μέλους του Ομίλου θα αποτελέσει το αντικείμενο δικαιώματος προαίρεσης.

Η Εταιρία δεν έχει συνάψει σύμβαση Ειδικής Διαπραγμάτευσης της μετοχής της.

Δεν υφίστανται δεσμευτικές προσφορές εξαγοράς των υφιστάμενων μετοχών ή των μετοχών που πρόκειται να εκδοθούν δυνάμει της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας.

Την 27.1.2010 η εταιρία «ALFA WOOD ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΞΥΛΟΥ» απηύθυνε υποχρεωτική δημόσια πρόταση για την απόκτηση του συνόλου των κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της Εταιρίας, που ο ίδιος δεν κατείχε άμεσα ή έμμεσα, ήτοι, μετοχές 9.822.104, που, κατά την ημερομηνία εκείνη, αντιπροσώπευαν ποσοστό 27,91% του συνολικού καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας και των δικαιωμάτων ψήφου.

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς δια της από 25.2.2010 απόφασεως του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής ενέκρινε το περιεχόμενο του πληροφοριακού δελτίου της Προτεινούσης εταιρίας «Alfa Wood Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρία Επεξεργασίας Ξύλου». Η περίοδος αποδοχής της δημόσιας πρότασης άρχισε την Τρίτη, 2.3.2010, και έληξε την Τρίτη, 30.3.2010.

Κατά την διάρκεια της περιόδου αποδοχής προσφέρθηκαν από αποδεχόμενους τη δημόσια πρόταση μετόχους 4.484.117 μετοχές, ήτοι μετοχές αντιπροσωπεύουσες ποσοστό 12,74% επί του συνολικού καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας και των δικαιωμάτων ψήφου.

Σύμφωνα με δήλωση της Εταιρίας, δεν υφίστανται δικαιώματα αγοράς μετοχών από τους εργαζομένους της Εταιρίας.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρίας που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαιο.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και οι μετοχές της Εταιρίας είναι πλήρως αποπληρωμένες.

Δεν υπάρχουν προνομιούχες μετοχές, ιδρυτικοί τίτλοι, ή κινητές αξίες μετατρέψιμες σε ή ανταλλάξιμες με μετοχές της Εταιρίας.

Δεν υπάρχει απόφαση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας που να εκκρεμεί, πλην της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου.

Στις ελληνικές ανώνυμες εταιρίες το εγκεκριμένο κεφάλαιο είναι και πλήρως αποπληρωμένο, πλην των περιπτώσεων χορήγησης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών.

## Δικαιώματα Μετόχων

### Γενικά

Οι μέτοχές της Εταιρίας είναι άυλες, ονομαστικές, κοινές με ψήφο, ίσες και αδιαίρετες, εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, και, κατά τα προβλεπόμενα από το Ν. 2396/1996, ως ισχύει, και από τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Ως χρόνος έκδοσης των μετοχών ορίζεται ο χρόνος καταχώρησής τους στα αρχεία της Ελληνικά Χρηματιστήρια Ανώνυμη Εταιρία (Ε.Χ.Α.Ε.) ή οποιουδήποτε άλλου φορέα, που τυχόν θα ορισθεί νόμιμα, για το σκοπό αυτό. Μέτοχος της Εταιρίας λογίζεται ο εγγεγραμμένος στο μητρώο αξιών της Ε.Χ.Α.Ε., ως ορίζεται στην παράγραφο 7 του άρθρου 8β του Κ.Ν.2190/1920, όπως ισχύει, ή οποιασδήποτε άλλης Υπηρεσίας ή Αρχής ορισθεί κατά Νόμο στο μέλλον.

Για την μετατροπή των μετοχών σε ονομαστικές ή των ονομαστικών σε ανώνυμες απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων κατά την απαρτία και πλειοψηφία του σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 1 και 2 και το άρθρο 31 παρ. 1 του Κωδ. Ν. 2190/1920 όπως ισχύουν.

### Δικαίωμα Μερισματος:

Με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 44α ΚΝ 2190/20, όπως ισχύει, η διάθεση των ετησίων καθαρών κερδών της Εταιρίας γίνεται με τον ακόλουθο τρόπο:

α) Το ένα εικοστό (1/20) κρατείται για το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η κράτηση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν τα τακτικά αποθεματικά ανέλθει στο ένα τρίτο (1/3) τουλάχιστον του μετοχικού κεφαλαίου.

β) Κρατείται το απαιτούμενο ποσό για την καταβολή του πρώτου μερισματος, που προβλέπεται από το άρθρο 3 του Α.Ν. 148/1967

γ) Το υπόλοιπο, που απομένει, διατίθεται κατά τον τρόπο που ορίζει το καταστατικό ή οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης.

Το προς διανομή εγκριθέν ποσό καταβάλλεται στους μετόχους μέσα σε δύο (2) μήνες από την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Η διανομή προσωρινών μερισμάτων επιτρέπεται, μόνον εφόσον τηρηθούν οι προϋποθέσεις του άρθρου 46 του Κ.Ν. 2190/1920.

Τα μερίσματα που δεν έχουν ζητηθεί για μία πενταετία από την τελευταία ημέρα του έτους στο οποίο έλαβε χώρα η Γενική Συνέλευση που ενέκρινε τη διανομή τους παραγράφονται υπέρ του ελληνικού Δημοσίου.

### Δικαιώματα ψήφου:

Οι μέτοχοι ασκούν τα σχετικά με τη διοίκηση της Εταιρίας δικαιώματά τους μόνο με την συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου στη Γενική Συνέλευση. Σε περίπτωση συγκυριότητας το δικαίωμα των συγκυρίων ασκείται υποχρεωτικά από έναν κοινό αντιπρόσωπο. Οι μέτοχοι, που επιθυμούν να μετάσχουν στη Γενική Συνέλευση, οφείλουν να καταθέσουν στο Ταμείο της Εταιρίας, ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε στην Ελλάδα τράπεζα, σχετική βεβαίωση της «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε.», σύμφωνα με το άρθρο 51 του Ν. 2396/1996 ή βεβαίωση οποιασδήποτε άλλης Υπηρεσίας ή Αρχής ορισθεί κατά Νόμο που αντιστοιχεί σε βεβαίωση της ως άνω ανώνυμης εταιρίας, από την οποία να προκύπτουν οι μέτοχές τους που τους παρέχουν το δικαίωμα αυτό, πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες, πριν από την ημέρα που ορίσθηκε για τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.

Οι μέτοχοι, που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, μπορούν να αντιπροσωπευθούν σε αυτήν, από πρόσωπο που έχουν εξουσιοδοτήσει νόμιμα, με σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο.

Μέτοχοι που δεν έχουν συμμορφωθεί προς τη διαδικασία που προβλέπεται ανωτέρω, μπορούν να μετάσχουν στη Γενική Συνέλευση μόνον μετά από άδειά της.

### Δικαιώματα προτίμησης:

Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που δε γίνεται με εισφορά σε είδος ή έκδοσης ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής τους σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης, σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το ομολογιακό δάνειο, υπέρ των μετόχων κατά το χρόνο της έκδοσης, ανάλογα με την συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο. Η Εταιρία έχει



επεκτείνει το δικαίωμα προτίμησης, υπό όρους, και στις περιπτώσεις αύξησης με εισφορά σε είδος. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου το δικαίωμα προτίμησης των ήδη δικαιούχων μπορεί με απόφαση της Συνελεύσεως που εγκρίνει την αύξηση με την αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία να ισχύει και για αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου με εισφορά σε είδος.

Εφόσον η Εταιρία έχει εκδώσει μετοχές περισσότερων κατηγοριών, στις οποίες τα δικαιώματα ψήφου ή συμμετοχής στα κέρδη ή στη διανομή του προϊόντος εκκαθάρισης είναι διαφορετικά μεταξύ τους, είναι δυνατή η αύξηση του κεφαλαίου με μετοχές μιας μόνο από τις κατηγορίες αυτές. Στην περίπτωση αυτή, το δικαίωμα προτίμησης παρέχεται στους μετόχους των άλλων κατηγοριών μόνο μετά τη μη άσκηση του δικαιώματος από τους μετόχους της κατηγορίας στην οποία ανήκουν οι νέες μετοχές.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 3 και 4 του άρθρου 29 και της παρ. 2 του άρθρου 31 του Κ.Ν. 2190/1920, μπορεί να περιοριστεί ή να καταργηθεί το δικαίωμα προτίμησης των, κατά το χρόνο της έκδοσης, μετόχων της Εταιρίας. Για να ληφθεί η απόφαση αυτή, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να υποβάλλει στη Γενική Συνέλευση γραπτή έκθεση στην οποία αναφέρονται οι λόγοι που επιβάλλουν τον περιορισμό ή την κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης και στην οποία δικαιολογείται η τιμή που προτείνεται για την έκδοση των νέων μετοχών. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920.

### **Δικαίωμα στο προϊόν της εκκαθάρισης:**

Εκτός από την περίπτωση της πτώχευσης, τη λύση της Εταιρίας ακολουθεί η εκκαθάρισή της. Στην περίπτωση λύσης της εταιρίας, εξαιτίας της παρόδου του οριζόμενου στο Καταστατικό χρόνου διάρκειας αυτής, το Διοικητικό Συμβούλιο εκτελεί χρέη εκκαθαριστή μέχρι να διοριστούν εκκαθαριστές από τη Γενική Συνέλευση. Στην περίπτωση λύσης της εταιρίας με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η Γενική Συνέλευση με την ίδια απόφαση ορίζει και τους εκκαθαριστές. Στην περίπτωση λύσης της εταιρίας με δικαστική απόφαση, σύμφωνα με τα άρθρα 48 και 48α του Κ.Ν. 2190/1920, ο εκκαθαριστής ορίζεται από το δικαστήριο με την απόφαση που κηρύσσει τη λύση της Εταιρίας.

Ο διορισμός των εκκαθαριστών συνεπάγεται αυτοδικαίως την παύση της εξουσίας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.

Οι εκκαθαριστές που ορίζονται από τη Γενική Συνέλευση, οφείλουν μόλις αναλάβουν τα καθήκοντα τους, να κάνουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να δημοσιεύουν στον Τύπο και στο Τεύχος Ανωμόνων Εταιριών και Εταιριών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβέρνησης ισολογισμό, αντίτυπο του οποίου υποβάλλεται στην αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή. Επίσης, δημοσιεύουν ισολογισμούς εκκαθάρισης σύμφωνα με το άρθρο 7α περίπτωση ιβ του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

Την ίδια υποχρέωση έχουν οι εκκαθαριστές και όταν λήξει η εκκαθάριση.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.

Οι ισολογισμοί της εκκαθάρισης εγκρίνονται από τη Συνέλευση των μετόχων, που επίσης αποφασίζει και για την απαλλαγή των εκκαθαριστών από κάθε ευθύνη.

Κάθε χρόνο υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση τα αποτελέσματα της εκκαθάρισης, με έκθεση των αιτίων που παρεμπόδισαν την αποπεράτωση της εκκαθάρισης.

### **Δικαιώματα μειοψηφίας :**

Σύμφωνα με το Κ.Ν. 2190/1920, τα σημαντικότερα δικαιώματα μειοψηφίας είναι τα εξής:

1. Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλεί Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, ορίζοντας ημέρα συνεδρίασης αυτής, η οποία δεν πρέπει να απέχει περισσότερο από σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Η αίτηση περιέχει το αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης. Εάν δεν συγκληθεί Γενική Συνέλευση από το Διοικητικό Συμβούλιο εντός είκοσι (20) ημερών από την

επίδοση της σχετικής αίτησης, η σύγκληση διενεργείται από τους αιτούντες μετόχους με δαπάνες της Εταιρίας, με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της Εταιρίας, που εκδίδεται κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Στην απόφαση αυτή ορίζονται ο τόπος και ο χρόνος της συνεδρίασης, καθώς και η ημερήσια διάταξη.

2. Με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να εγγράψει στην ημερήσια διάταξη Γενικής Συνέλευσης, που έχει ήδη συγκληθεί, πρόσθετα θέματα, εάν η σχετική αίτηση περιέλθει στο Διοικητικό Συμβούλιο δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Τα πρόσθετα θέματα πρέπει να δημοσιεύονται ή να γνωστοποιούνται, με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά το άρθρο 26 του Κ.Ν. 2190/20, επτά (7) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση. Αν τα θέματα αυτά δεν δημοσιευθούν, οι αιτούντες μέτοχοι δικαιούνται να ζητήσουν την αναβολή της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την κατωτέρω παρ. 3 και να προβούν οι ίδιοι στη δημοσίευση, κατά τα οριζόμενα στο προηγούμενο εδάφιο, με δαπάνη της Εταιρίας.

3. Με αίτηση μετόχου ή μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ο Πρόεδρος της Συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει μια μόνο φορά τη λήψη αποφάσεων από τη Γενική Συνέλευση, Τακτική ή Έκτακτη, για όλα ή ορισμένα θέματα, ορίζοντας ημέρα συνέχισης της συνεδρίασης, αυτή που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία όμως δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από τη χρονολογία της αναβολής. Η μετ' αναβολή Γενική Συνέλευση αποτελεί συνέχιση της προηγούμενης και δεν απαιτείται η επανάληψη των διατυπώσεων δημοσίευσης της πρόσκλησης των μετόχων σε αυτήν δε, μπορούν να μετάσχουν και νέοι μέτοχοι, τηρουμένων των διατάξεων των άρθρων 27 παρ. 2 και 28 του Κ.Ν. 2190/20.

4. Μετά από αίτηση οποιουδήποτε μετόχου, που υποβάλλεται στην Εταιρία πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρίας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Επίσης, με αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση, εφόσον είναι Τακτική, τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους διευθυντές της εταιρίας, καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της Εταιρίας με αυτούς. Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις παρ. 3 ή 6 του άρθρου 18 του Κ.Ν. 2190/20.

5. Μετά από αίτηση μετόχων, που εκπροσωπούν το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η οποία υποβάλλεται στην Εταιρία εντός της προθεσμίας της προηγούμενης παραγράφου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει στη Γενική Συνέλευση πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της εταιρίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των πληροφοριών για αποχρώντα ουσιώδη λόγο, ο οποίος αναγράφεται στα πρακτικά. Τέτοιος λόγος μπορεί να είναι, κατά τις περιστάσεις, η εκπροσώπηση των αιτούντων μετόχων στο Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις παρ. 3 ή 6 του άρθρου 18 του Κ.Ν. 2190/20, εφόσον τα αντίστοιχα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν λάβει τη σχετική πληροφόρηση κατά τρόπο επαρκή.

#### **4.5 ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ / ΚΕΡΔΩΝ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ**

##### **Φορολογία Μερισμάτων**

Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 2238/1994 «Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3842/2010, για τη διαχειριστική χρήση 2010 ο φόρος υπολογίζεται με συντελεστή 24% επί των αδιανέμητων κερδών, ενώ προβλέπεται σταδιακή μείωση, κατά μία

μονάδα ανά έτος. Έτσι ορίζεται σε 23% για τη χρήση 2011, σε 22% για τη χρήση 2012, σε 21% για τη χρήση 2013, και, τέλος, σε 20% για τις χρήσεις που αρχίζουν από 01.01.2014 και εφεξής.

Σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, ο μέτοχος δεν έχει καμία φορολογική υποχρέωση στην Ελλάδα επί του ποσού των εισπραττόμενων μερισμάτων, η διανομή των οποίων εγκρίθηκε από Γενικές Συνελεύσεις μέχρι την 31.12.2008.

Για μερίσματα, όμως, που εγκρίνονται από Γενικές Συνελεύσεις από την 01.01.2009 επιβάλλεται αυτοτελής φορολόγηση των μερισμάτων ή προμερισμάτων που καταβάλλονται σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα με συντελεστή 10%. Ο φόρος αυτός παρακρατείται από την ανώνυμη εταιρία και με την παρακράτηση αυτή εξαντλείται η φορολογική υποχρέωση των δικαιούχων για τα πιο πάνω εισοδήματα. Σε παρακράτηση φόρου υπόκεινται και τα κέρδη, ή αποθεματικά παρελθουσών χρήσεων, που διανέμονται, ή κεφαλαιοποιούνται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται από 1.1.2009 .

Τέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3842/2010, για τα διανεμόμενα κέρδη που προκύπτουν από ισολογισμούς, οι οποίοι συντάσσονται με ημερομηνία 31.12.2010 και εξής, ουδεμία παρακράτηση φόρου ενεργείται, ως φορολογούμενα τα εισοδήματα αυτά στο όνομα του νομικού προσώπου. Ειδικότερα, για τα διανεμόμενα κέρδη, ανεξάρτητα αν η καταβολή τους γίνεται σε μετρητά ή μετοχές, καταβάλλεται φόρος με συντελεστή 40%.

Τα ως άνω ισχύουν και για κέρδη παρελθουσών χρήσεων που διανέμονται ή κεφαλαιοποιούνται από 1.1.2011, ενώ, στην περίπτωση αυτή, από το φόρο 40% που οφείλεται αφαιρείται ο φόρος εισοδήματος νομικών προσώπων, που καταβλήθηκε και αντιστοιχεί στα εισοδήματα αυτά, σύμφωνα είτε με την νέα διάταξη της παρ. 1(α) του άρθρου 109 του ΚΦΕ είτε με τον ισχύοντα, κατά τον χρόνο φορολόγησης των εν λόγω κερδών, συντελεστή.

Όταν δικαιούχος του εισοδήματος από μερίσματα είναι φυσικό πρόσωπο, δεν επέρχεται εξάντληση της φορολογικής του υποχρέωσης και το εισόδημα αυτό φορολογείται με τις γενικές διατάξεις, με δικαίωμα έκπτωσης από τον αναλογούντα φόρο του φόρου 40% που καταβλήθηκε ως άνω.

Αν στα καθαρά κέρδη ημεδαπής ανώνυμης εταιρίας περιλαμβάνονται και μερίσματα ή κέρδη από τη συμμετοχή της σε άλλη ημεδαπή ανώνυμη εταιρία ή εταιρία περιορισμένης ευθύνης ή συνεταιρισμό, για τα οποία έχει καταβληθεί φόρος στα διανεμόμενα κέρδη, σε περίπτωση διανομής κερδών, από το φόρο 40% που υποχρεούται να καταβάλει με βάση τα ανωτέρω, αφαιρείται το μέρος του φόρου που έχει ήδη καταβληθεί και αναλογεί στα διανεμόμενα κέρδη τα οποία προέρχονται από τις πιο πάνω συμμετοχές.

Ως χρόνος απόκτησης του εισοδήματος από τα μερίσματα λογίζεται η ημερομηνία της απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας, που εγκρίνει τον ισολογισμό.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του νομοθετικού πλαισίου, από τα κέρδη που πραγματοποιούν σε κάθε χρήση οι θυγατρικές εταιρίες και διανέμονται μερίσματα, το μέρος των μερισμάτων που αντιστοιχεί στη μητρική εταιρία καταβάλλεται κατά την επόμενη χρήση και συνεπώς περιέχεται στα κέρδη της μητρικής εταιρίας της επόμενης χρήσης, εκτός αν δοθεί προμέρισμα. Τα μερίσματα από τα κέρδη της μητρικής εταιρίας που σχηματίζονται κατά ένα μέρος από τα διανεμόμενα κέρδη των εταιριών στις οποίες συμμετέχει, εφόσον διανεμηθούν καταβάλλονται στην επόμενη από τη λήψη τους χρήση.

### **Φορολογία του κέρδους από την πώληση μετοχών εταιριών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αθηνών**

Ο φόρος ή οι φόροι που επιβάλλονται εξαιτίας της πώλησης εισηγμένων μετοχών στο Χ.Α. διαφοροποιούνται με κριτήριο τον χρόνο που αποκτήθηκαν οι πωλούμενες μετοχές σύμφωνα με το άρθρο 38 του ν. 2239/1994 και το άρθρο 9 παρ. 2 του ν. 2579/1998. Έτσι:

(α) Μετοχές, που αποκτώνται μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2010

Επιβάλλεται φόρος με συντελεστή 1,5 τοις χιλίοις (1,5‰) στην πώληση μετοχών της Εταιρίας, οι οποίες έχουν ή θα έχουν αποκτηθεί μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2010. Ο φόρος υπολογίζεται επί της αξίας πώλησης και βαρύνει τον πωλητή των μετοχών, επιβάλλεται δε και στις χρηματιστηριακές και στις εξωχρηματιστηριακές πωλήσεις των εν λόγω μετοχών.

Παράλληλα, το κέρδος από την πώληση των ανωτέρω μετοχών απαλλάσσεται από τον φόρο εισοδήματος όταν ο πωλητής δεν υποχρεούται να τηρεί καθόλου βιβλία ή τηρεί βιβλία Α' ή Β' κατηγορίας του Κ.Β.Σ. Εάν ο πωλητής των ανωτέρω μετοχών τηρεί βιβλία Γ' κατηγορίας του Κ.Β.Σ. η επιβολή του φόρου εισοδήματος αναβάλλεται εφόσον ο πωλητής εμφανίζει τα κέρδη αυτά σε λογαριασμό ειδικού αποθεματικού με προορισμό τον συμψηφισμό τυχόν ζημιών που θα προκύψουν στο μέλλον από την πώληση μετοχών εισηγμένων ή όχι στο Χρηματιστήριο Αθηνών σε περίπτωση μεταγενέστερης διανομής ή κεφαλαιοποίησης του εν λόγω ειδικού αποθεματικού ή διάλυσης της επιχείρησης του πωλητή, τα κέρδη από την πώληση των μετοχών υποβάλλονται σε φόρο εισοδήματος κατ' εκείνο τον χρόνο με τις γενικές διατάξεις.

(β) Μετοχές που αποκτώνται από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011 και μετά

- Τα κέρδη, τα οποία αποκτούν φυσικά πρόσωπα από την πώληση μετοχών της Εταιρίας εντός δώδεκα (12) μηνών από την απόκτηση τους (βραχυπρόθεσμη επένδυση), φορολογούνται ως ακολούθως:

1) σε περίπτωση που η πώληση λαμβάνει χώρα εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία απόκτησης των μετοχών, ενεργείται παρακράτηση φόρου με συντελεστή 20%, χωρίς εξάντληση της φορολογικής υποχρέωσης, ενώ

2) σε περίπτωση που η πώληση λαμβάνει χώρα εντός του διαστήματος από τρεις (3) έως δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία απόκτησης των μετοχών, ενεργείται παρακράτηση φόρου με συντελεστή 10%, χωρίς εξάντληση της φορολογικής υποχρέωσης.

Για τον προσδιορισμό του κέρδους που υπόκειται σε φορολογία, λαμβάνεται υπόψη η ζημία που προκύπτει εντός του ίδιου χρονικού διαστήματος από την ίδια αιτία. Ειδικά, όταν τα κέρδη από την πώληση των μετοχών αποκτώνται από φυσικά πρόσωπα κατοίκους αλλοδαπής και με την επιφύλαξη των οριζόμενων στις Συμβάσεις Αποφυγής Διπλής Φορολογίας, με την ως άνω παρακράτηση επέρχεται εξάντληση της φορολογικής υποχρέωσης του αλλοδαπού δικαιούχου.

Σε περίπτωση που η πώληση λαμβάνει χώρα μετά την παρέλευση δώδεκα μηνών από την ημερομηνία απόκτησης των μετοχών (μακροπρόθεσμη επένδυση), τα αποκτώμενα ως άνω κέρδη απαλλάσσονται από το φόρο εισοδήματος.

- Τα κέρδη, τα οποία αποκτούν νομικά πρόσωπα από την πώληση μετοχών της Εταιρίας εντός δώδεκα (12) μηνών από την απόκτηση τους (βραχυπρόθεσμη επένδυση), φορολογούνται ως ακολούθως:

1) σε περίπτωση που η πώληση λαμβάνει χώρα εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία απόκτησης των μετοχών, ενεργείται παρακράτηση φόρου με συντελεστή 20%, χωρίς εξάντληση της φορολογικής υποχρέωσης, ενώ

2) σε περίπτωση που η πώληση λαμβάνει χώρα εντός του διαστήματος από τρεις (3) έως δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία απόκτησης των μετοχών, ενεργείται παρακράτηση φόρου με συντελεστή 10%, χωρίς εξάντληση της φορολογικής υποχρέωσης.

Εάν ο πωλητής είναι επιχείρηση οποιασδήποτε μορφής που τηρεί βιβλία Γ' κατηγορίας του Κ.Β.Σ. το κέρδος από την πώληση των μετοχών μετά την αφαίρεση ζημιών από την ίδια αιτία, εμφανίζεται σε λογαριασμό ειδικού αποθεματικού. Σε περίπτωση μεταγενέστερης διανομής ή κεφαλαιοποίησης του εν λόγω ειδικού αποθεματικού, το ποσό της διανομής ή κεφαλαιοποίησης υποβάλλεται σε φόρο εισοδήματος με τις γενικές διατάξεις, και από τον οφειλόμενο φόρο εκπίπτει ο ήδη παρακρατηθείς φόρος που αντιστοιχεί στο εν λόγω ποσό.

Αν στη λήξη της διαχειριστικής περιόδου προκύπτει ζημία, ανεξάρτητα αν προέρχεται από την πώληση μετοχών εισηγμένων ή μη, αυτή μειώνει το πιο πάνω αποθεματικό και αν δεν επαρκεί ή δεν υπάρχει τέτοιο αποθεματικό, το υπόλοιπο της ζημίας ή ολόκληρο το ποσό αυτής, κατά

περίπτωση, δεν εκπίπτει από τα ακαθάριστα έσοδα, αλλά μεταφέρεται σε ειδικό λογαριασμό προκειμένου να συμψηφιστεί με κέρδη που θα προκύψουν στο μέλλον από την πώληση μετοχών εισηγμένων στο Χ.Α..

Σε περίπτωση που η πώληση λαμβάνει χώρα μετά την παρέλευση δώδεκα μηνών από την ημερομηνία απόκτησης των μετοχών (μακροπρόθεσμη επένδυση), τα αποκτώμενα ως άνω κέρδη απαλλάσσονται από το φόρο εισοδήματος.

Τα ανωτέρω έχουν εφαρμογή και όταν δικαιούχος του κέρδους είναι αλλοδαπό νομικό πρόσωπο, με την επιφύλαξη των οριζόμενων από τις Συμβάσεις Αποφυγής Διπλής Φορολογίας.

#### 4.6 ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Το αναμενόμενο χρονοδιάγραμμα της ολοκλήρωσης της παρούσας αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου είναι το ακόλουθο:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΓΕΓΟΝΟΣ
26/10/2010	Έγκριση Ενημερωτικού Δελτίου από το Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς
27/10/2010	Έγκριση από το Δ.Σ. του Χ.Α. για την αποκοπή και έναρξη διαπραγμάτευσης των δικαιωμάτων προτίμησης
27/10/2010	Δημοσίευση στο Η.Δ.Τ. του Χ.Α. της ανακοίνωσης για την αποκοπή του δικαιώματος, έναρξη και λήξη διαπραγμάτευσης και άσκησης δικαιωμάτων
27/10/2010	Δημοσίευση Ενημερωτικού Δελτίου (ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Εκδότριας, της Ε.Κ., του Χ.Α. και του Συμβούλου)
29/10/2010	Δημοσίευση της ανακοίνωσης για τη διάθεση του Ενημερωτικού Δελτίου
1/11/2010	Αποκοπή δικαιωμάτων προτίμησης
3/11/2010	Ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων στην αύξηση (record date)
5/11/2010	Πίστωση από την Ε.Χ.Α.Ε. των δικαιωμάτων προτίμησης στους λογαριασμούς των δικαιούχων στο Σ.Α.Τ.
5/11/2010	Έναρξη διαπραγμάτευσης και άσκησης δικαιωμάτων προτίμησης
15/11/2010	Λήξη διαπραγμάτευσης δικαιωμάτων προτίμησης
19/11/2010	Λήξη περιόδου άσκησης δικαιωμάτων προτίμησης
24/11/2010	Ανακοίνωση για την κάλυψη της αύξησης και τη διάθεση τυχόν αδιάθετων μετοχών
25/11/2010	Έγκριση εισαγωγής των νέων μετοχών από το Δ.Σ. του Χ.Α.
29/11/2010	Έναρξη διαπραγμάτευσης νέων μετοχών από την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου

Σημειώνεται ότι το παραπάνω χρονοδιάγραμμα εξαρτάται από πολλούς αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί. Για την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των νέων μετοχών απαιτείται η προηγούμενη έγκριση του Χ.Α., η οποία παρέχεται μετά την υποβολή από την Εταιρία και τον έλεγχο από τα αρμόδια όργανα του Χ.Α. σειράς δικαιολογητικών.

#### 4.7 ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΕΓΓΡΑΦΗΣ

##### Αποκοπή Δικαιώματος

Η ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος θα ορισθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας εντός του προβλεπόμενου από το νόμο χρονικού διαστήματος και θα ανακοινωθεί έγκαιρα στο επενδυτικό κοινό και κάθε ενδιαφερόμενο σύμφωνα με τον Κανονισμό του Χ.Α.

##### Διαδικασία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης

Με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 22.09.2010 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 8 του Κ.Ν.2190/1920 και του Καταστατικού της Εταιρίας, για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης επί των κοινών μετοχών, ορίζεται προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερολογιακών ημερών.

Η προθεσμία για την καταβολή του ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου ορίζεται σε τέσσερις (4) μήνες από την ημερομηνία καθορισμού της τιμής διάθεσης των νέων μετοχών από το Διοικητικό Συμβούλιο, δυνάμει να παραταθεί με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρίας σύμφωνα με το νόμο.

Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου θα πραγματοποιηθεί με παροχή «δικαιώματος προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων», σύμφωνα με το άρθρο 13, του Κ.Ν. 2190/1920, σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο, με αναλογία μία (1) νέα μετοχή για κάθε μία (1) παλαιά.

Δικαιούχοι του δικαιώματος προτίμησης στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου είναι α) όλοι οι μέτοχοι οι οποίοι θα είναι εγγεγραμμένοι στο Σύστημα Άυλων Τίτλων της Ελληνικά Χρηματιστήρια Α.Ε. (εφεξής η «Ε.Χ.Α.Ε.»), δύο (2) εργάσιμες ημέρες μετά την ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος προτίμησης, εφόσον διατηρούν τα δικαιώματα αυτά κατά το χρόνο άσκησης τους και β) όσοι αποκτήσουν δικαιώματα προτίμησης κατά την περίοδο διαπραγμάτευσης των εν λόγω δικαιωμάτων στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η έναρξη και η λήξη της περιόδου ενάσκησης του δικαιώματος προτίμησης θα ορισθεί από το Δ.Σ. της Εταιρίας σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το νομοθετικό πλαίσιο. Το δικαίωμα προτίμησης θα ασκείται καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου της άσκησης δικαιώματος προτίμησης.

Ο μέγιστος αριθμός νέων μετοχών που μπορεί να εγγραφεί ένας κάτοχος δικαιωμάτων προτίμησης είναι άμεση συνάρτηση του αριθμού των δικαιωμάτων προτίμησης που κατέχει. Κατά συνέπεια, ο επενδυτής που κατέχει και ασκεί 100 δικαιώματα προτίμησης δεν μπορεί να αποκτήσει άνω των 100 νέων μετοχών, εκτός εάν ασκήσει και το δικαίωμα προεγγραφής.

Κλάσματα μετοχών δεν θα εκδοθούν, προς τούτο και η σύσταση προς τους κ.κ. Μετόχους όπως συγκεντρώσουν μέσω του Χ.Α. αριθμό μετοχών ή και δικαιωμάτων προτίμησης που κατά την εξάσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης να παράγουν ακέραιο αριθμό νέων μετοχών.

Τα δικαιώματα προτίμησης θα διαπραγματεύονται στο Χ.Α. κατά τις ημερομηνίες που θα ανακοινωθούν στον Τύπο.

Η έναρξη άσκησης του δικαιώματος προτίμησης θα πραγματοποιηθεί κατά τα προβλεπόμενα από τον Κανονισμό του Χ.Α. μέσα σε οκτώ (8) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων (record date) ήτοι δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία αποκοπής. Η ακριβής ημερομηνία έναρξης και λήξης της περιόδου άσκησης του δικαιώματος προτίμησης θα προσδιορισθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, θα δημοσιευθεί στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών του Χρηματιστηρίου, στις ιστοσελίδες του Χρηματιστηρίου και της Εταιρίας. Τα δικαιώματα προτίμησης είναι μεταβιβάσιμα και θα διαπραγματεύονται στο Χ.Α. από την ημερομηνία έναρξης της περιόδου άσκησης μέχρι και τέσσερις (4) εργάσιμες ημέρες πριν από τη λήξη της περιόδου άσκησης τους.

Τα δικαιώματα προτίμησης θα ασκηθούν κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες είτε μέσω των χειριστών των λογαριασμών χρεογράφων των κατόχων δικαιωμάτων προτίμησης (Χρηματιστηριακή Εταιρία ή Θεματοφυλακή Τραπέζης) , είτε απευθείας στα καταστήματα της Τράπεζας Πειραιώς (για τους κατόχους δικαιωμάτων προτίμησης που δεν επιθυμούν να τα ασκήσουν μέσω των χειριστών τους).

Για την άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης μέσω των καταστημάτων της Τράπεζας Πειραιώς οι κάτοχοι δικαιωμάτων προτίμησης θα τα ασκούν, με την προσκόμιση της σχετικής βεβαίωσης Δέσμευσης Δικαιωμάτων της ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε., η οποία θα φέρει πρωτότυπες υπογραφές του χειριστή ή της Ε.Χ.Α.Ε. και την ταυτόχρονη καταβολή σε μετρητά της συνολικής τιμής εκδόσεως των νέων μετοχών που αντιστοιχούν στο ασκούμενο δικαίωμα προτίμησης.

Για την έκδοση της βεβαίωσης αυτής θα απευθύνονται: α) στο χειριστή του λογαριασμού αξιών τους στο Σ.Α.Τ. (χρηματιστηριακή εταιρία ή θεματοφυλακή τραπέζης), και β) στην Ε.Χ.Α.Ε. αν οι μετοχές τους βρίσκονται σε ειδικό λογαριασμό στο Σ.Α.Τ.

Ειδικότερα, για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης στα καταστήματα της Τράπεζας Πειραιώς οι κάτοχοί τους θα πρέπει να ακολουθήσουν την εξής διαδικασία:

α) Να προσκομίσουν την αστυνομική τους ταυτότητα, τον αριθμό του φορολογικού τους μητρώου, την εκτύπωση των στοιχείων Σ.Α.Τ καθώς και τη σχετική Βεβαίωση Δέσμευσης Δικαιωμάτων για άσκηση δικαιώματος προτίμησης, την οποία θα πρέπει να αναζητήσουν από το χειριστή του λογαριασμού τους (ή από την Ε.Χ.Α.Ε., αν οι μετοχές τους βρίσκονται στον Ειδικό Λογαριασμό του Σ.Α.Τ.).

β) Να δηλώσουν κατά την άσκηση των δικαιωμάτων τους τον αριθμό μερίδας επενδυτή Σ.Α.Τ., τον αριθμό λογαριασμού αξιών στο Σ.Α.Τ. και τον εξουσιοδοτημένο χειριστή του λογαριασμού αξιών τους στον οποίο επιθυμούν να καταχωρηθούν οι μετοχές τους.

γ) Να καταβάλουν, σε ειδικό τραπεζικό λογαριασμό που θα ανοιχθεί για την αύξηση αυτή, τη συνολική αξία των νέων μετοχών που αντιστοιχούν στα ασκούμενα δικαιώματα προτίμησης.

Οι μέτοχοι που επιθυμούν να ασκήσουν τα δικαιώματά τους μέσω των χειριστών τους θα αιτούνται την άσκηση των δικαιωμάτων τους από το χειριστή τους. Οι χειριστές θα πρέπει να εξουσιοδοτηθούν από τους κατόχους και να προβούν σε αντίστοιχες με τις παραπάνω ενέργειες για την προσήκουσα άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης των πελατών τους.

Η καταβολή θα γίνεται είτε με κατάθεση μετρητών (πίστωση) στον ειδικό τραπεζικό λογαριασμό που θα έχει ανοιχθεί ειδικά για την αύξηση αυτή είτε με χρέωση λογαριασμού καταθέσεων που τυχόν τηρεί ο μέτοχος στην Τράπεζα Πειραιώς κατά ποσό ίσο με τη συνολική τιμή διάθεσης των νέων μετοχών που αντιστοιχούν στο ασκούμενο δικαίωμα προτίμησης και εν συνεχεία ισόποση πίστωση του ανωτέρω ειδικού λογαριασμού της αύξησης.

Εάν διαπιστωθούν περισσότερες της μίας εγγραφές των ιδίων φυσικών ή νομικών προσώπων με βάση τα στοιχεία ΣΑΤ ή / και τα δημογραφικά στοιχεία του εγγραφόμενου, το σύνολο των εγγραφών αυτών θα αντιμετωπίζεται ως ενιαία εγγραφή.

Μετά την άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης τους, οι εγγραφόμενοι θα λαμβάνουν σχετική απόδειξη, η οποία δεν αποτελεί προσωρινό τίτλο και δεν είναι διαπραγματεύσιμη.

Τα δικαιώματα προτίμησης, τα οποία δεν θα ασκηθούν μέχρι τη λήξη της περιόδου άσκησης των εγγραφών αποσβένονται και παύουν να ισχύουν (άνευ οιασδήποτε αποζημίωσης).

Οι επενδυτές που ασκούν δικαιώματα προτίμησης δεν επιβαρύνονται με κόστη εκκαθάρισης και πίστωσης των νέων μετοχών τους. Για την αγορά δικαιωμάτων προτίμησης ο αγοραστής επιβαρύνεται με τα προβλεπόμενα έξοδα που έχει συμφωνήσει με την Α.Χ.Ε. ή Τράπεζα που συνεργάζεται καθώς και με τις χρεώσεις (μεταβιβαστικά) που ισχύουν από την ΕΧΑΕ Α.Ε.

## Δικαίωμα Προεγγραφής

Δικαίωμα προεγγραφής έχουν οι δικαιούχοι μέτοχοι και τα πρόσωπα που θα αποκτήσουν δικαιώματα προτίμησης κατά τη διαπραγματεύσει τους στο Χ.Α. για την απόκτηση αδιάθετων Νέων Μετοχών χωρίς περιορισμό. Προϋπόθεση για την άσκηση του δικαιώματος προεγγραφής είναι η πλήρης άσκηση του δικαιώματος προτίμησης.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την πραγματοποίηση της προεγγραφής από τους ανωτέρω δικαιούχους μετόχους θα είναι η κατάθεση μετρητών, ποσού ίσου με τη συνολική αξία των αδιάθετων μετοχών για τις οποίες θα προεγγραφονται.

Το Δικαίωμα Προεγγραφής θα ασκείται ταυτοχρόνως με την άσκηση του Δικαιώματος Προτίμησης σε όλη τη διάρκεια της προθεσμίας άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, είτε μέσω των χειριστών των λογαριασμών χρεογράφων των δικαιούμενων προεγγραφής (Χρηματιστηριακή Εταιρία ή Θεματοφυλακή Τραπέζης) στην Τράπεζα Πειραιώς είτε απευθείας στα καταστήματα της Τράπεζας Πειραιώς (για τους δικαιούμενους που δεν επιθυμούν να τα ασκήσουν μέσω των χειριστών τους).

Οι δικαιούχοι μέτοχοι που επιθυμούν να ασκήσουν το Δικαίωμα Προεγγραφής τους μέσω των χειριστών τους θα υποβάλλουν τη σχετική αίτηση μέσω των χειριστών τους. Οι χειριστές θα πρέπει να εξουσιοδοτηθούν από τους δικαιούμενους μετόχους και να προβούν σε αντίστοιχες με τις παρακάτω ενέργειες για την προσήκουσα άσκηση του Δικαιώματος Προεγγραφής των πελατών τους.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την απόφαση της από 22.09.2010 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, κλασματικές μετοχές δεν θα εκδοθούν.

Η άσκηση του Δικαιώματος Προεγγραφής θα γίνεται με έγγραφη δήλωση η οποία θα υποβάλλεται στα καταστήματα της Τράπεζας Πειραιώς και θα συνοδεύεται με καταβολή μετρητών, ποσού ίσου με τη συνολική αξία των αδιάθετων μετοχών για τις οποίες θα ασκείται το Δικαίωμα Προεγγραφής.

Η καταβολή θα γίνεται είτε με κατάθεση μετρητών (πίστωση), είτε με χρέωση λογαριασμού καταθέσεων που τυχόν τηρεί ο δικαιούμενος προεγγραφής στην Τράπεζα Πειραιώς κατά ποσό ίσο με τη συνολική τιμή διάθεσης των αδιάθετων μετοχών για τις οποίες θα προεγγραφεται.

Μετά την άσκηση των δικαιωμάτων τους προεγγραφής, οι ασκούντες τέτοια δικαιώματα θα λαμβάνουν σχετική απόδειξη, η οποία δεν αποτελεί προσωρινό τίτλο και δεν είναι διαπραγματεύσιμη.

Οι ασκήσαντες το δικαίωμα προεγγραφής θα ικανοποιηθούν εάν προκύψουν Αδιάθετες Μετοχές, ενώ εάν ο αριθμός των Αδιάθετων Μετοχών δεν επαρκεί για την πλήρη ικανοποίηση της ζήτησης των προεγγραφέντων επενδυτών, τότε αυτοί θα ικανοποιηθούν αναλογικά με βάση τον αριθμό των Αδιάθετων Μετοχών που έχουν ζητήσει (Δικαίωμα Προεγγραφής) και μέχρι την πλήρη εξάντληση της ζήτησης.

Τα καταβληθέντα ποσά που δεν θα χρησιμοποιηθούν για την απόκτηση Αδιάθετων Μετοχών θα επιστραφούν άτοκα στους ασκήσαντες το Δικαίωμα Προεγγραφής.

Εάν διαπιστωθούν περισσότερες της μίας προεγγραφής των ιδίων φυσικών ή νομικών προσώπων με βάση τα στοιχεία Σ.Α.Τ. ή/και τα δημογραφικά στοιχεία του εγγραφόμενου, το σύνολο των εν λόγω προεγγραφών θα αντιμετωπίζεται ως ενιαία προεγγραφή.



**Κάλυψη / Δυνατότητα υπαναχώρησης**

Η Εταιρία θα εκδώσει ανακοίνωση για την κάλυψη της αύξησης και τη διάθεση τυχόν αδιάθετων μετοχών μέσω του Ηλεκτρονικού Δελτίου Τιμών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Σε περίπτωση δημοσίευσης συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου, σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν. 3401/2005, οι επενδυτές που έχουν εγγραφεί για την απόκτηση νέων μετοχών δύνανται να υπαναχωρήσουν από την εγγραφή τους το αργότερο εντός τριών εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση του συμπληρώματος.

Σημειώνεται ότι μετά την πιστοποίηση της παρούσας αύξησης από το Δ.Σ. της Εταιρίας και τη σχετική καταχώρηση στο αρμόδιο Υπουργείο δεν είναι δυνατή η ανάκλησή της για οποιαδήποτε λόγο.

**4.8 ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΚΥΡΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Ο βασικός μέτοχος ALFA WOOD, κατά την έννοια του άρθρου 4.14.1.2 του Κανονισμού του Χ.Α., έχει δηλώσει στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 22/9/2010 ότι πρόκειται να εγγραφεί για την απόκτηση Νέων Μετοχών αξίας τουλάχιστον ευρώ δέκα εκατομμυρίων (10.000.000) ήτοι ποσοστό ίσο ή μεγαλύτερο του 71,05% των Νέων Μετοχών. Επιπλέον, η ALFA WOOD προτίθεται να διατηρήσει το ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρία για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών μετά την έναρξη διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών.

Σημειώνεται δε ότι σύμφωνα με τους όρους του από 29/6/2007 ομολογιακού δανείου, η Alfa Wood, μεταξύ των άλλων συμβατικών υποχρεώσεων που ανέλαβε από τον πρώην μέτοχο της Εταιρίας κ. Π.Ηλιάδη, έχει δεσμευτεί ότι θα εισφέρει άμεσα στην Εταιρία €10 εκατ. με τη μορφή αύξησης μετοχικού κεφαλαίου.

**4.9 ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ**

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η μετοχική σύνθεση κατόχων κοινών ονομαστικών μετοχών, κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και μετά την ολοκλήρωση της παρούσας αύξησης, έχοντας λάβει την παραδοχή ότι όλοι οι παλαιοί μέτοχοι θα ασκήσουν εξ ολοκλήρου τα δικαιώματά τους.

	ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ (ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου)				ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ (σενάριο πλήρους κάλυψης)			
	ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ		Δικαιώματα Ψήφου		ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ		Δικαιώματα Ψήφου	
	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό	Δικαιώματα Ψήφου	Ποσοστό	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό	Δικαιώματα Ψήφου	Ποσοστό
ALFA WOOD ΑΕΒΕ	29.849.503	84,83%	29.849.503	84,83%	59.699.006	84,83%	59.699.006	84,83%
Λοιποί μέτοχοι (<2%)	5.337.987	15,17%	5.337.987	15,17%	10.675.974	15,17%	10.675.974	15,17%
<b>Σύνολο</b>	<b>35.187.490</b>	<b>100,00%</b>	<b>35.187.490</b>	<b>100,00%</b>	<b>70.374.980</b>	<b>100,00%</b>	<b>70.374.980</b>	<b>100,00%</b>

\*Σύμφωνα με το Νόμο 3556/2007

Σε περίπτωση που μόνο ο βασικός μέτοχος ALFA WOOD ασκήσει πλήρως τα δικαιώματά του, η μετοχική σύνθεση των κοινών ονομαστικών μετοχών μετά την ολοκλήρωση της παρούσας αύξησης θα έχει ως εξής:

	ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ (ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου)				ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ (σενάριο μερικής κάλυψης)			
	ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ		Δικαιώματα Ψήφου		ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ		Δικαιώματα Ψήφου	
	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό	Δικαιώματα Ψήφου	Ποσοστό	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό	Δικαιώματα Ψήφου	Ποσοστό
ALFA WOOD ΑΕΒΕ **	29.849.503	84,83%	29.849.503	84,83%	59.699.006	91,79%	59.699.006	91,79%
Λοιποί μέτοχοι (<2%)	5.337.987	15,17%	5.337.987	15,17%	5.337.987	8,21%	5.337.987	8,21%
<b>Σύνολο</b>	<b>35.187.490</b>	<b>100,00%</b>	<b>35.187.490</b>	<b>100,00%</b>	<b>65.036.993</b>	<b>100,00%</b>	<b>65.036.993</b>	<b>100,00%</b>

\*Σύμφωνα με το Νόμο 3556/2007

\*\* τα φυσικά πρόσωπα – μέτοχοι της ALFA WOOD είναι οι κ.κ. Αν. Αδαμόπουλος με 46,28%, Χρήστος Αγοραστός με 46,28% και λοιποί μέτοχοι με 7,44%, β) το σύνολο των μετοχών που κατέχει η ALFA WOOD έχει ενεχυρασθεί υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς, για τις οποίες μετοχές συνεχίζει να διατηρεί τα δικαιώματα ψήφου η ALFA WOOD.

Σε περίπτωση που ο βασικός μέτοχος ALFA WOOD ασκήσει δικαιώματα που αντιστοιχούν στο ποσό των 10 εκατ. ευρώ τα οποία ήδη έχει καταβάλει, η μετοχική σύνθεση μετά την ολοκλήρωση της παρούσας αύξησης θα έχει ως εξής:

	ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ (ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου)				ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ (σενάριο μερικής κάλυψης)			
	ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ		Δικαιώματα Ψήφου		ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ		Δικαιώματα Ψήφου	
	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό	Δικαιώματα Ψήφου	Ποσοστό	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό	Δικαιώματα Ψήφου	Ποσοστό
ALFA WOOD ΑΕΒΕ	29.849.503	84,83%	29.849.503	84,83%	54.849.503	91,13%	54.849.503	91,13%
Λοιποί μέτοχοι (<2%)	5.337.987	15,17%	5.337.987	15,17%	5.337.987	8,87%	5.337.987	8,87%
<b>Σύνολο</b>	<b>35.187.490</b>	<b>100,00%</b>	<b>35.187.490</b>	<b>100,00%</b>	<b>60.187.490</b>	<b>100,00%</b>	<b>60.187.490</b>	<b>100,00%</b>

\*Σύμφωνα με το Νόμο 3556/2007

Σημειώνεται ότι, τα παραπάνω σενάρια είναι υποθετικά και βασίζονται σε παραδοχές που πιθανότατα να μην απεικονίζουν την πραγματικότητα. Για οποιαδήποτε αλλαγή, θα υπάρξει σχετική ενημέρωση του επενδυτικού κοινού, όπως προβλέπεται.

#### 4.10 ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΚΔΟΣΗΣ

Οι συνολικές δαπάνες έκδοσης (Φόρος Συγκέντρωσης Κεφαλαίου, εισφορά υπέρ της Επιτροπής Ανταγωνισμού, δικαιώματα Χ.Α. και ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε., τέλος υπέρ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, παροχή δικτύου πιστωτικού ιδρύματος για την άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης, εκτύπωση και διανομή του Ενημερωτικού Δελτίου, ανακοινώσεις στον Τύπο, κ.α.) εκτιμώνται ότι θα ανέλθουν στο ποσό ύψους € 400 χιλ. περίπου.

Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται ανά είδος οι δαπάνες έκδοσης.

(ποσά σε χιλ. Ευρώ )	
Αμοιβή Συμβούλου Έκδοσης, ορκωτών και νομικών ελεγκτών	167
Αμοιβή Τράπεζας Πειραιώς για τη διάθεση του δικτύου για την αύξηση	10
Φόρος συγκέντρωσης κεφαλαίου και εισφορά υπέρ Επιτροπής Ανταγωνισμού	155
Τέλος εξέτασης Ενημερωτικού Δελτίου και πόρος υπέρ Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς	11
Δικαιώματα εγγραφής για την εισαγωγή των νέων μετοχών	14
Δικαιώματα Ε.Χ.Α.Ε.	26
Λοιπές δαπάνες	10
<b>Σύνολο εκτιμώμενων δαπανών</b>	<b>393</b>

#### 4.11 ΣΥΓΚΡΟΥΣΗ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΩΝ

Η Alpha Bank θα λάβει αμοιβές ως Σύμβουλος έκδοσης για τη διενέργεια της αύξησης (βλέπε Κεφ. 4.9 «Δαπάνες Έκδοσης»). Επιπλέον, υφίστανται συναλλαγές και χρηματοοικονομικές συμβάσεις που έχουν συναφθεί στα πλαίσια της συνήθους συναλλακτικής δραστηριότητας της ΣΕΛΜΑΝ με εταιρίες του ομίλου Alpha Bank, οι κυριότερες των οποίων αφορούν σε συμβάσεις ομολογιακών δανείων σε διμερή και κοινοπρακτική βάση.

Επιπλέον, υφίστανται συναλλαγές και χρηματοοικονομικές συμβάσεις που έχουν συναφθεί στα πλαίσια της συνήθους συναλλακτικής δραστηριότητας των θυγατρικών εταιριών ΧΑΤΖΗΛΟΥΚΑΣ Α.Ε. και ΣΕΛΜΑΝ ΣΟΦΙΑΝΟΣ ΠΑΡΚΕΤΑ Α.Ε. και αφορούν κυρίως συμβάσεις πίστωσης με ανοιχτούς αλληλόχρεους λογαριασμούς-έκδοσης εγγυητικών επιστολών- ανοίγματος ενέγγυων πιστώσεων.

Σύμφωνα με την Εταιρία, τα αντληθέντα κεφάλαια που προορίζονται για αποπληρωμή χρεολυσίων υφιστάμενων δανείων θα αποπληρώσουν μέρος των δανείων που έχει συνάψει αυτή με την Alpha Bank. Συγκεκριμένα, οι υποχρεώσεις του Ομίλου προς την Alpha Bank ανήλθαν την 30/06/2010 σε € 208 χιλ. βραχυπρόθεσμες οφειλές και € 8.633 μακροπρόθεσμες, εκ των οποίων οι βραχυπρόθεσμες οφειλές (€ 208 χιλ.) αφορούν στο χρεολύσιο που θα αποπληρωθεί μέσω των κεφαλαίων της παρούσας αύξησης.

Ο Σύμβουλος Έκδοσης και οι συνδεδεμένες εταιρίες δεν έχουν οποιαδήποτε συμφωνία με τους βασικό μέτοχο της Εκδότριας ALFA WOOD Α.Ε.Β.Ε, πλην δανειοληπτικών και ενδεχόμενων χρηματοπιστωτικών συμβάσεων μέσω των οποίων διενεργούνται τραπεζικές και χρηματοπιστωτικές συναλλαγές. Οι κυριότερες δανειοληπτικές συμβάσεις αφορούν σε σύμβαση πίστωσης με ανοιχτό αλληλόχρεο λογαριασμό-έκδοση εγγυητικών επιστολών- άνοιγμα ενέγγυων πιστώσεων και σύμβαση μακροπρόθεσμου δανείου.

Τέλος, η Alpha Bank δεν κατέχει (έως την ημερομηνία έκδοσης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου) μετοχές της Εταιρίας.

Πέραν των ανωτέρω, η Alpha Bank ως Σύμβουλος Έκδοσης, καθώς και τα πρόσωπα που ενεργούν για λογαριασμό του, δηλώνουν ότι δεν έχουν συμφέροντα τα οποία δύναται να επηρεάσουν την παρούσα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.